فصلنامه
انبوه سازان قزوین
پخش در استان های قزوین، گیلان، مازندران، زنجان، البرز، همدان و مرکزی

سال دهم شماره ۳۱ تابستان۱۳۹۵

شمارگان
۲۵۰۰ نسخه

انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان
استان قزوین ، برگزار می‌کند:

همایش

توانمندسازی بخش خصوصی
و شناخت ظرفیت‌های اقتصاد مقاومتی

سخنرانان:

دکتر حسین عبده تبریزی
اقتصاددان، استاد دانشگاههای تهران
مشاور وزیر راه و شهرسازی، بنیانگذار بانک اقتصاد نوین

دکتر محمدحسین ادیب
اقتصاد دان- عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان

۸ مهرماه ۱۳۹۵ - از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۴
قزوین، خیابان نواب، دانشگاه تربیت معلم
سالن آمفی تئاتر شهید رجائی

فلز پوشان
صنعت پنجره ماندگار

بهینه ساز تهویه

صنعت چوب ابتین

شرکت مدیریت آرمانی طرح و بازار

Armani Tarh o Bazar Managment Co.

بازاریابی ، فروش و بهره برداری

مدیریت و هدایت طرح و مشاوره روش های تأمین مالی

مهندسی ارزش ، بررسی جایگاه برند و بازنگری در طرح

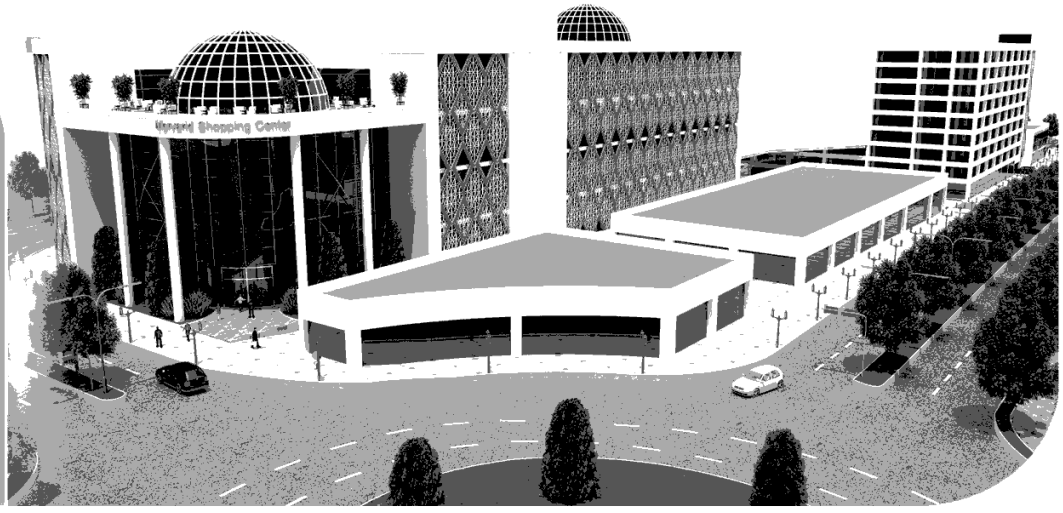
پروژه های در حال انجام شرکت در زمینه مدیریت بازاریابی،تبلیغات، فروش،بهره برداری و بازنگری در طرح

پروژه اسدآبادی

اولین و تنها مجتمع تجاری تخصصی در زمینه لوازم خودرو و اصناف وابسته در استان قزوین با مساحتی بالغ بر ۱۰،۰۰۰ مترمربع

پروژه مروارید

بزرگترین مجتمع تجاری - تفریحی شهر محمدیه با مساحتی بالغ بر ۴۷،۰۰۰مترمربع



آدرس : قزوین ، بلوار مدرس شمالی ، نبش کوچه گلبرگ (۵۵) ، ساختمان ۵۳۲ ، واحد ۸

شماره تماس : ۳۳۳۳۵۱۴۵ - ۳۳۳۳۵۱۳۵ (۰۲۸) مدیرعامل: حمید قاسمی کارآگاه ۰۹۱۲ ۱۸۲ ۰۹۹۱

قزوین، خیام شمالی، نبش کوچه شقایق،ساختمان محراب،
طبقه۳ ، واحد ۶

تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۲۵۲۷۹-۳۳۳۲۵۱۴۴۹
www.Qazvindc.com

شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
(سهامی عام)

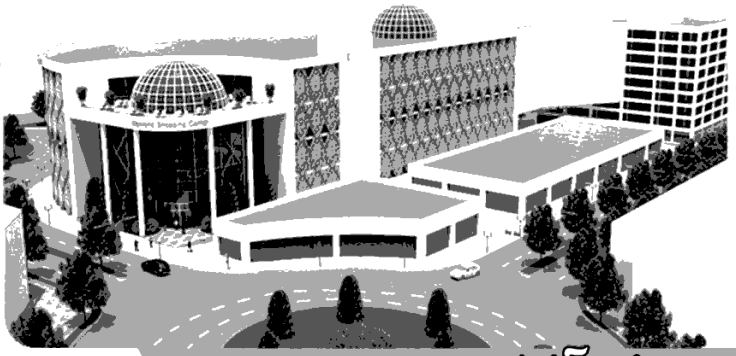
پروژه مهر و ماه

سرمایه‌گذار: شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
مشاورین طرح: مهندسین مشاور عمارت خورشید،
مهندسان مشاور تحکیم بنا، آتی نقش سهرابیان
مدیر بازاریابی و فروش: شرکت تامین نیاز بنای ایرانیان
مساحت زمین: 4200 مترمربع زیربنا: 57300 مترمربع
حجم سرمایه گذاری در ساخت : 700.000.000.000 ریال

پروژه مهتاب

مالک زمین: موسسه میثاق رزم آوران
سرمایه‌گذار: شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
مشاور طرح: مهندسین مشاور اسپیدایج
مساحت زمین: 11000 مترمربع
زیربنا: 94000 مترمربع
حجم سرمایه گذاری در ساخت: 1.800.000.000.000 ریال

پروژه مروارید



مالک زمین: شهرداری محمدیه
سرمایه‌گذار: شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
مشاورین طرح: مهندسین مشاور بعد پنجم شارستان
مدیر بازاریابی و فروش: شرکت مدیریت آرمانی طرح و بازار
زیربنا: 46600 مترمربع مساحت زمین: 9200 مترمربع
حجم سرمایه گذاری در ساخت: 750.000.000.000 ریال

پروژه آفتاب

مالک زمین: موسسه میثاق رزم آوران
سرمایه‌گذار: شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و کاوش
مساحت زمین: 61000 مترمربع
زیربنا: 250.000 مترمربع
حجم سرمایه گذاری در ساخت: 2.000.000.000.000 ریال

نیایش

مجتمع تجا

جشنواره پیش فروش محدود پاییزه

از ۲۳ شهریور لغایت ۳۰ مهر

یک دستگاه خودرو
JAC S5
به قید قرعه
ویژه خریداران
این دوره

قزوین، بلوار آیت الله خامنه ای، جنب ورزشگاه شهید رجایی

دفتر فروش: ۰۲۸-۳۳۳۶۱۰۹۹

۰۹۱۰۹۹۳۰۶۴۰

۰۹۱۰۹۹۳۰۶۵۰

www.niayesh-complex.com
www.niayesh-complex.ir

چهارمین مراسم قرعه کشی برندگان جوایز
جشنواره فروش مجتمع تجاری اداری تفریحی نیایش برگزارشد

سه شنبه ۲۳شهریورماه ۱۳۹۵طی مراسم باشکوهی ،باحضورانبوه سهامداران وخریداران چهارمین مراسم قرعه کشی برندگان جوایز جشنواره فروش مجتمع تجاری اداری تفریحی نیایش برگزارشد.

درابتدای این برنامه که بااجرای هنرمندجوان و محبوب استان ،عمادعاملی همراه بود؛آقای مهندس محمدصفری مدیر عامل محترم شرکت سرمایه گذاری مهندسان متحد قزوین ضمن تبریک اعیادقربان و غدیرطی سخنانی اظهارداشت: احداث مجتمع تجاری اداری تفریحی نیایش بابرخورداری ازبهترین وضعیت جغرافیایی و به دور ازبارترافیکی مرکزی شهر ازسال ۱۳۹۱آغازشده وبازیربنایی نزدیک به ۵۴۰۰۰مترمربع و درزمینی به مساحت ۸۰۰۰مترمربع در۱۰طبقه دارای ۱۸۵باب مغازه،۲۰۰واحداداری و ۶۳۰پارکینگ است.

وی تاکیدکرد:درطبقه فوقانی مجتمع،۲۱۰۰مترمربع فضای فود کورت ،۶۳۰مترمربع رستوران و ۶۰۰مترمربع شهربازی و سینمای پنج بعدی پیش بینی شده که علاوه بر۸دستگاه آسانسور مجتمع،دودستگاه اختصاصی شیشه ای برای مراجعان محترم درنظرگرفته شده است. سیستم اعلان واطفای حریق،سیستم تهویه مدرن،دوربین های مداربسته ،سیستم صوتی ،دستگاه های آسانسور و پله برقی ازعمده ترین فناوری های نوین به کاررفته دراین مجتمع می باشد.

مهندس صفری خاطرنشان کرد:به قید قرعه به یک نفراز خریدارانی که درفاصله زمانی ۲۳شهریورماه سال جاری تا۳۰مهرامسال درمجتمع نیایش سرمایه گذاری کنند؛ یک دستگاه خودروی جک S5اهداخواهدشد.

مدیر عامل محترم شرکت سرمایه گذاری مهندسان متحد قزوین ضمن تشکرازاعضای هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری مهندسان متحد قزوین آقایان خراسانی،اصفهانی،حاجی سلیمانی،رئوفیان وخطیبی افزود: ازبذل توجه وحمایت دکترهمتی استاندار محترم،مهندس نصرتی شهردار محترم قزوین مهندس مانی فرمدیر کل محترم راه وشهرسازی استان،مهندس چگینی ،مدیریت محترم شرکت برق استان ومدیران تلاشگربانک تجارت استان صمیمانه تشکر می کنیم.

درادامه مهندس کولجه ای ،رئیس اتاق اصناف استان قزوین طی سخنان کوتاهی اظهارداشت: یکی ازنکات قوت اقتصاد و رونق وضعیت اقتصادی وجود مجتمع های تجاری است که درفضای کسب وکار بسیار مثمرثمراست.

وی افزود:ایجادرفاه نسبی و افزایش تبادلات اقتصادی ،بااحداث و بهره برداری ازمراکزخریدی همچون مجتمع تجاری نیایش ،نشانگررشد و توسعه شهرقزوین است.

سپس مهندس ماهان شفیعی مدیر دفترفروش مجتمع نیایش بااشاره به ضرورت برندسازی یادآورشد:بااستفاده ازنظرات مشاوران شرکت،بازدیدها یی ازمراکزخرید و مجتمع های تجاری تهران،اصفهان و تبریز داشتیم وباتعریف کاربری های مناسب درطبقات مختلف درحال مذاکره جهت استقرار برندهای معتبر درمجتمع نیایش هستیم.

وی ضمن تشکرازمشارکت سرمایه گذاران تصریح کرد:این گردهمایی برای تشکرازتمامی سهامداران و خریداران است که درمراحل سرمایه گذاری و مشاوره یار و همراه مجتمع نیایش بوده اند.

دراین مراسم پس ازقرعه کشی از میان خریداران ،جوایزویژه سفر به مسکو وسن پترزبورگ به خانم هادکتر نسترن نیکنام فرد، ایراندخت اقبالی زاده وآقایان فرزادکوشیار ودکترمهدی مرادی تعلق یافت؛همچنین به قید قرعه به بیست ازتن سهامداران نیز سکه نیم بهارآزادی اهداشد.

دراین برنامه خواننده جوان وخوش آتیه شهرمان مهدی مرادی بااجرای زنده به ارائه قطعاتی از آلبوم موسیقی خودپرداخت که بااستقبال حاضرین مواجه شد.

شرکت فلزپوشان صنعت

پنجره ماندگار

سیستم های نوین در و پنجره نما

MODERN DOOR & WINDOW FACADE SYSTEM

شرکت فلزپوشان صنعت (با نام تجاری پنجره ماندگار)، با دارا بودن یکی از کامل ترین خطوط تولید درب و پنجره و همچنین با بیش از هشت هزار متر مربع فضای تولید و تکنولوژی روز دنیا و با توانایی ارائه طیف گسترده ای از محصولات، آماده ارائه خدمت به صنعت ساختمان کشور است.

MANDEGAR
DOOR & WINDOW CO.

Our Foundation is built on trust

اساس کار ما بر پایه اعتماد ساخته شده است

- در و پنجره آلومینیومی ترمال بریک و نرمال
- نمای شیشه و آلومینیوم شامل کرتن وال، فریم لس و ...
- خدمات پوشش سطحی آندایز آلومینیوم
- خدمات پوشش سطحی رنگ پودری الکترواستاتیک
- خدمات پوشش سطحی دکورال(چاپ طرح بر روی سطوح فلزی)

دفتر فروش تهران: بزرگراه اشرفی اصفهانی – ابتدای ۳۵ متری گلستان (مخبری)– پلاک ۲۲ – واحد ۴

تلفکس: ۴۶۰۴۷۵۴۹-۰۲۱ – ۴۴۶۱۷۷۹۱-۰۲۱ Email: info@felezpooshan.com

دفتر فروش کارخانه: گرگان – شهرک صنعتی آق قلا تلفکس: ۳۴۵۳۴۰۶۰ – ۰۱۷ ۳۴۵۳۳۳۰۷-۰۱۷

دفتر فروش مشهد: چهارراه ابوطالب – ابوطالب ۱ – پلاک ۵۰۰ تلفن: ۳۷۱۳۱۵۴۳-۰۵۱

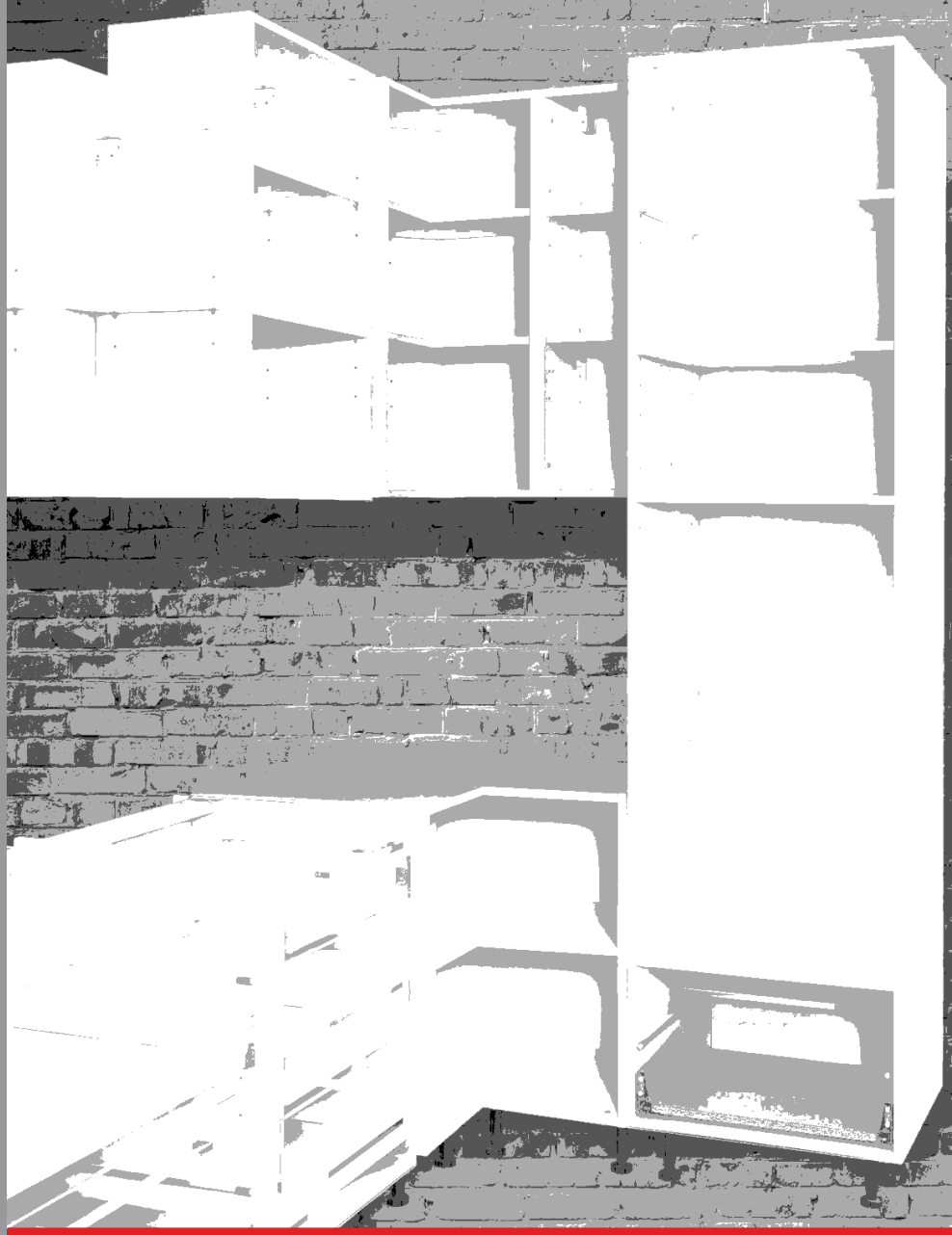
کابینت آشپزخانه آبتین

محصولی با کیفیت جهانی

خط تولید مجهز به تکنولوژی کشور آلمان و ایتالیا

کمترین زمان تولید در پروژه های کلان ساختمانی

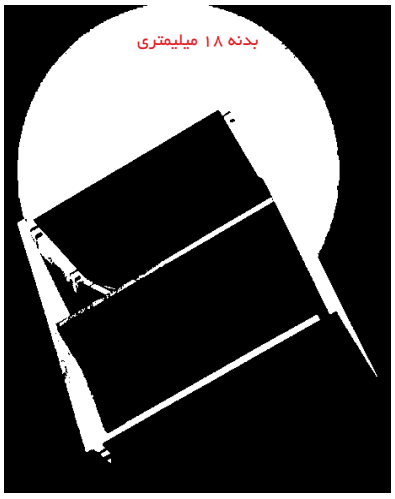
گارانتی ۱ تا ۴ ساله در پروژه های ساختمانی



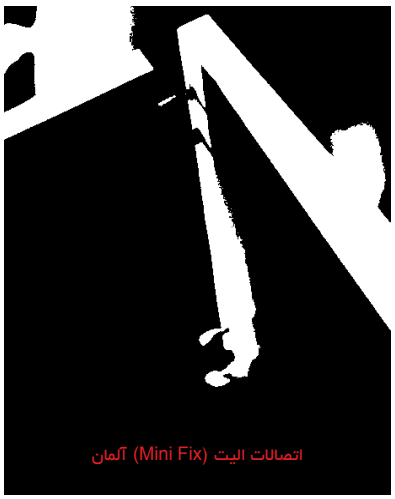
آبتین

صنایع محصولات چوبی

آگاهانه و استاندارد انتخاب کنیم.



بدنه ۱۸ میلیمتری



اتصالات الیت (Mini Fix) آلمان

- اتصال بدنه ها به دیوار با فیتینگ های فلزی.
- اتصال لولاها به بدنه و درب توسط رول پلاک چوب.
- بسته بندی (Flat Pack) همراه با کد ردیابی پنل ها.
- همرنگی بدنه و نوار پی وی سی توسط شرکت تولید کننده پنل ها.

دفتر مرکزی و نمایشگاه : خیابان شریعتی، بین میرداماد و ظفر، برج مینا،طبقه ۸، واحد ۶.

۰۲۱-۲۲۸۹۶۸۲۴ ۰۲۱-۲۲۸۹۶۸۱۴

کارخانه : شهرک کارآفرینان جاجرود.

www.behinehsaz.com

شرکت بهینه ساز تهویه
دفتر مرکزی : تهران، خیابان ملاصدرا، بین شیراز و شیخ بهایی، پلاک ۱۶۲ ، طبقه اول
تلفن: ۸۸۶۰۴۴۱۶-۱۸، ۸۸۶۰۴۴۲۳، ۸۸۶۰۴۴۲۵

زندگی به سبک راژیا

برجهای مسکونی راژیا

طراحی مدرن و بی نظیر

دارای واحد های ویژه و پنت هاوس

برای نخستین بار در شهر قزوین

میدان جانبازان

ابتدای بلوار مطهری

www.razhia.ir telegram.me/razhia

۳۳ ۳۶ ۰۰ ۶۸-۹ ۰۹۰۲ ۳۳۶ ۰۰ ۶۸

سرآغاز

سخن نخست

مهندس وحیدمازندرانی زاده
سردبیر

اقتصاد مقاومتی یا مقاومت اقتصادی؟

در پایان هیاهوی زیبای بهار و تابستان هنوز چشم‌انداز روشنی از پایان درجا زدن دیده نمی‌شود، اگرچه کوشش‌های فراوانی شده ولیکن هنوز نشانه ملموسی از پایان درجا زدن نیست و ما همچنان در مقاومت اقتصادی هستیم و بس. این روزها امیدواریم به‌پیش بینی‌های اقتصاددان‌هایی که پایان درجا زدن را پیش‌بینی می‌کنند و خواندن آمارهایی که پیام رویش اقتصادی و کاهش بیکاری می‌دهند.

انجمن انبوه‌سازان در همین راستا و با آگاهی به رسالت همیشگی خود و درک شرایط روز کشور، بر آن شد تا همایش بزرگی با نام «راهکارهای توانمندسازی بخش خصوصی و شناخت ظرفیت‌های اقتصاد مقاومتی» همچون سال‌های پیش برگزار نماید تا هموندان و علاقه‌مندان بتوانند از این همایش بهره‌مندی بایسته را ببرند. گرچه همچون گذشته از همه مدیران دولتی جهت حضور فراخوان می‌شود ولیکن امیدواریم این بار ایشان، بااینکه بی‌نیاز از دانش اقتصاد و دریافت شرایط روز هستند در همایش یادشده حضور پیدا کنند.

امروزه دولت با پرداختن به‌پیشرفت معنوی و شاید هم فشار شرایط اقتصادی به خوبی دریافت کرده است که بخش خصوصی باید در کنار ایشان به‌پیشرفت کشور یاری کند و دولت نمی‌تواند و نباید مانند گذشته سردمدار همه کار و جنبش‌های اقتصادی باشد.

توانمندسازی بخش خصوصی شاید به گفتار ساده باشد ولی در کردار هزار راه نرفته دارد که باید یک آهنگ میهنی در پشت آن باشد و هم‌چنین نیز برای رسیدن به اقتصاد مقاومتی باید وابستگی‌های بیرونی کاهش یابد و بر ساخته درونی کشور و کوشش برای خوداتکایی تأکید گردد که همه این نکته‌ها در همان توانمندسازی بخش خصوصی گزیده می‌شود پس می‌توان گفت تنها راه انجام اقتصاد مقاومتی با توانمند شدن بخش خصوصی انجام‌پذیر است.

در کنار پی‌جویی و کوشش فراوان جهت برگزاری همایش درخور انبوه‌سازان، هیات مدیره انجمن کوشش دارد با حضور در همه نشست‌های پیوسته به پرسمان ساخت‌وساز در استان، پیگیر برداشتن دشواری‌های اعضاء و بهبود در روند ساخت‌وساز در استان باشد که این هم تنها هنگامی انجام می‌شود که اعضاء در کنار انجمن باشند.

ما همچنان امیدواریم مقاومت اقتصادی‌مان به اقتصاد مقامتی دگرگون شود و نوید روزهای بهتری را برای ایران گران‌مایه بدهد.

فهرست

آگهی ها ۲-۹
سخن نخست ۱۰
اخبار ۱۱-۱۹
گزارش ۲۰-۲۳
گروه ها ۲۴-۲۵
مقالات ۲۶-۳۵
آگهی ها ۳۶-۴۰

فصلنامه انبوه سازان قزوین

شماره ۳۱-تابستان ۱۳۹۵

صاحب امتیاز:

انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن وساختمان استان قزوین

- رییس شورای سیاست گذاری و سردبیر:

مهندس وحیدمازندرانی زاده

- مدیر اجرایی: مجیدبالدران
- زیر نظر شورای سیاستگذاری
- گروه اجرایی: مهندس ندارضایی، مهندس امیرمرتضی اردکانی، عبدا...ایرانپور، میثم صابری، محدثه مرادی و سیداصغرهاشمی
- گرافیک وصفحه آرایی: گروه زرشید ۰۹۱۲۶۲۸۳۲۶۱
- **چاپ:** بهاران
- نشانی: قزوین، چهارراه عمران،نبش بلوارمیرعماد، ساختمان عمران، بلوک۱، طبقه۲، واحد۴

تلفن: ۳۳۳۲۶۴۹۰ - ۳۳۳۶۰۹۵۰ -۰۲۸

فکس: ۳۳۳۵۷۰۵۰

- مسوولیت مصاحبه‌ها و مقالات به عهده گویندگان و نویسندگان است و الزاما دیدگاه فصلنامه نیست.
- درج آگهی ها در نشریه به منزله تایید انجمن نمی باشد
- نشانی وب سایت انجمن:

www.anboohsazan-qazvin.ir

تغییرات هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان قزوین

در اجرای ماده ۱۳۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و بر اساس صورت‌جلسه هیات مدیره انجمن مورخ ۹۵/۴/۲۸ و بر اساس ماده ۲۳ اساسنامه و پیرو درخواست استعفای دبیر انجمن به شماره ۲۲۳-۹۵-ص، مهندس یاشار خطیبی به‌عنوان عضو اصلی هیات مدیره جایگزین شدند. تغییرات هیات مدیره به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

۱-رئیس هیات مدیره: عبدالصمد سلطانیه
۲-نائب رئیس: وحید مازندرانی زاده
۳-خزانه‌دار: حمید برادران
۴- عضو اصلی: حامد بابایی-سید یاشار خطیبی
۵-دبیر: سعید کریم پور خامنه
۶-بازرس اصلی: رجبعلی خاکپور

دیدار اعضای هیات مدیره و جمعی از اعضای انجمن انبوه‌سازان با جناب آقای دکترهمتی استاندار محترم قزوین

جمعی از اعضای انجمن انبوه‌سازان قزوین با حضور در دفتر کار جناب آقای فریدون همتی طی نشستی، ضمن تبریک سال جدید، در زمینه فعالیت‌ها و برنامه‌های پیش رو انجمن گفتگو و تبادل‌نظر کردند. در این جلسه که در تاریخ ۹۵/۱/۲۲ برگزار شد ریاست انجمن به طرح مسائل و مشکلات دست و پاگیر پیش روی بخش خصوصی به‌ویژه انبوه‌سازان پرداخت و به نبود بسترهای لازم اشاره نمود و خواهان حمایت بخش خصوصی در بخش مسکن و ساختمان شد. باقی اعضا نیز هر یک در همین راستا به‌صورت موردی، نکات و دشواری‌های خود را در پیشبرد پروژه‌های بزرگ استانی مطرح نمودند. مهندس مهدی سلطانیه به هزینه زیاد اخذ انشعابات که درنهایت باعث بالا رفتن هزینه‌ها و قیمت کل ساختمان و اتلاف زمان قابل‌توجهی خواهد شد، اشاره کرد و مهندس رئوفیان نیز عدم وجود سازمان و تشکیلاتی که به‌صورت ویژه مسائل و مشکلات انبوه‌سازان را پیگیری کرده و به نتیجه برساند، زمان‌بر بودن اخذ مجوزهای قانونی در سازمان‌ها و اداره‌ها، عدم وجود اطلاعات کافی و مناسبی که سرمایه‌گذاران را در انتخاب پروژه‌ها و دارا بودن توجیه اقتصادی و تأثیرگذاری مناسب پروژه در توسعه استان راهنمایی کند را مطرح نمود و به ارائه راهکارهای پیشنهادی برای این منظور پرداخت و در این راستا به راه‌اندازی سازمان جذب سرمایه‌گذاری با نظارت و مدیریت مستقیم شخص استاندار اشاره نمود و یادآور شد باید این موضوعات عملیاتی شده و شعاری و جزیره‌ای نباشد.

استاندار در این دیدار گفت: باید یک تعامل دوطرفه بین بخش خصوصی و دولتی ایجاد شود تا شاهد رشد و شکوفایی سرمایه‌گذاری در استان باشیم. ایشان در سخنانشان به انبوه‌سازان قاطعانه وعده حمایت و همکاری با تمام توان دادند تا با یاری یکدیگر به اهداف بزرگ‌تر و افق‌های روشن‌تری دست یابند.

فریدون همتی با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری استان در بخش‌های مختلف افزود: با حمایت و مشارکت بخش خصوصی و اعتمادسازی و همچنین ایجاد سرمایه‌گذاری خارجی می‌توان استان قزوین را در بخش گردشگری به‌عنوان استانی برتر و شاخص در سطح کشور مطرح کرد.

وی عنوان کرد: برای رشد و توسعه استان و حل مشکلات در بخش گردشگری و مسکن دسترسی به مدیریت ارشد استان در کمترین زمان ممکن فراهم است.

استاندار از مدیران دستگاه‌های اجرایی استان درخواست همکاری و کمک به انبوه‌سازان در بخش مسکن کرد و صراحتاً اعلام کرد آن دسته از مدیرانی که به این امر توجه نکنند آسایش را از آنان خواهم گرفت.

ریاست انجمن هم این نشست را فرصتی مناسب برای حمایت و فراهم کردن زمینه سرمایه‌گذاری بیشتر و مشارکت بخش خصوصی در بخش مسکن و گردشگری دانست.

نشست‌های دبیرخانه همایش «راهکارهای توانمندسازی بخش خصوصی و شناخت ظرفیت‌های اقتصاد مقاومتی»

دبیر همایش: مهندس حامد بابایی

اقتصاد مقاومتی مفهومی عملی برای جهش کشور در بعد اقتصاد و قدرت نظامی و فرهنگی و علمی و فنّاورانه است. در اقتصاد مقاومتی برای برداشتن گام‌های بلند در راستای پیشرفت کشور همگام با مقاومت، توجه به کیفیت و قیمت و تنوع تولیدات داخل، اصلاح مدیریت‌های اجرایی و عملیاتی با نگرش رسیدن به خودکفایی و اتخاذ تدابیری لازم برای خوداتکایی در برخی زمینه‌ها لازم است. در اقتصاد مقاومتی رویکرد کشور و جامعه به سمت ایجاد نهضت استعدادیابی و ظرفیت‌یابی درونی و استفاده از فرصت‌های موجود ملی است.

ازجمله راهکارهای اجرایی اقتصاد مقاومتی توانمندسازی بخش خصوصی است که در راستای دستیابی به این هدف شاخص‌های متفاوت مطرح می‌شود.

ازآنجایی‌که انجمن انبوه‌سازان قزوین در نظر دارد همچون سال‌های پیشین در راستای شرایط اقتصادی به وجود آمده و باهدف ارائه و طرح موضوع اهمیت بخش خصوصی، کمرنگ بودن این بخش در حال حاضر و تأثیر آن در بهبود وضعیت اقتصادی، همایشی با حضور اساتید مطرح کشوری برگزار نماید و جهت برگزاری هر چه‌بهتر و با شکوه تر، نشست‌هایی با عنوان دبیرخانه همایش و با محوریت بررسی و پیگیری رویدادهای وابسته به همایش یادشده به گونه منظم و پیاپی برگزار می‌کند.

در این جلسات ضمن حضور اعضای هیات مدیره از حامیان معنوی و بزرگوارانی که همواره یاریگر انجمن در برگزاری برنامه‌هایی ازاین‌دست بوده‌اند ازجمله آقایان مهندس حامد عبدالرزاقی نماینده اداره کل راه و شهرسازی، مهندس عبدالحسینی نماینده کانون کارفرمایی، مهندس نیک‌خو نماینده استانداری، مهندس رحمانی نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و سرکار خانم امینی به نمایندگی از اتاق بازرگانی نیز فراخوان به عمل آمد تا در این مسیر از همراهی و همفکری ایشان بهره‌مند شویم.

نشست با ریاست اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

با توجه به لزوم تعامل هر چه بیشتر بخش خصوصی و دولتی ، هیات مدیره انبوه‌سازان قزوین در جلساتی باهدف ارائه و کاهش مسائل و مشکلات شهری پیش رو و چشم‌انداز آینده‌ی ساخت‌وساز این استان با مهندس مانی فر مدیرکل اداره کل راه و شهرسازی استان دیدار و گفتگو کردند.در این دیدارها اهمیت هماهنگی و اعتماد به بخش خصوصی و اهتمام ویژه وزارت راه و شهرسازی به بدنه تولید کنندگان و سازندگان مسکن در بخش خصوصی مطرح و به جدی گرفتن معضل نقدینگی در انجام پروژه های مسکن، تعیین و پیشنهاد راهاکارهای مناسب برای حل این مشکل از طریق وزارت راه و شهرسازی اشاره شد.

برگزاری نشست‌های مشترک با هیات مدیره سازمان نظام‌مهندسی استان

در راستای جلسات تعاملی انجمن انبوه‌سازان با سازمان‌ها و انجمن‌های استان در جهت تحکیم و گسترش روابط دوجانبه انجمن، نشست‌های مشترکی با هیات مدیره سازمان نظام‌مهندسی برگزار شد.

در این جلسه مهندس سلطانیه بیان کرد که ساختار انجمن انبوه‌سازان به‌عنوان یک‌مهره سرمایه‌گذار در بازار مسکن جهت ساخت‌وساز انبوه طراحی‌شده است و هدف از طراحی این ساختار نیز کمک به مجموعه اجرایی در حوزه ساخت است.

وی همچنین از رکود بازار مسکن و مشکلات موجود در این حوزه سخن گفت و افزود: با توجه به کاهش درآمدهای نفتی کشور و عدم مدیریت مناسب در حوزه اقتصادی کشور، مشکلات رکود در حوزه ساختمان حادث شد و این مشکلات را باید با همفکری و فعالیت‌های مثبت جهت رسیدن به اهداف خروج از این بحران تلاش کرد.

ریاست انجمن همچنین از تشکیل اتاق فکر در جهت هدایت اهداف سخن گفت و بیان داشت: با تشکیل این اتاق فکر در حوزه‌های مختلف ازجمله اقتصادی، فنی و ... می‌توان با سایر افراد مرتبط با صنعت ساختمان به بحث و تبدل نظر پرداخت و در جهت اجرایی شدن این اهداف گام برداشت.

مهندس فرج زاده‌ها، ریاست سازمان نیز با اظهار امیدواری نسبت به اینکه این دو نهاد همچون سنوات گذشته با همدلی و توافقات دوجانبه و با رعایت قوانین و ضوابط بتوانند در این صنعت که سال‌هاست غروب کرده مثمر ثمر واقع شوند و نقش بسزایی در خروج از این رکود فعلی را ایفا کنند.

در پی این جلسات دستاوردهایی از این قبیل موردتوافق دو طرف قرار گرفت:

- اعلام آمادگی هیات مدیره انبوه‌سازان در جهت همکاری با سازمان در راستای تعامل و حمایت از ساخت‌وساز و اشتغال‌زایی، استانداردسازی ساختمان و برند سازی
- تشکیل جلسات و گروه‌های کارشناسی مشترک
- ارائه گزارش‌های علمی و فنی مشترک
- همکاری در برگزاری دوره‌ها و همایش‌ها
- و ...

برگزاری نشست با مهندس فدایی فر، مدیریت شهرداری منطقه ۳ قزوین

در امتداد برگزاری نشست‌ها و جلسات انجمن با مدیران و کارگزاران استانی، در پی دعوت از مهندس فدایی فر مدیریت ارجمند شهرداری منطقه ۳ در تاریخ ۹۵/۱/۲۴ جلسه‌ای به میزبانی انجمن برگزار شد.

این نشست هم‌اندیشی در جهت پیشبرد ساخت‌وساز شهری و باهدف شناسایی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری انجمن در حوزه صنعت مسکن و ساختمان، ارائه مشکلات سازندگان، تعامل بیشتر شهرداری و انجمن انبوه‌سازان و برپایی پیوستگی مؤثر و هدفمند با مجموعه‌های همکار در این زمینه برنامه‌ریزی شد.

در ابتدای این نشست مهندس سلطانیه افزون بر تشکر از قبول دعوت و آرزوی سالی پربرکت و اظهار خرسندی از نقطه نظرات مثبت جناب مهندس فدایی فر به ظرفیت‌های استانی اشاره کرد و در ادامه حضار گفتگوهایی درباره میزان پروانه‌های صادره در استان، مسئله تورم، برنامه‌های اقتصادی دولت و رکود حاکم انجام دادند.

مهندس فدایی فر به برنامه‌ریزی جهت ایجاد یک نیروی محرکه در بازار مسکن و سرمایه‌گذاری در شهر قزوین اشاره کرد تا مانع برون‌رفت سرمایه‌گذاران از شهر شویم و به ایجاد یک هماهنگی توانمند میان همه نهادها و متصدیان یادآوری کرد.

مهندس سلطانیه با توجه به پتانسیل و مطلوبیت منطقه سه شهرداری جهت ساخت‌وساز، موضوع تفاهم‌نامه همکاری بین شهرداری و انجمن را که پیش‌تر نیز پیش کشیده شده بود بیان کرد و در این پیوند بحث و بررسی انجام شد.

دیگر اعضای هیات مدیره نیز هر یک دشواری‌ها و پرسمان‌ها خود را در خصوص انتظارات و خواسته‌های انبوه‌سازان مطرح کردند و خواهان همکاری بیشتر مدیران شهرداری با انبوه‌سازان و سازندگان شدند.

حضور ریاست انجمن در نشست‌ها و جلسات مدیریتی استان قزوین

افزایش هرچه بیشتر همبستگی دولت با بخش خصوصی می‌تواند اثرات خوبی در چگونگی توسعه کشور داشته باشد که از برجسته‌ترین آن‌ها می‌توان به بهبود توسعه اقتصادی و جلوگیری از بروز بحران‌های مالی و اقتصادی اشاره کرد.

در همین راستا مهندس سلطانیه با حضور پیوسته و پررنگ در جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی، شورای فنی استانداری، شورای تأمین مسکن و کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایی استان قزوین و مشارکت ویژه در تصمیم‌سازی‌های ویژه استانی در کنار دیگر مدیران و مسئولین استانی و ارائه گزارش‌های برجسته در خصوص مسائل پراهمیتی همچون قانون پیش‌فروش ساختمان، قانون مالیات‌های مستقیم، هزینه‌های بالای اداری در ساخت، قانون بیمه ساختمانی و مسئله رکود مسکن به‌عنوان نماینده انبوه‌سازان قزوین به پیشبرد اهداف و معرفی انجمن انبوه‌سازان پرداختند و همچنین به‌عنوان مسئول امور اجرائی انبوه‌سازی مسکن به هویت بخشیدن به آن تا فراهم شدن زمینه تغییر نگرش مسئولین و تبیین جایگاه انجمن که تأثیر بسزایی در شناساندن آن خواهد داشت، اهتمام می‌ورزند.

ایشان با مشارکت پویا در این‌گونه نشست‌ها در خصوص مسائل مختلف شهرسازی، انبوه‌سازی، ساخت مسکن اجتماعی برای اقشار آسیب‌پذیر، مشارکت در احیاء بافت فرسوده و... نیز بحث و تبادل‌نظر داشته‌اند و نظر به اینکه تشکل انبوه‌سازی به‌ویژه اعضای انجمن انبوه‌سازان قزوین از توانمندی بالائی برخوردار هستند، می‌توانند در ثمربخشی این‌گونه فعالیت‌ها و اقدامات فنی و اجرائی شهر تأثیرات مثبتی داشته باشند.

برگزاری نشست طرح استراتژی توسعه شهری

طرح استراتژی توسعه شهری، رویکردی راهبردی است که هم‌اکنون در بسیاری از کشورهای جهان و به‌ویژه کشورهای درحال‌توسعه با استقبال روبرو شده است. طرح‌های استراتژیک می‌توانند شهرداری‌ها و نهادهای مردمی را از حالت انفعال بیرون آورند و به آن‌ها چهره‌ای پویا و هدفمند در جهت توسعه شهر اعطا نمایند. این فرایند یک ساختار برای استراتژی‌های رشد اقتصادی که جزء جدایی‌ناپذیر ویژگی شهر هستند تعیین می‌کند. به‌طور هم‌زمان این فرایند شرایطی برای برپایی شهر پایدار فراهم می‌آورد و در بیشتر حالت‌ها بر روی رشد اقتصاد محلی تأکید می‌کند و آرمان آن بهبود کارایی اقتصادی، آفرینش طیف گسترده‌ای از اشتغال و توسعه و ارتقای خدمات است. اگرچه CDS را نمی‌توان جایگزین طرح‌های شهری دانست ولی به‌عنوان مکمل و تقویت‌کننده این طرح‌ها می‌تواند نقش بالادستی را در تدوین استراتژی‌های شهری به عهده گیرد .

در پیوند با این مهم انجمن نشستی را درباره استراتژی توسعه شهری در روز سه‌شنبه ۹۵/۰۶/۲۳ با حضور جمعی از اعضا و متخصصین برگزار نمود .

در این نشست سعی بر آن شد تا ضمن بررسی فرآیند CDS ، به نقش آن در توسعه شهری پرداخته شود.

ابتدا جناب آقای مهندس محمود کمالی توضیحات مفصل و جامعی را در خصوص طرح های شهری و نیاز به طرح های CDS و معرفی این طرح ها در راهبرد شهر ها بیان نمود.وی با اشاره به لزوم انطباق توسعه شهرها با روند و جریان کلی نظام هستی ،محور طرح های CDS را بیان کرد و مشارکت مردم را به عنوان محور اصلی این فرایند برشمرد.مهندس کمالی اظهار کرد CDS توسعه ای موزون و هماهنگ است که بر پایه نیازمندی ها و منابع موجود جهت دستیابی به اهداف مشخص شهرها در حداقل زمان برنامه ریزی می شود.وی یادآور شد که شهرهای ما در حال حاضر هدف استراتژیک ندارند و CDS با ویژگیهایی از قبیل رقابتی بودن ،شفافیت،بانک پذیری و ... میتواند با هدف قرار دادن اصلاح مدیریت،توسعه اقتصاد محلی و کاهش فاصله طبقاتی به بهبود وضعیت آنها کمک شایانی کند.

در ادامه نیز مهندس علی حسن ظاهری در تکمیل این مباحث توضیحاتی را ارائه کرد.ایشان با اشاره به دیگر طرح های شهری بیان کرد که امروزه با شیوه های مدیریتی قدیمی نمی توان شهرها را اداره کرد.وی همچنین دو رویکرداصلی CDS را تمرکز زدایی از فعالیت ها و مشارکت مردم عنوان کرد و سه فرآیند اصلی- شامل ارزیابی وضع موجود شهر- تدوین چشم انداز ها و استراتژی ها و - اجرا و نظارت و مرور و بازنگری استراتژی ها برای طرح های CDS برشمرد.

نشستی مشترک با حضور مدیران شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان

امروزه رویکرد جهانی به طرح‌های توسعه شهری، رویکرد مسئله محور برای حل مسائل شهری است و بدون شک بافت‌های فرسوده هر شهر یکی ازمسایل اساسی و مهم شهر است و شناخت و تحلیل این مسئله و ارائه راهکار در این زمینه، اصولاً از نتایج مورد انتظار طرح‌های توسعه شهری است.

وسعت روزافزون بافت‌های فرسوده در کشور از یکسو، وجود ابعاد گوناگون و متنوع اجتماعی، اقتصادی، فنی، حقوقی، مدیریتی و محیط زیستی این بافت‌ها از سوی دیگر، موضوع نوسازی آن‌ها را در محافل تخصصی کشور به یکی از مباحث جدی و بااهمیت تبدیل نموده است.

پیرامون همین موضوعات ضمن دعوت از جناب آقای مهندس محسن اسماعیلی مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی و جناب آقای مهندس ناصری فر رئیس اداره عمران و بهسازی شهری اداره کل راه و شهرسازی نشستی مشترک برای بررسی راه‌های مشارکت، همکاری و هماهنگی هرچه بیشتر در تاریخ ۹۵/۶/۸ برگزار شد.

مهندس سلطانیه هدف از این جلسات را ایجاد تعامل بیشتر برای طرح‌ریزی و بسترسازی مناسب تا ایجاد یک برنامه مدون و رسیدن به نتایج خوب عنوان کرد.

مهندس اسماعیلی با اشاره به سیاست‌های خوب دولت حاضر در خصوص ایجاد ستادهای بازآفرینی و باز زنده سازی و ایجاد رویکردهای اجتماعی و فرهنگی به دیدگاه‌های خوب مدیران و مسئولین کشوری دراین‌باره پرداخت.

وی در ادامه ضمن یادآوری موضوع تفاهم‌نامه همکاری مابین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی و کانون سراسری انبوه‌سازان کشور، بیان کرد به نظر می‌رسد باید سرعت و شتاب خود را در پیشبرد این موضوعات بیشتر و مفاد تفاهم‌نامه را استخراج و اجرایی کنیم.

ایشان این‌گونه عنوان کرد که جلسات ستاد بازآفرینی استانی و شهرستانی و همچنین جلسات کمسیون ماده ۵ را که در حال حاضر با روند مطلوبی در حال انجام است باید جدی‌تر گرفت و بیشتر به آن‌ها ورود کرد و عملیاتی‌تر نمود چون می‌توان مصوبات کارآمدی از این جلسات مستخرج شود. وی همچنین جهت همکاری و بهره‌گیری از پتانسیل‌های بسیار خوب انجمن اعلام آمادگی کرد.

مهندس ناصری فر نیز به راه‌اندازی دفاتر تسهیل گری و خدمات محله‌ای اشاره کرد و بیان کرد ورود انبوه‌سازان به این حوزه موجب تسریع و تسهیل در امور خواهد شد و خاطرنشان کرد که در این مورد تجربه خوبی از مشارکت و همکاری با انجمن داشته‌اند. ایشان با اطمینان عنوان کرد که ظرفیت‌های انجمن بر ما پوشیده نیست.

مهندس سلطانیه ضمن تشکر از رویکرد خوب مدعوین و اعلام موافقت با نظرات آن‌ها به ایجاد تعامل مستحکم و ورود هر گروه به حیطه تخصصی خود اشاره نمود و گفتگوهایی در این زمینه انجام شد.

درنهایت طرفین آمادگی و تمایل خود را جهت برگزاری نشست‌های مشترکی ازاین‌دست اعلام کردند.

برگزاری دوره آموزشی آشنایی با آخرین اصلاحات قانون مالیات های مستقیم در حوزه پیمانکاری و انبوه سازی

یکی از مهمترین وظایف مالی - حقوقی تمامی شخصیت های حقیقی و حقوقی در کشور، پرداخت مالیات بر عواید خود می باشد. از این روی، شناخت دقیق درآمدهای مشمول مالیات، معافیت های مالیاتی، نحوه پرداخت مالیات، پیگیری مشکلات و مسائل مالیاتی و آشنایی کامل با اصلاحات جدید قوانین مالیات های مستقیم دانشی است که به افراد یا مدیران مالی شرکت ها کمک می کند تا ضمن رعایت قوانین و مقررات مالیاتی از پرداخت های نادرست مالیات جلوگیری کنند.

آگاهی از قوانین و مقررات برای عموم فعالین حوزه صنعت ساختمان به ویژه سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از اهمیت زیادی برخوردار می‌باشد. آشنایی انبوه سازان، موجب اطلاع از حقوق و تکالیف قانونی خود گردیده و امکان برخورداری از مزایای قانونی و سایر تسهیلات قانونی برای آنان فراهم می‌گردد و از طرفی دیگر باعث کاهش هزینه‌ها از قبیل جریمه‌های مالی و مجازات‌های کیفری خواهد بود.

قوانین مالیاتی از جمله مهمترین قوانین بخش حقوق عمومی در هر کشوری بوده و به دلیل دامنه وسیع اجرایی و تعداد زیاد مشمولین این مقررات، لازم است مؤدیان مالیاتی و مأموران مجری قوانین اطلاع کامل، صحیح و به موقع از قوانین مصوب را داشته باشند.

آخرین اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم که در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۳۱ به تصویب نهایی مجلس شورای اسلامی رسیده است و نظر به اهمیت اصلاحیه اخیر انجمن انبوه سازان قزوین اقدام به برگزاری دوره آموزشی» آشنایی با آخرین اصلاحات قانون مالیات های مستقیم در حوزه پیمانکاری و انبوه سازی « در تاریخ ۹۵/۱/۲۵ نمود.

هدف از این دوره آموزشی آشنایی شرکت کنندگان با کلیه موارد مرتبط با اصلاحات جدید قوانین مالیات های مستقیم درحوزه پیمانکاری و انبوه سازی بود.

مدرس این دوره آقای احمد غفارزاده یکی از اساتید برجسته این حوزه و همچنین عضو هیات ۲۵۱ مکرر (مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای)، عضو و رئیس هیات اول مستشاری امور مالیاتی و عضو شورای علمی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی، معاون رسیدگی و حسابرسی اداره کل امور مالیاتی مودیان بزرگ، عضو کارگروه اصلاحیه قوانین مالیاتی و مدرس بیش از ۴۰ دوره مالیاتی در سطح کشور بود.این دوره که در سالن جلسات اتاق بازرگانی استان برگزار شد مورد استقبال حضار قرار گرفت.بعد از توضیحات کامل و ارائه جزئیات گوناگون شرکت کنندگان سوال های خود را مطرح کردند و از راهنمایی های لازم در این زمینه بهره مند شدند.

برگزاری جلسات هم‌اندیشی گروه سرمایه‌گذاری

پیرو نشست‌های پیاپی و دیرباز درباره دست‌یابی به اهداف عالیه و چشم‌اندازهای مورد رضایت و خواست اعضاء ارجمند انجمن، جلسات هم‌اندیشی با حضور جمعی از اعضاء به‌صورت متوالی و همچنین بنا بر ضرورت‌های خاص برگزار می‌گردد. این جلسات با محوریت، گفتمان و بررسی درباره اهداف گروه سرمایه‌گذاری انجمن و ضرورت همفکری، برنامه‌ریزی و بررسی راهکارهای چیرگی بر دشواری‌ها پیش می‌رود و به همین منظور پویا نمودن این گروه برای تشکیل ساختارها و سازوکارهای موردنیاز، جمع‌بندی موانع و مشکلات و گردآوری راهکارها و سازوکار جهت امور سازمان‌یافته و دیگر تعاملات بایسته به‌صورت جدی در دفتر انجمن تشکیل پی گیری می‌گردد.

برگزاری کمیته تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی انبوه‌سازان

یکی از مزایا و اهداف کمیته تشخیص صلاحیت افزایش جایگاه واقعی انبوه‌سازان و جدایی افراد حرفه‌ای از غیرحرفه‌ای است و بدیهی است که موجب تشویق حرفه‌ای سازی و ایجاد بستری مناسب برای سرمایه‌گذاری و انبوه‌سازی مسکن خواهد بود و درنهایت منافع عمومی و به‌خصوص منافع بهره‌برداران نیز در این است.

اولین جلسه کمیته تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی در سال ۹۵ در تاریخ ۹۵/۵/۱۶ با حضور اعضاء در محل دفتر انجمن تشکیل گردید. اعضای حاضر در این جلسه آقایان مهندس پورکریم مدیریت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان، مهندس حامد عبدالرزاقی رئیس اداره نظام‌مهندسی، مقررات ملی ساختمان و توسعه فناوری‌های نوین ساخت، مهندس حاجی نجفی ریاست هیات مدیره کانون کاردان‌های فنی، مهندس طوسی به‌عنوان کارشناس، مهندس سلطانیه و مهندس حامد بابایی به‌عنوان دبیر کمیته بودند.

پس از بحث و بررسی دقیق پرونده‌های تقدیمی از دبیرخانه کمیته، پایه انبوه‌سازی به شرح زیر جهت متقاضیان مورد تصویب قرار گرفت.

تعداد پروانه‌های صادره:۳

تعداد پروانه‌های تمدیدشده:۴

تعداد پروانه‌ها جهت ارتقا رتبه:۳

برگزاری مجمع فوق العاده انجمن انبوه سازان استان قزوین

مجمع عمومی فوق العاده انجمن انبوه سازان بر اساس آگهی مندرج در روزنامه ولایت مورخ ۹۵/۱/۲۸ ساعت ۱۷ روز چهارشنبه ۲۲ اردیبهشت سال جاری در سالن اجتماعات اتاق بازرگانی قزوین با حضور اکثریت اعضاء و نمایندگان ایشان برگزار شد.

در این راستا افراد ذیل به اتفاق آرای حاضرین جهت حضور در هیات رئیسه مجمع انتخاب‌شده و در جایگاه ویژه قرار گرفتند تا با اعلام رسمیت جلسه، مجمع عمومی فوق‌العاده انجمن وارد دستور نشست گردد.

آقایان مهندس محمد صفری به‌عنوان رئیس جلسه، الله وردی تقی لو به‌عنوان نایب‌رئیس، مهندس سعید کریم پور به‌عنوان منشی جلسه

از سوی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز جناب آقای رشیدیانی و سرکار خانم عطاریان به نمایندگی از اداره تشکل‌های کارگری و کارفرمایی در جلسه حضور و بر روند برگزاری مجمع نظارت داشتند.

با توجه به دستور کار اعلام‌شده که شامل بررسی، اصلاح و تصویب مواد ۷ و ۹ و ۳۲ اساسنامه بود و با قرائت مواد مذکور توسط مهندس کریمپور به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت.

گفت گو ونظر سنجی ازمدیران وفعالان بخش خصوصی استان قزوین

اشاره:
درراستای بازتعریف پیوند اقتصادمقاومتی با ظرفیت های اقتصادی استان با دوپرسش ذیل به سراغ چندتن ازچهره های اقتصادی استان رفتیم:
۱-راهکارهای تشویق و حذف موانع سرمایه گذاری دراستان قزوین و فعالیتهای انجام شده چیست؟
۲-ظرفیتهای اقتصادمقاومتی استان قزوین و فعالیتهای انجام شده دراین زمینهراشرح دهید:
درهمین زمینه نظرات مهندس زاهدپورمدیر کل دفترشهری و روستایی استانداری قزوین ،مهندس کشاورزقاسمی ریاست اتاق بازرگانی قزوین مهندس خطیبی،مدیر عامل شـرکت تحکیم بنا ومهندس رئوفیان مدیر عامل شـرکت عمران و سازندگی استان قزوین وازاعضای انجمن انبوه سازان استان قزوین راباهم می خوانیم:

مهندس ایرج زاهدپور مدیر کل دفتر شهری و روستایی استانداری قزوین

راهکارهای تشویق و حذف موانع سرمایه گذاری در استان قزوین و فعالیتهای انجام شده:

مشکلات و موانع موجود در حوزه سرمایه گذاری:

• افت شـدید منابع آبهای زیر زمینی در دشت قزویـن و دایر بودن ۲۵۰۰ حلقـه چاه آب غیر مجازسبب تشـدید روند بیلان منفی آبهای زیر زمینـی ومحدودیت شـدید تخصیص آب برای اجرای طرحهای تولیدی در استان گردیده است.
• تجدید تهیه اسـناد ارزیابی صلاحیت، بدلیل عدم استقبال سرمایه گذاران
• ابطال بعضی از این مجوزهای واگذاری بدلیل مشـکلات خاص پروژه ها همانند تطویل تملک زمین
• عدم مسـاعدت صندوق توسـعه ملی با هدف تامین اعتبار مورد نیاز

راهکارها :

۱احیا کامل و همه جانبه دشت قزوین به مثابه یک پروسه عظیم و درجه یک ملی با اختصاص اعتبارات مناسب
۲اختصاص منابع مالی از محل طرح مجتمعهای آبرسانی روستایی
۳مطالعه و اجرای راهآهن قزوین- قم
۴تخصیـص اعتبـار از منابـع فاینانـس برای پروژههای اولویت دار معرفی شده استان
۵تکمیل زیرسـاختهای شـهرکهای صنعتی و زیرساختهای معدنی
۶ایجاد تمهیدات لازم جهت توسـعه سـرمایه گذاری خارجی
۷توسـعه نیروگاههـای بـادی و ایجـاد زیـر سـاختهای مرتبط با تامین برق توسـط بخش خصوصی(CHP)

فعالیتهـای انجام شـده در حوزه سـرمایه گذاری:

• ایجاد طـرح راه اندازی پنجـره واحد و مرکز خدمات سرمایه گذاری و تقویت آن در استان از نظر نیروی انسانی و ساختمان مورد نیاز
• رشـد ۷,۷ درصد سـرمایه گذاری در بخش صنعت استان(از ۶۹۶ میلیارد تومان در سال ۹۲ به ۷۵۰ میلیارد تومان در سال ۹۴)
• رشـد ۴۲۸ درصدی سـرمایه گذاری خارجی

مصوب و ۲۱۰ درصدی سرمایه‌گذاری خارجی وارده در سه ساله دولت تدبیر و امید

• ایجاد بستر آبرسانی به ۱۱۹ روستای استان با تعداد ۶ پروژه با اعتبار ۸۹۶,۵ میلیارد ریال و حجم سرمایه گذاری ۱۰۵۳ میلیارد ریال –

• تعداد ۸ پروژه ورزشی با اعتبار مورد نیاز ۲۲۷ میلیارد ریال –

ظرفیتهای اقتصاد مقاومتی و فعالیتهای انجام شده در این زمینه:

در راستای تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی استان قزوین ، پیش بینی و تحقق صد هزار شغل در طول برنامه هدف گذاری شده است و طبق این سند تکالیف همه دستگاههای اجرایی استان به صورت کمی مشخص گردید. بر طبق آخرین اطلاعات کارگروه اشتغال از ابتدای سال تاکنون ۵۰۰۰ شغل تحقق یافته است .

در حوزه امور عمرانی و زیربنایی:

• افتتاح و بهره برداری از ۳۷۹۰ پروژه کوچک و بزرگ در طی سال های ۹۲ تا ۹۴ با اعتباری بالغ بر ۲۸۹۳ میلیارد تومان

• احداث و تکمیل خدمات رو بنایی سایت مسکن مهر اعم از پایگاه انتظامی ، مسجد ،سالن ورزشی ، مدرسه، مسجد ، واحد های خدماتی،بازارچه ، پارک و ...

• نصب ۱۳۰۰ کنتور هوشمند برای چاه های کشاورزی

• برق رسانی به ۲۵ هزار واحد مسکن مهر در استان

• بهره برداری از ۹۰ مگاوات برق بادی و گازی

• اجرا و بهره برداری از ۱۵۸۵ پروژه توسط دهیاری ها با اعتباری بالغ بر ۱۰۷ میلیارد تومان

• اجرا و بهره برداری از ۹۵۵ پروژه در مناطق روستایی توسط دستگاه ها با ۲۴۳ میلیارد تومان

• ساخت ۵۵ مدرسه جدید با ۲۷ میلیارد تومان اعتبار

• ایجاد طرح راه اندازی پنجره واحد و مرکز خدمات سرمایه گذاری و تقویت آن در استان از نظر نیروی انسانی و ساختمان مورد نیاز

مهندس علیرضا کشاورز قاسمی، ریاست اتاق بازرگانی قزوین

۱ - ایجاد یک مرکز مستقل جهت جذب و هدایت سرمایه گذاران مهمترین راهکار جهت حذف موانع سرمایه گذاری در حوزه اجرایی است که ظاهرا طی سال های گذشته به صورت طرح پنجره واحد ارائه گردیده اما به دلیل عدم مشارکت دستگاه های اجرایی عملیاتی نگردیده است.

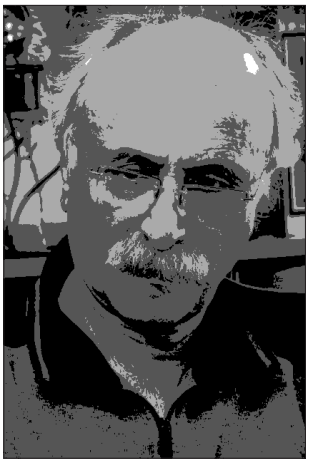
۲ - به دلیل عدم تفویض اختیار دستگاه‌های اجرایی، در حال حاضر دفتر حمایت از سرمایه‌گذاران خارجی که مستقر در اداره کل دارایی و امور اقتصادی استان می باشد نتوانسته نسبت به جذب سرمایه گذاران فعالیت چشمگیری داشته باشد.

۳ - با عنایت به موقعیت و شرایط جغرافیایی ،تاریخی،علمی و اجتماعی استان و همچنین مطالعات انجام شده توسط مراکز تحقیقاتی ، باید برنامه جامع استان توسط دفتر مذکور تدوین شده و بر اساس آن نسبت به جذب و هدایت سرمایه گذاران اقدام گردد.

۴-حذف موازی کاری در دستگاه های اجرایی

۵ - ورود موثر و هدفمند در حوزه های تعیین شده سرمایه گذاری توسط تشکل های تخصصی و نیز صاحبان سرمایه بخش خصوصی،علاوه بر بهبود روند سرمایه گذاری نسبت به جذب سرمایه گذار جدید نیز موثر خواهد بود.

۶-با توجه به روند کاهش سود بانکی ،شرایط روانی جامعه به سمت سرمایه گذاری های بلند مدت ،سوق یافته است، ،لذا موقعیت مناسبی جهت جذب و هدایت سرمایه گذاران در حال به وجود آمدن است که نباید این فرصت را از دست داد.



مهندس سید مهدی خطیبی
مدیر عامل شرکت تحکیم بنا

رکود پیش رو طولانی‌ترین رکودی است که با ادامه خود توان بخش خصوصی تولیدکننده را به حداقل خود رسانیده است. بخش ساختمان یکی از غیر وابسته‌ترین صنایعی است که بخش خصوصی به آن مشغول است چنانچه موردتوجه بیشتری قرار گیرد می‌تواند نوک حمله غلبه بر غول رکود باشد که با دادن یارانه از طریق وام‌های کم‌بهره با پرداخت پله کانی توان بخش متوسط مصرف‌کننده افزایش یابد و در مرحله بعد با بالا بردن توان مالی انبوه‌سازان با پرداخت وام‌هایی حداقل به قیمت آورده آن‌ها، چرخه مجدد تولید را به گردش درآورد. البته یکی از مهم‌ترین کارهایی که می‌شود انجام داد جلوگیری از ورود بانک‌ها و بخش دولتی و شهرداری‌ها به داخل چرخه تولید ساختمان و یا حداقل در صورت ناگزیری ورود آن‌ها شرایط آن‌ها با بخش خصوصی برابر باشد.

با توجه به نزدیکی قزوین به مراکز مهم جمعیتی کشور مانند تهران، کرج و ... و وجود مراکز مهم صنعتی در مجاورت این شهر و تعداد زیادی نیروهای تحصیل‌کرده و خبره و فعال در منطقه، این شهر می‌تواند تبدیل به یکی از مراکز مهم تولید مصالح مدرن ساختمانی گردد؛ این موضوع مهم‌ترین نکته ظرفیت اقتصاد مقاومتی موجود در این منطقه است.

توجه به این ظرفیت در بخش ساختمان و زیرساخت‌های شهری در کنار دیگر صنایع جنبی مانند گردشگری و خدمات موجب توسعه مناسب شهر ازنظر کالبدی و سیمایی می‌گردد؛ این موضوع باعث رشد و توسعه پایدار شهری با کمترین هزینه و بیشترین درآمد همراه خواهد بود.

یک نمونه بارز آن اجرای طرح حمل‌ونقل پاک در شهرها است که ضمن حل مسائل ترافیکی و آلودگی‌های هوا و صوت و جلوگیری از هزینه‌های زیاد برای زیرساخت‌های وسایل حمل‌ونقل و معابر موردنیاز آن سالیانه فقط برای شهری مانند قزوین میلیاردها تومان صرفه‌جویی اقتصادی به همراه دارد. موضوع بالا به‌جز رشد صنایع کوچک و متوسط جنبی آن‌که فنّاوری بالایی هم ندارد مانند کارگاه‌های صنایع‌دستی، تولید دوچرخه و... می‌گردد که ضمن ایجاد اشتغال، موجب میلیاردها تومان صرفه‌جویی اقتصادی برای مجموعه خانوارهای شهری با توان‌های پایین و متوسط جامعه شهری می‌گردد.

این رشد اقتصادی و صنعتی خود، رشد و توسعه در بخش ساختمانی را که یکی از غیر وابسته‌ترین و اشتغال‌زاترین بخش‌های مختلف تولیدی جامعه را دارا است همراه خواهد داشت.

این حرکت کوچک و ساده می‌تواند طی یک‌زمان کوتاه با هزینه اندک ضمن غلبه بر رکود و تأکید بر اقتصاد بومی و ملی توسعه اقتصادی را موجب گردد.

ومهندس محمد رئوفیان مدیر عامل شرکت عمران و سازندگی استان قزوین

راهکارهای تشویق و حذف موانع سرمایه‌گذاری در استان قزوین:

اصلاح قوانین نظام بانکی و رفع ابهام از سیاست‌های پولی و مالی

برطرف کردن بروکراسی اداری و حذف قوانین دست و پاگیر به‌منظور ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری با استفاده از اختیارات استاندار محترم (ازجمله

قانون پیش‌فروش ساختمان و آیین‌نامه اجرایی آن)
تغییر رویه مراکز خدمات سرمایه‌گذاری (مستقر در سازمان امور اقتصادی و دارایی استان) با بها دادن به بخش خصوصی از طریق حضور نمایندگان آن‌ها در مجموعه مدیریتی موجود
تأسیس سازمانی خصوصی به نام «سازمان جذب، هدایت و حمایت از سرمایه‌گذاران» در استان، به‌منظور اجرای کامل عملیات جذب سرمایه‌گذار توسط بخش خصوصی (از طریق حمایت‌های دولتی)
توجه ویژه به موضوع گردشگری استان، از طریق معرفی هدفمند جاذبه‌های گردشگری، احداث شهرک‌های گردشگری و ساماندهی باغات سنتی
ظرفیت‌های اقتصاد مقاومتی استان قزوین و فعالیت‌های انجام‌شده در این زمینه
استان قزوین در حوزه‌های مختلف ازجمله مسکن و ساختمان، صنعت، کشاورزی، گردشگری، فرهنگی- هنری و آموزشی دارای ظرفیت‌های فراوانی است که همه آن‌ها می‌توانند به پیشبرد اقتصاد مقاومتی کمک نماید. دسترسی به کریدور غرب، جنوب و شمال کشور و قرار گرفتن در مسیر اصلی انتقال کالا از شرق به غرب کشور و بالعکس از دیگر ظرفیت‌های قابل‌توجه استان است که می‌توان در حوزه اقتصاد مقاومتی موردتوجه ویژه قرار گیرد.

مسکن و ساختمان:

برای برون‌رفت از رکود موجود در حوزه مسکن و ساختمان، مجموعه مدیریت استان و بخش خصوصی باید بتوانند با یک برنامه مشترک مشخص حرکت کرده و تمامی ظرفیت‌های دولتی و خصوصی خود را بکار گیرند. برگزاری جلسات مشترک و یا حضور نمایندگان بخش خصوصی (تشکل‌های مختلف مرتبط با حوزه مسکن و ساختمان) در جلسات استانی و استفاده از نظرات ایشان می‌تواند ثمربخش باشد.

صنعت:

شهر صنعتی البرز قزوین اولین شهر صنعتی ایران محسوب می‌شود که قدمتی حدود ۴۰ تا ۵۰ سال دارد. وجود بیش از ۳۹۰۰ واحد تولیدی و ۱۵ شهرک و ناحیه صنعتی در استان، پتانسیل عظیمی است که با رفع موانع تولید می‌توانیم شاهد استفاده از ظرفیت‌های عظیم این حوزه در بحث اقتصاد مقاومتی باشیم

کشاورزی:

وجود بیش از یک هزار واحد کشاورزی، بیش از ۴۴۰۰ هکتار اراضی کشاورزی (که نزدیک به یک درصد از مساحت زمین‌های کشاورزی کشور را شامل می‌شود)، کشت قریب به ۴ درصد از تولیدات زارعی باغی در استان و رتبه هفتم استان از منظر کشاورزی، نشان از پتانسیل بالای این استان دارد. استفاده از این ظرفیت‌ها بخصوص درزمینه صادرات به دیگر استان‌های کشور و حتی خارج از کشور می‌تواند کمک شایانی در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی باشد.

گردشگری:

وجود بیش از سه هزار جاذبه طبیعی، تاریخی و تفریحی، بیش از ۱۱۰۰ اثر ثبت‌شده تاریخی، پارک ۱۴۰۰ هکتاری باراجین (که در کنارگذر شمالی قزوین، اتوبان تهران و کریدور شرق به غرب کشور واقع‌شده است) در استان، ضرورت توجه جدی‌تر دولت به‌منظور توسعه سریع و پایدار آن، به‌عنوان قطب جدید گردشگری کشور را طلب می‌کند که این موضوع با همکاری و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، می‌تواند به توسعه گردشگری استان در سطح ملی و فراملی بیانجامد.

فرهنگی:

برخورداری از چهره‌های شاخص فرهنگی- هنری (که متأسفانه تعدادی از آن‌ها ناشناخته مانده و به‌اندازه کافی معرفی نشده‌اند) و تلاش برای معرفی مناسب آن‌ها
وجود صنایع‌دستی و سوغات سنتی قزوین و دیگر مناطق استان و امکان صادرات هدفمند آن‌ها
معرفی ملی و فراملی فرهنگ‌عامه اقوام مختلف ساکن در استان
برگزاری جشنواره‌های مختلف بومی-محلی در مناطق مختلف استان و اطلاع‌رسانی ملی و فراملی آن‌ها
نقش استان در انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی و شهدای شاخص استان چون شهیدان رجایی، سرلشگر بابایی و لشگری و سه هزار شهید سرافراز دیگر
ظرفیت‌هایی هستند که استفاده از تمامی آن‌ها می‌تواند گامی مهم در نیل به اهداف اقتصاد مقاومتی باشد.

آموزشی:

فعالیت دانشگاه‌های دولتی، آزاد و غیرانتفاعی متعدد و حضور بیش از ۱۴۰ هزار دانشجو در استان قزوین که دانشگاه آزاد اسلامی، دانشگاه بین‌المللی امام‌خمینی «ره»، دانشگاه علوم پزشکی و پیام نور مراکز عمده آموزش عالی آن را تشکیل می‌دهند، نشانگر ظرفیت بسیار بالای استان در حوزه آموزش عالی است که این فرصت می‌تواند امکان مناسبی را برای تعریف پروژه‌های متعدد مسکونی، تفریحی، تجاری و ... فراهم آورد که توسعه این‌گونه پروژه‌ها نیز نقش مهمی در شکوفا شدن اقتصاد استان در پی خواهد داشت.

گزارش گروه سرمایه‌گذاری و پشتیبانی:

ریاست گروه: جناب آقای مهندس حمید برادران

سیاست‌گذاری و تعیین فرایند و ساختار موردنیاز انجام امور سرمایه‌گذاری، شناسایی موانع موجود در امر سرمایه‌گذاری و تلاش در جهت رفع آن‌ها، بررسی ¬و تأیید پروژه‌های سرمایه‌گذاری شهری جهت ارائه به اعضاء و مواردی ازاین‌دست ازجمله چشم‌اندازهای این گروه است که کماکان با جدیت و کوشش افزون‌تری در حال پیگیری و انجام است. در این راستا جهت گسترش روزافزون این کمسیون فعالیت‌ها و جلسات متعددی انجام می‌شود که به‌عنوان‌مثال به برخی از آن‌ها اشاره می‌شود:

- برگزاری جلسات هم‌اندیشی با اعضاء جهت پویایی گروه
- برگزاری جلسات متعدد با بهترین تولیدکنندگان مصالح ساختمانی جهت عقد تفاهم‌نامه همکاری با انجمن
- برگزاری جلسات متعدد در مورد اجرایی نمودن آلبوم سرمایه‌گذاری استان
- برگزاری جلسات و سفرهای کاری جهت بررسی پیشنهادهای سرمایه‌گذاری
- برگزاری نشست پیرامون همکاری در ساخت مجتمع تجاری مهرگان با حضور نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی قزوین
- برگزاری جلسات متعدد با مشاوران مالی و حقوقی

گزارش گروه فرهنگی ، آموزشی تحقیقات ، فن آوری اطلاعات ورفاهی

ریاست گروه : جناب آقای مهندس وحید مازندرانی زاده

گروه فرهنگی ، آموزشی انجمن انبوه سازان هم چون فصل‌های گذشته کوشش نمود تا با همکاری کارمندان انجمن به‌ویژه سرکار خانم مهندس رضایی جستارهای بنیادین کارها را به‌پیش ببرد.

۱-نشریه

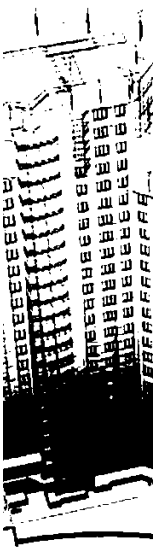
آماده کردن گزارش، پیام‌ها، عکس و گردآوری گُفتارها و همین‌گونه گرفتن آگهی از برجسته‌ترین کارها در این بخش است که با افسوس و با نگاه به رکود حاکم بر صنعت ساختمان، فصلنامه انجمن ناگزیر است فصلنامه بهار و تابستان را در یک شماره به چاپ برساند.

۲-امروزه فضای مجازی حاکم بر همه تعاملات آدمی با فضای بیرونی است که انجمن با آگاهی به سخن یادشده با بازتاب پیام‌ها و واپسین دانستنی‌ها در کانال تلگرام خود کوشش دارد همگام با فناوری به‌پیش رود

۳-تارنما

گرچه امروزه فضا و شمارگان بازدید از تارنماها به‌سختی زیر تأثیر کانال‌های موجود در فضای مجازی شده ولیکن تارنمای انجمن با روزآمد شدن در هرروز کوشش دارد برای همگی علاقه‌مندان به صنعت ساخت‌وساز جایگاه درخوری باشد

دیگر جستارهای پیوسته به گروه نیز درگیر بررسی و دست آورد است که در صورت دست آورد به آگاهی رسانده می‌شود.



گزارش گروه حقوقی و آیین‌نامه‌ها

ریاست گروه: جناب آقای مهندس سید یاشار خطیبی

از دسته جستارهای پیش کشیده در گروه حقوقی و آیین‌نامه‌ها بررسی، تمرکز، پی گیری درباره پرسمان‌ها، آسیب‌ها و پیامدهای آن بر زمینه‌های صنفی انجمن در ردیف‌های زیر بوده است:

از دسته جستارهای پیش کشیده در گروه حقوقی و آیین‌نامه‌ها بررسی، تمرکز، پی گیری درباره پرسمان‌ها، آسیب‌ها و پیامدهای آن بر زمینه‌های صنفی انجمن در ردیف‌های زیر بوده است:

۱- مشارکت پویا در جلسات کمیسیون حقوقی کانون سراسری

۲- بررسی و پیگیری زمینه هایی چون قانون پیش فروش ، قانون مالیات های مستقیم اصلاحیه ۹۴/۰۴/۳۱ مواد ۷۷ و ...

۳- بررسی و ساماندهی نظرات و پیشنهادها جهت طراحی و تدوین برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور

۴- بررسی و ساماندهی نظرات و پیشنهادهای کارشناسی درباره اصلاح و بازنگری در خصوص مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و همچنین پیش نویس جدید مبحث سوم و بیست و یکم مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه اجرای ساختمان .

۵- پی گیری ابطال مصوبه شورای شهر برای اخذ عوارض تفکیک عرصه و اعیان از سوی شهرداری

۶- پی گیری فرجام ابطال ماده ۸ تفاهم نامه ثبت و شهرداری در باره نقشه و کروکی تفکیکی .

۷- بررسی و پی گیری موضوعات حقوقی تغییرات اساسنامه ای و برگزاری مجمع فوق العاده در این رابطه .

۸- پی گیری تشکیل دوره آموزشی آشنایی با تغییرات و اصلاحات قانون مالیات های مستقیم و در حوزه پیمانکاری و انبوه سازی.

۹- پی گیری عقد تفاهم نامه با شهرداری

گزارش گروه تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی:

ریاست گروه: جناب آقای مهندس حامد بابایی

نظر به اینکه گروه تشخیص صلاحیت یکی از بنیادی‌ترین و پراهمیت‌ترین ارکان این انجمن است همواره سعی بر این بوده که همه گماشتگی‌ها و تکاپوهای آن با جدیت و ریزنگری ویژه‌ای انجام پذیرد. نشست‌های این گروه نیز به‌صورت پیاپی و منظم برگزار می‌گردد و بیشتر در این جلسات که پرونده اعضاء ارجمند بررسی می‌گردد از ایشان فراخوان به عمل می‌آید تا درروند کارهای وابسته و کاستی‌های احتمالی قرار بگیرند.

شایان‌ذکر است که جناب مهندس رجبعلی خاکپور و جناب مهندس غلامحسین ابراهیمی به‌عنوان کارشناس این گروه، پیگیرانه زحمات بسیاری را متحمل گردیدند و باکمال ژرف‌بینی به انجام کارهای موردنیاز اهتمام ورزیدند که در نشستی نیز با حضور هیات مدیره انجمن تشکر و ارزش دانی در حد توانایی انجمن از ایشان به عمل آمد.

Urban Resilience

قسمت اول

پوریا بهتویی، مهندس عمران، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای pouria.behtouei@yahoo.com
سمانه جباری، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی شهری، مدرس دانشگاه Sjabari@۸۸_yahoo.com
امیر حاج ابوطالبی، مهندس عمران، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای، مدرس دانشگاه مولانا amir.ha@yahoo.com

چکیده:
تاب‌آوری در لغت مفاهیمی نظیر خاصیت ارتجاعی و توانایی یک سیستم در بازیابی و بهبود سریع را به ذهن القا می‌کند، این مفهوم در سال‌های اخیر، همانند مفهوم توسعه پایدار جایگاه بسیار ویژه‌ای در برنامه‌های مهم شهری، کشوری و بین‌المللی در تمام جهان پیداکرده است. علوم و تخصص‌های مختلف از جامعه‌شناسی و روانشناسی تا مهندسی سازه و شهرسازی، هرکدام تعریفی از این واژه ارائه می‌کنند. این نوشتار، به‌عنوان بخش نخست از پژوهشی است که توسط نگارندگان انجام‌شده و هدف آن بیان مفاهیم و کاربردهای تاب‌آوری و بررسی راهکارها و ارائه پیشنهادهایی به‌منظور ارتقاء سطح تاب‌آوری شهرها از مدیریت بحران تا رسیدن به خودکفایی شهر است...

شهر تاب آور واژه‌های کلیدی: تاب‌آوری، تاب‌آوری شهری،

مفاهیم:

تاب‌آوری، واژه‌ای که در سال‌های اخیر، در محافل مختلف علمی و فرهنگی در رشته‌هایی نظیر روانشناسی، جامعه‌شناسی، مهندسی سازه و علی‌الخصوص طراحی، برنامه‌ریزی و مدیریت شهری، بسیار شنیده می‌شود، اگرچه این واژه در شهرسازی واژه‌ای نسبتاً جدید است، اما در عرصه‌های مهمی از مدیریت کلان تا مدیریت بحران در شهرها واردشده است. تاب‌آوری را می‌توان برآیندی از پیچیدگی نظامات طبیعی و اجتماعی دانست که در ساماندهی تغییرات و تأمین نیازهای شهروندان در شهرها، نقش بسیار مؤثری دارد.

امروزه مفهوم تاب‌آوری، همچون مفهوم توسعه پایدار، اهمیت ویژه‌ای در برنامه‌های بین‌المللی، کشوری و شهری در تمام کشورهای جهان پیداکرده است، نظیر بیانیه چشم‌انداز کشوری (استرالیا ۲۰۱۱)، فعالیت‌های صورت گرفته در راستای ارتقا میزان تاب‌آوری در شهرهای شانگهای، نیویورک، بانکوک، مکزیکوسیتی، همچنین گروه‌هایی نظیر « گروه شهرهای تاب آور در سازمان ملل (UNISDR)، همگی بر حفظ و تداوم «کارکردها، ساختارها، نظام و هویت شهرها « تأکید می‌کنند.

تاب‌آوری در لغت به کشسانی، خاصیت ارتجاعی و توانایی بازیابی سریع یک سیستم، معنی می‌شود، اما در انضباط‌ها و تخصص‌های مختلف تعاریف متفاوتی دارد:

تاب‌آوری با تأکید بر مقاومت (Resistance):

میزان فشار، تغییر، آسیب و تخریبی که یک سیستم قادر است جذب کند بدون آنکه از حالت تعادل خارج شود. در این مورد بیشتر کاهش آسیب‌پذیری براثر فشارها مدنظر است. کاربردها: مهندسی سازه و مدیریت بحران.

ـ تاب‌آوری با تأکید بر انعطاف‌پذیری (Adaptation):

تاب‌آوری توانایی یک سیستم برای جذب آشفتگی‌ها و اختلالات و جذب با حفظ کارکردها و ساختار اصلی بدون انتقال به یک هویت یا وضعیت جدید است. در این تعریف سیستم تاب آور پس از تحمل فشارها همچنان یکپارچگی و هویت خود را حفظ کرده و حتی مقاوم‌تر می‌شود. کاربردها: روانشناسی، مدیریت و تجارت، نظام‌های اکولوژیک و اجتماعی، حوزه‌های آبخیز، انواع محیط‌های زیست طبیعی و ...

تاب‌آوری با تأکید بر تحول و تکامل (Transformation and Panarchy):

این تعریف از تاب‌آوری که بر اساس مفهوم تکامل و تغییر نظام‌های پیچیده انعطاف‌پذیر ارائه‌شده است، روابط میان اجزا سیستم‌ها را در نظر می‌گیرد، اجزایی که خود در حال رشد و تغییر و تکامل هستند، این تعریف در نظام‌های پیچیده چندلایه که اجزا آن با یکدیگر در تعامل و ارتباط هستند، مصداق دارد.

واژه پنارکی Panarchy، اشاره به « پن « خدای تغییر در یونان باستان دارد. ازآنجاکه در نظام‌های پیچیده انعطاف‌پذیر ((CAS Complex adaptive systems، فرآیند جهش، تغییر شکل و شکل‌گیری مجدد به‌تناوب در سطوح مختلف رخ می‌دهد، به‌طور خاص پنارکی نامیده می‌شوند، در این فرآیند بخش تغییر شکل یافته، جدا می‌شود تا ریسک به‌کل مجموعه کاهش یابد.

ویژگی‌های یک سیستم تاب آور:

- بازتابندگی: Reflectiveness
- غنی از منابع: Resourcefulness
- مقاومت و پایداری:Robustness
- افزونگی: Redundancy
- انعطاف‌پذیری Flexibility:
- همه‌شمولی Inclusiveness
- یکپارچگی:Integration

هرکدام از این ویژگی‌ها در پژوهش، به‌تفصیل موردبررسی قرارگرفته است.

تاب‌آوری با رویکرد توسعه پایدار:

میان دو مفهوم تاب‌آوری و توسعه پایدار، تعاملی بسیار منطقی وجود دارد. تا جایی که می‌توان عدم تاب‌آوری یک شهر را حاصل بی‌توجهی به اصل توسعه پایدار در آن شهر، دانست. توسعه پایدار شهری می‌تواند نیازهای شهروندان کنونی شهر را با در نظر گرفتن توانایی نسل‌های بعدی در برآورده نمودن نیازهایشان تأمین نماید، بنابراین، تلاش برای ارتقاء سطح تاب‌آوری شهرها با رویکرد توسعه پایدار، نقش مهمی در کاهش آسیب‌پذیری بافت‌های شهری و تسریع در بازیابی پس از حوادث، خواهد داشت.

تاب‌آوری شهری و شهر تاب آور:

همان‌طور که ذکر شد در سال‌های اخیر، مفهوم تاب‌آوری، اهمیت ویژه‌ای در علوم و تخصص‌های مختلف از اقتصاد و مهندسی گرفته تا روانشناسی و زیست‌شناسی پیداکرده است و ماهیت اصلی این مفهوم، یافتن راهکارهای بهینه برای مقابله با تغییرات روزافزون جهانی است. ازآنجاکه مفهوم تاب‌آوری در شهرسازی هم از دیدگاه مورفولوژی وهم از دیدگاه کیفیت محیط شهری اهمیت بسیار دارد، لازم است پژوهشگران شهری ضمن تشخیص میزان تاب‌آوری شهرها، پیشنهادهایی به‌منظور ارتقاء سطح تاب‌آوری شهرها ارائه نمایند.

یکی از مهم‌ترین اقدامات به‌منظور ارتقاء سطح تاب‌آوری شهرها، تلاش در حفظ و ارتقاء ظرفیت‌هایی است که سیستم‌ها را قادر می‌کند، بعد از وقوع بحران، به حالت قبلی بازگردند. تقویت ویژگی‌هایی که به آن‌ها توانایی جذب شوک و فشارهای ناگهانی و بازگشت به حالت قبل در هر جزئی از سیستم را می‌دهند و حتی ممکن است به آن‌ها کمک کنند به سطح بالاتری از انعطاف‌پذیری برسند.

مفهوم تاب‌آوری شهری و کاربردهای آن، از دید شهر سازان مختلف، یکسان نیست و هر گروه از طراحان و برنامه ریزان شهری با قیاس با نیازهای خاصشان بر ابعاد شاخص و مجزایی از مفهوم تاب‌آوری، تأکید می‌کنند؛ بنابراین ویژگی‌های تاب‌آوری در پاسخ به این نیازها تغییریافته و متناسب با آن‌ها تعریف می‌شوند، از پیشگیری و مدیریت بحران گرفته تا تغییرات اقلیمی و بحران کشاورزی شهری،

بحران انرژی در شهرها و حتی مقابله با تروریسم شهری!

نظریه‌پردازان شهری، شهرهای آینده جهان را به چهار شکل پیش‌بینی می‌کنند:

شهرهای درهم‌شکسته

شهرهای با زیربناهای روستایی

شهرهای تجزیه‌شده برای طبقات مختلف اجتماعی (که در آن‌ها میزان دسترسی به خدمات برای اقشار مختلف متفاوت است)

و در آخر شهرهای تاب آور

از دیدگاه آنان، پیش‌بینی چهارم زمانی اتفاق می‌افتد که روش‌های متفاوت برای تأمین دسترسی در شهرها و سوخت‌های جایگزین وجود داشته باشد و ساختمان‌ها در بسترهای اکولوژیک ساخته شوند و دسترسی یکسان به مشاغل و خدمات برای همه و امکان تردد به‌صورت پیاده در تمام سطح شهر وجود داشته و ساختمان‌ها دارای طراحی و زیرساخت‌های سبز باشند. دسترسی به مراکز شهری با محوریت حمل‌ونقل عمومی، امکان‌پذیر باشد.

این گروه از نظریه‌پردازان، مفهوم شهرهای تاب آور را از شهرهای پایدار فراتر می‌بینند و هفت ویژگی، برای شهرهای تاب آور معرفی می‌کنند:

شهرهای قابل نو شدن (شهرهای تجدید پذیر)

شهرهای بی‌نیاز از مصرف کربن (سوخت‌های فسیلی)

شهرهای با توزیع عادلانه دسترسی و خدمات

شهرهای دوستدار زیست‌بوم

شهرهای کارآمد ازنظر زیست‌محیطی

شهرهای مکان محور

شهرهای با نظام حمل‌ونقل پایدار

بنابراین می‌توان، تاب‌آوری شهری را توانایی مجموعه سیستم‌های کالبدی و غیر کالبدی یک شهر برای پاسخگویی در زمان بلایا، دانست، همچنین شهر تاب آور را، شهری تعریف کرد که می‌تواند تأثیرات حادثه را جذب کند، بر آن‌ها غلبه کند و پس از وقوع بحران، همچنان توانایی خدمت‌رسانی به شهروندانش را داشته باشد...

در قسمت بعدی این پژوهش، ضمن بررسی یک نمونه موردی و شناخت عوامل مؤثر در میزان تاب‌آوری، پیشنهادهایی به‌منظور ارتقاء سطح تاب‌آوری شهرها در برابر حوادث طبیعی ارائه خواهد شد.

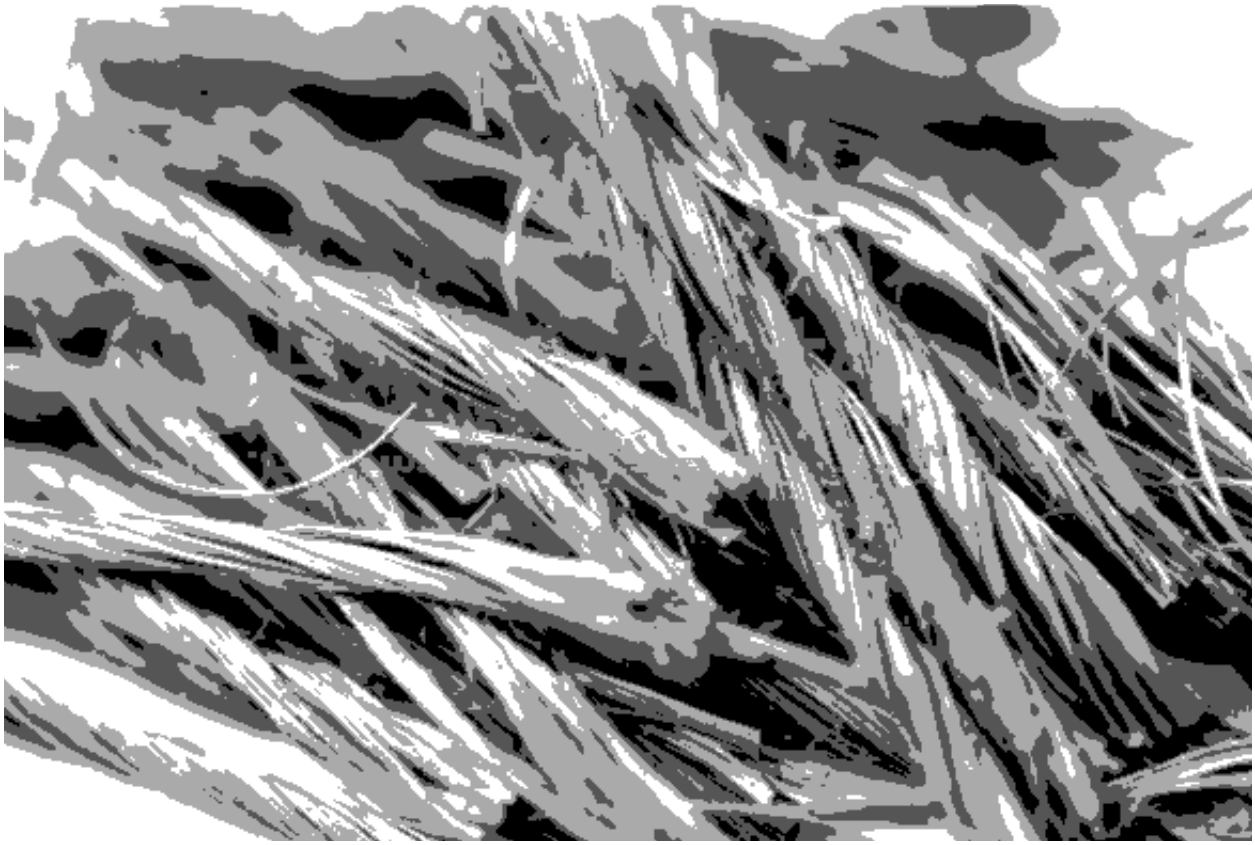
مراجع:

شیعه، دکتر اسماعیل –حبیبی، کیومرث-نقش برنامه‌ریزی کالبدی در کاهش آسیب‌پذیری شهرها در برابر خطرات زلزله ۱۳۸۸

Berkes, F . (۲۰۰۷) .«Understanding uncertainty and reducing vulnerability: lessons from resilience thinking.» Natural Hazards ۴۱(۲): ۲۸۳-۲۹۵.

Berkes, F. J. Colding, et al . (۲۰۰۲) .Navigating social-ecological systems: building resilience for complexity and change / edited by Fikret Berkes, Johan Colding, and Carl Folke. New York; Cambridge, UK: Cambridge University Press, ۲۰۰۲.

-مطالب ارزشمند پژوهشگران ارجمند خانم دکتر سولماز حسینیون و خانم دکتر آزاده لک در جلسات سخنرانی در خصوص تاب‌آوری- دانشگاه شهید بهشتی



استفاده از الیاف پلیمری در بتن

آرزو بهنامی، طراح و ناظر معماری، مدرس دانشگاه آزاد اسلامی قزوین
امید بهنامی، ناظر سازه

بتـن، یکی از انواع مصالح سـاختمانی اسـت کـه دارای مقاومت فشـاری زیادی بـوده و به همین دلیـل از آن در اجرای اعضاء تحت‌فشـار استفاده می‌شـود. به دلیل پائین بودن مقاومت کششـی بتن، بایـد تمهیدات لازم در جهت رفع این محدودیت پیش‌بینی شـود. در این راستا، استفاده از میلگـرد باعـث افزایش مقاومت کششـی بتن میشـود. همچنین، استفاده از الیاف در ساخت بتن، یکی از روشهای مؤثر برای کاهش ترک‌خوردگی، افزایش طاقت شکل‌پذیری و جذب بهتر انرژی و نیز افزایش مقاومت کششی آن است.

در سال‌های اخیر، با معرفی الیاف پلیمری برای استفاده در بتن، بتن پلیمری ایجادشده و تولید آن در حال افزایش است. تاکنون تحقیقات گسـتردهای درزمینه تأثیر انواع مختلف الیاف شـامل الیاف طبیعی و مصنوعی بر روی خصوصیات بتن انجام‌گرفته اسـت. لذا محققین زیادی درزمینه کاربرد الیـاف و تأثیر آن بـر روی عملکرد بتـن تحقیقات خود را انجـام داده‌اند؛ الیاف پلیمری در اشـکال و ابعاد گوناگونی تولیدشده و آن‌ها را میتوان به‌صورت تک‌رشته‌ای، دستهای و یا نوارهای به‌هم‌پیوسته تولید کرد. اگرچه الیاف پلیمری با بتن، پیوند شیمیایی محدودی ایجاد میکند، اما در حقیقت، پیونـد مکانیکی مناسـب آن‌هـا، باعث میشـود، مقاومت کششـی بتن تا حد امکان، بالا رود. دالهـای بتنی، یکی از انواع سازه‌هایی است که کاربرد زیادی در صنعت ساختمان داشته و تحقیقات زیادی درزمینه استفاده از الیاف پلیمری در جهت کنترل ترکخوردگی در آن‌ها صورت گرفته اسـت. استفاده از این الیاف علاوه بر بتن‌های سازهای، در روسازی راه نیز موردتوجه قرارگرفته است.

الیاف پلیمری بتن، جایگزینی جهت فولاد حرارتی و توری فلزی، با مقاومت کششی ۵۰۰ مگا پاسکال، متشکل از مواد اصلـی فایبر پلی پروپلین (پلی الفیـن) باقابلیت اختلاط با بتن سـاز دسـتی، تراک میکسـر و بتن آماده، بدون جذب

آب و مقاوم در برابر مواد اسیدی و قلیایی است؛ که قابلیت شکل‌پذیری و ارتجاعی بالاتری نسبت به شبکه‌های آرماتور و موارد مشابه در بتن ایجاد می‌نماید.

در الیاف پلیمری آجدار، شکل آج بی‌نظیر هر فایبر، گیرداری محکمی در بتن ایجاد می‌کند. این الیاف به‌صورت یکنواخت در بتن مخلوط شده و زمان اختلاط آن حدوداً ۵ دقیقه است. الیاف پلیمری در بتن شکل‌پذیر قابل ارتجاع، بجای توری فلزی و یا الیاف فولادی، به بتن و شاتکریت اضافه می‌گردد.

از مزایای بتن با الیاف پلیمری، نسبت به مواد فلزی، رفتار خوب در مقابل پدیده خستگی است. فولاد معمولاً در اثر گسترش ترک، به‌طور ناگهانی گسیخته می‌شود ولی مواد مرکب پلیمری در اثر پارگی الیاف پلیمری در سطح تماس الیاف، بسیار کند گسیخته می‌شوند. پراکندگی قابل‌ملاحظه الیاف موجود در نمونه‌های آزمایشی روی مواد مرکب بتن با الیاف پلیمری، باعث شده که در عمل، تنش طراحی کمتری برای الیاف پلیمری در نظر گرفته شود.

زمانی که بتن رطوبت خود را از دست میدهد، دچار جمع شدگی و کاهش حجم شده و درنهایت باعث ایجاد ترک و افزایش تغییر شکل در بتن میشود. درصورتی‌که عضو بتن مسلح مقید نباشد، کرنش‌های ناشی از جمع شدگی بتن، باعث ترک‌خوردگی و افزایش تغییر شکل‌های عضو بازمان می‌شود. این پدیده به دلیل تبخیر سریع آب در هنگام بتن‌ریزی، براثر وزش باد و افزایش دما اتفاق میافتد. ترکها، یکی از دلایل اصلی در کاهش مقاومت و دوام بتن است. لذا در تحقیقات مختلف، با استفاده از الیاف پلیمری، اثر استفاده از آن‌ها با نسبتهای حجمی مختلف، بر کاهش ترکخوردگی ناشی از آب‌رفتگی پلاستیک در دال‌های بتنی مورد ارزیابی قرارگرفته است. نتایج به‌دست‌آمده از این تحقیقات نشان میدهد:

۱.الیاف میتواند نقش به سزایی در کاهش ترک‌خوردگی ناشی از آب‌رفتگی پلاستیک بتن ایفا نماید.

۲.نرخ تغییرات درصد کاهش سطح ترک، با افزایش درصد الیاف کاهش مییابد.

۳.با افزایش الیاف مصرفی از ۲ درصد به ۳ درصد، سطح ترکهای آبرفتی پلاستیک تا ۹۸ درصد کاهش مییابد.

۴.با افزایش درصد الیاف، عرض ترک نیز کاهش مییابد.

۵.با افزایش درصد الیاف، زمان لازم جهت ایجاد ترک در سطح بتن افزایش می‌یابد.

۶.با افزایش درصد الیاف از ۲ به ۳، جاگذاری بتن درون قالب (و یا به‌عبارت‌دیگر کارایی بتن) به‌شدت کاهش مییابد.

۷.با افزایش مقاومت و کاهش نسبت آب به سیمان، زمان بحرانی ترک کاهش مییابد. لازم به توضیح است، زمان بحرانی زمانی است که روند گسترش ترک در بتن به حداقل میرسد.

به‌طورکلی، مصارف متداول الیاف پلیمری بتن در تونل‌ها، سدها، نیروگاه‌ها، جاده‌های بتنی، صنایع نظامی، پل‌ها، باندهای پرواز، بندرها، سنگ‌فرش پیاده‌روها، کف سازی صنعتی کارخانه‌ها، ساختمان‌های بتنی، بازسازی و مقاوم‌سازی قطعات سازه‌ای، ترمیم و تعمیر سازه‌های دریایی و غیره است.

ویژگی‌های الیاف پلیمری:

- قیمت ارزان (کاهش ۱۰ تا ۲۵ درصدی هزینه‌های اجرا)
- افزایش مقاومت کششی، برشی و خمشی در بتن
- جلوگیری از زنگ‌زدگی، مقاوم در برابر خوردگی
- پیشگیری از ایجاد ترک در بتن
- افزایش دوام بتن در مقابل خستگی
- افزایش مقاومت در مقابل ضربه
- افزایش پایداری بتن در برابر آتش
- پایداری و جذب انرژی خمشی در طولانی‌مدت
- عملکرد سه‌بعدی الیاف در بتن، در مقایسه با عملکرد دوبعدی آرماتور
- کاهش میزان جمع شدگی بتن تازه و سخت شده
- افزایش شکل‌پذیری، ضربه‌پذیری و سختی بتن
- افزایش دوام و طول عمر بتن
- کنترل ترک‌های ثانویه / حرارتی بتن

کاربردهای الیاف پلیمری:

- جایگزین میلگرد حرارتی در سقف‌های مرکب بتنی و فولادی
- کف‌سازی‌های بتنی
- روسازی بتنی راه‌ها و فرودگاه‌ها
- سقف‌های عرشه فولادی
- عرشه پل‌های فلزی و بتنی
- شاتکریت در سدها، تونل‌ها و پل‌ها
- دیوار و قطعات پیش‌ساخته و نیوجرسی
- دیوارهای تونل‌ها و حفاری معادن
- سنگ‌فرش کنار بزرگراه‌ها
- تأسیسات شیمیایی

مقدار مصرف:

- برای بتن کف سالن‌ها به مقدار ۳ کیلوگرم در مترمکعب بتن
- برای بتن ترمیمی سازه‌ها به مقدار ۵ کیلوگرم در

مترمکعب بتن
•برای بتن شاتکریت به مقدار ۸ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•پارکینگ و گذرگاه‌های فرودگاه‌ها به مقدار ۶ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•ورزشگاه‌ها به مقدار ۵ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•سرریز سدها به مقدار ۵ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•تقویت زمین و معادن به مقدار ۶ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•پوشش تونل‌ها به مقدار ۹ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•ترمیم سازه‌های دریایی به مقدار ۵ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•کانال‌ها، لوله‌های بتنی و اسکله‌ها به مقدار ۵ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•دیوارهای برگشت و تثبیت خاک به مقدار ۵ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•تزریق حفره‌های زیرزمینی به مقدار ۳ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•پوشش کانال، رمپ، استخرها، مخازن، سقف‌های مسکونی به مقدار ۴ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•مسیرهای عبور و مرور صنعتی سنگین به مقدار ۶ کیلوگرم در مترمکعب بتن
•تأسیسات شیمیایی به مقدار ۵ کیلوگرم در مترمکعب بتن

میزان افزایش مقاومت با کاربرد الیاف پلیمری به مقدار ۵ کیلوگرم در مترمکعب بتن، طبق آزمایش‌ها، به شرح زیر است:

•مقاومت فشاری بتن: ۱,۲۴۶ برابر افزایش داده است.
•مقاومت کششی بتن: ۳,۰۷ برابر افزایش داده است.
•مقاومت خمشی بتن: ۳,۱۳ برابر افزایش داده است.
•مقامت برشی بتن: ۲,۲۹ برابر افزایش داده است.

طریقه مصرف:

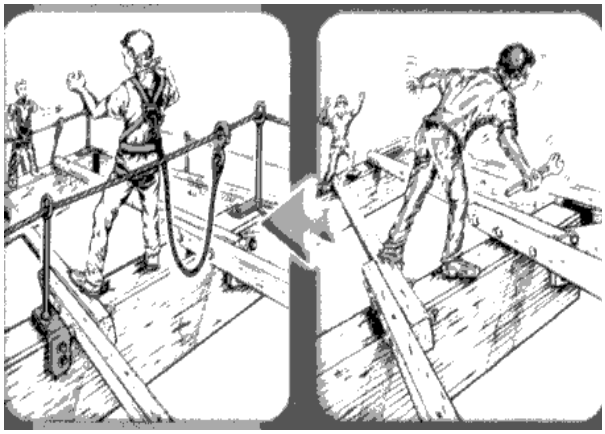
میزان مصرف رایج الیاف پلیمری بتن با توجه به نوع کاربرد، در بازه‌ی ۳ تا ۸ کیلوگرم در هر مترمکعب بتن است. الیاف پلیمری بتن در محل کارخانه ساخت بتن و یا در محل اجرای پروژه و در داخل تراک میکسر می‌تواند افزوده شود؛ پیشنهاد می‌گردد پس از اضافه کردن آن بین ۵ تا ۱۰ دقیقه اختلاط ادامه یابد و سپس پمپاژ انجام شود. در صورت استفاده از فوق روان کننده در مخلوط بتن، این الیاف باید قبل از فوق روان کننده افزوده شود. نیازی به‌اضافه کردن تجهیزات جدید برای توزین این الیاف نیست زیرا دربسته‌های آماده ۵ کیلوگرمی به مخلوط اضافه می‌گردد.

منابع:
۱- Holmes and Just “GFRP in structural engineering” ; ۱۹۸۳
۲- Agarwal and Broutman “Analysis and performance of Fiber composites”; ۱۹۸۰
۳- jones “Mechanics of composite materials” ; ۱۹۷۵
۴- Powell “Engineering with fibre-polymer laminates” ; ۱۹۹۳
۵- Matthews and Rawlings “Composite materiales : Engineering and science”; ۱۹۹۴
۶- H.Domininghaus “Plastics for Engineers : Materials , Properties , Applications” ;۱۹۹۲

وظایف اداره بازرسی کار درخصوص پیشگیری ازحوادث ناشی از کار ومشکلات وچالشهای موجود

بهروز صمیمی
رییس اداره بازرسی کار

بخش دوم



هزینه های غیر مستقیم

ازقبیل روزهای از دست رفته کاری بدلیل وقوع حوادث ، توقف کار وفعالیت کاری بدلیل وقوع حوادث کاهش

راندمان کاری همکاران حادثه دیده بدلیل مشاهده صحنه حادثه و عدم رغبت به کار(تامدتی) هزینه افرادی که جایگزین افراد حادثه دیده می گردند وضرر و زیانی که بدلیل عدم مهارت کافی و عدم آشنایی با محیط کار ایجاد می گردد هزینه افرادی که مامور انتقال حادثه دیده به مراکز درمانی و سایر مراکز میگردند هزینه درمان و تجهیزات دارویی پزشکی حادثه دیده که به اقتصاد کشور تحمیل می شود (بدلیل نیاز به تامین آنها از خارج از کشور) و... قابل ذکر می باشد هزینه های غیر مستقیم ۴ برابر هزینه های مستقیم برآورد می گردد.

اقدامات انجام شده جهت کاهش حوادث در سطح استان

در استان نیز علاوه براجرای وظایف محوله قانونی ازقبیل بازرسی های ادواری ، موردی ،رسیدگی به حوادث ، برگزاری دوره های آموزش ایمنی برای کارگران وکارفرمایان و... اقدامات ویژه جهت تسریع در تحقق اهداف وزارت متبوع انجام پذیرفته و در حال انجام می باشد

اقدامات سازمانی وموظف شامل :

انجام بازرسی های ادواری و موردی طبق برنامه زمانبندی : هر ساله متناسب با تعداد بازرسان کار فعال وامکانات موجود از واحدهای مشمول قانون کار بر حسب اولویت (ازلحاظ میزان ریسک) بازرسی به عمل می آید وکلیه نواقص و مغایرتهای قانونی
(براساس قانون کار و مقررات حفاظت فنی) شناسایی و کتباً جهت رفع به کارفرما ابلاغ و پی گیریهای بعدی تا رفع نقص صورت می پذیرد (حتی ممکن است ازطریق مراجع قضایی اقدام شود)

آماربازرسی های ادواری و موردی در سال ۹۲ ۱۰۱۷۵
بازرسی های ادواری و موردی در سال ۹۳ ۸۸۸۴
بازرسی های ۱۰ ماهه ادواری و موردی در سال ۹۴ ۶۶۳۸

-رسیدگی به حوادث ناشی از کار جهت جلوگیری از بروز حوادث مشابه و همچنین ارایه گزارش حوادث به مراجع قضایی و تامین اجتماعی آمار حوادث بررسی شده

آمار سال ۹۲ ۶۳۵
آمار سال ۹۳ ۶۰۸
آمار ده ماهه ۹۴ ۴۶۱

-آمار حوادث منجر به فوت

-آمار سال ۹۲ ۴۳
-آمار سال ۹۳ ۳۶
-آمار ده ماهه ۹۴ ۱۹

- برگزاری دوره های آموزش ایمنی برای کارگران ، کارفرمایان

آمار سال ۹۲ ۱۵۸۴۵
آمار سال ۹۳ ۱۸۳۱۰
آمار ۱۰ ماهه ۹۴ ۹۰۲۹

-حضور در جلسات کمیته های حفاظت فنی به منظور نظارت بر فعالیت اعضاء کمیته جهت افزایش کارآیی کمیته‌ها
-بررسی نقشه های ساختمانی
-رسیدگی به مشاغل سخت و زیان آور در اجرای ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی (جهت بازنشستگی پیش از موعد متقاضیان) که علاوه بر ارایه خدمات به متقاضیان بازنشستگی بر اساس ماده ۳ آئین نامه اجرایی آن پی گیری جهت خروج مشاغل از گروه مشاغل سخت و زیان آور

اقدامات ویژه در سطح استان

با عنایت به اینکه آمار حوادث در کارگاههای ساختمانی در چندین سال اخیز از نظر شدت بیشترین تعداد را به خود اختصاص داده است وبا توجه به ماهیت فعالیتهای ساختمانی اداره بازرسی کار استان اقدامات روتین سازمانی را کافی ندانسته و هرگونه اقدام جهت استفاده از ظرفیتهای استانی را در دستور کار خود قرار داده

از جمله :

۱ – تشکیل کمیته ای به نام کمیته نظارت بر ایمنی کارگاههای ساختمانی با عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمانی راه و شهرسازی ، دفتر فنی استانداری ، شهرداری ، استاندارد و طرح چالشها ، موضوعات مرتبط با حوادث در کارگاههای ساختمانی و تصویب مصوباتی درزمینه های مختلف ایمنی در کارگاههای ساختمانی ازقبیل اجباری شدن آموزش ایمنی برای مهندسین ساختمان (هنگام اخذ پروانه یا تمدید پروانه) ، تهیه دستورالعمل نحوه نظارت و تهیه گزارش مهندسین ناظر ، الزام پروژه های ساختمانی به بکارگیری مسئول ایمنی ، مذاکره با نمایندگان شرکتهای بیمه استان و اخذ مشارکت آنها برای توزیع فرهنگ ایمنی و تهیه و توزیع بروشور ایمنی در بین دست اندرکاران ساخت و ساز اقدام اولیه برای ایجاد سامانه مشترک برای ارسال گزارشات مهندسین ناظر به ادارات کار ، در اولویت قرار دادن بازرسی از کارگاههایی که مهندسین ناظر گزارش خطر اعلام نموده و سایر مصوبات که در دست بررسی و اظهار نظر می باشد

لازم به ذکر میباشد کمیته یاد شده در اوایل سال در یکی از جلسات شورای فنی استانداری معرفی و درخواست به رسمیت شناختن کمیته توسط شورای فنی و قرارگیری آن به عنوان یکی از زیر مجموعه های شورای فنی گردید که پس از ارایه اهداف کمیته واقدامات انجام شده مورد استقبال شورای فنی واقع و به عنوان یکی اززیرشاخه های کمیته های نظارتی شورای فنی قرار گرفت

۲- برگزاری همایش های مشترک و دوره ای برای مسئولین ایمنی و بهداشت حرفه ای در کلیه شهرستانها با همکاری مراکز بهداشت شهرستان جهت آشنایی مسئولین ایمنی و بهداشت با جدید ترین مقررات ، انتظارات و برنامه ها و...

۳ – بازرسی های ویژه ازکارگاههای ساختمانی و معادن همراه با ابلاغ نواقص در محل کارگاه

مشکلات اساسی در جهت پیاده نمودن ساختارهای ایمنی و حفاظت فنی در کشور و استان

۱-مشکلات فرهنگی

-عدم اطلاع کافی مدیران و مسئولین از مقررات ایمنی و الزامات قانونی و تبعات عدم اجرای مقررات ایمنی (ابعاد انسانی،اقتصادی ، حقوقی ، کیفری و...)

-عدم اطلاع کارگران از مقررات ایمنی و عدم وجود اعتقاد و باور در خصوص لزوم رعایت مقررات ایمنی

-عدم اعتقاد و باور کافی مدیران و مسئولین دستگاههای اجرایی و دولتی وظیفه مدار در خصوص فعالیتهای صنعتی و ساختمانی و خدماتی و...

۲-مشکلات و خلاء های قانونی

نبود مکانیزم قانونی جهت ایجاد انگیزه در کارفرمایان و مدیران برای رعایت مقررات ایمنی و کاهش حوادث ازقبیل معافیتهای مالیاتی و بیمه ای و...

-مواد قانونی مربوط به کنترل ، نظارت ورود یا ساخت دستگاهها و ماشین آلات یا لوازم دارای استاندارد ایمنی یابدون خطر که در قانون کار وجود دارد ازقبیل مواد ۸۸ ،۹۰ و۹۱ و همچنین ماده ۸۷ قانونکار نیز که در پیشگیری از حوادث بسیار موثر می باشد نیز بطور کامل وموثر اجرا نمی شوند

۳- مشکلات اقتصادی

بوجود آمدن مشکلات اقتصادی برای شرکتها و کارفرمایان که منجر به تعطیلی یا کاهش تولید و... گردیده و همین امر باعث عدم اولویت گذاری اقدامات ایمنسازی محیط ورفع نواقص در واحدهای دارای مشکلات اقتصادی می گردد.

پیمانکاران (بویژه در بخش ساختمان) قادر به خرید لوازم حفاظت فردی مرتبط با کار برای خود وکارگران بدلیل گران بودن برخی از لوازم حفاظت فردی نیستند پیمانکاران برای اینکه بتوانند تامین معاش نمایند ناچار هستند همزمان چند کار پیمانکاری را به عهده بگیرند بنابراین بدلیل تداخل کارها و تعجیل در انجام آنها فرصت اجرای ضوابط ایمنی را ندارند ./

پیمانکاران اجرای ساختمان بدلیل عدم لحاظ هزینه های ایمنی قادر به اجرای حفاظها و تهیه لوازم حفاظت فردی حین اجرای ساختمان نمی باشند و درصورت لحاظ هزینه های ایمنی روی قیمت پیشنهادی بدلیل افزایش قیمت اجرا مالکان از سپردن کار به آنان اجتناب می ورزند.

۴-مشکلات اجتماعی

درصورت عدم رفع نواقص اعلامی به کارفرمایان درصورت نیاز به پی گرد قضایی جهت الزام کارفرما به رفع نواقص و اجرای مقررات ومجازات تعیین شده در قانون مراجع قضایی اقدامات موثر انجام نمی دهند یا اینکه به بهانه وجود مشکلات اقتصادی موجود(که اغلب غیر واقعی است) از طریق استانداری ، فرمانداری یا سایر دستگاههای نظارتی و سیاسی اداره متبوع تحت فشار قرار میگرد تا پی گرد قضایی صورت نپذیرد.

۵- نبـود مکانیزم هـای ایمنی در کارهـای اجرایی، ساختمانی، صنعتی و ...

داربستهای مورد استفاده در کل کشور ناایمن بوده ومغایر با مواد قانونی آئین نامه مربوطه می باشند.

بالابرهای مورد استفاده جهت حمل مصالح جهت استفاده در کارگاههای ساختمانی مناسب نمی باشند.

در حین سـاخت سـاختمان پیش بینی هـای لازم جهت حفاظگذاری پرتگاهها ، یا اسـتفاده از لـوازم حفاظتی کار در ارتفـاع (تکیه گاه جهت نصب طنابها یا کمربند ایمنی) انجام نمی گیرد.

در خصـوص برخی از پرسـها یا ماشـین آلات خطرناک ، سیسـتم های ایمنی اینترلاک طراحی ومورد استفاده قرار نمی گیرد و...

پیشـنهادهای راهبردی و اساسـی در جهت کاهش حوادث وکاهش خسارات ناشی از آن

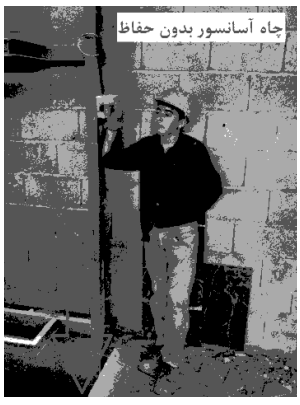
پیشنهادات در قالب برنامه های دراز مدت ومیان مدت.

۱ – گنجانیـدن مباحث و مفاهیم ایمنی در دروس دانش آموزان در مقاطع مختلف متناسـب با سطح تحصیلی آنان بویژه جایـگاه ایمنی در زندگی روز مره ، تا بتدریج اهمیت ایمنی در هر اقدامـی برای آنان نهادینه گردد همچنین در سطوح آموزش عالی بویژه در رشته های فنی

۲- تهیـه برنامـه های متنـوع و تاثیر گـذار در ارتباط با موضوعات مختلف ایمنی توسط صدا و سیما و پخش آن در زمانهای مناسـب (برنامه هایی از قبیل برنامه های مرتبط با حوادث رانندگی)

۳ – اصـلاح قوانین و مقـررات یا وضـع قوانین جدید در خصوص الـزام و نحوه همکاری دسـتگاههای وظیفه مدار دربحـث ایمنی بویژه سـازمانهای صنعت و معدن و تجارت ،راه و شهرسازی ، شهرداری ها ،جهاد و...با محوریت وزارت متبوع.

۴-ایجاد بسـتر و زیرسـاخت لازم جهت اجرای کامل مواد ۸۷ و۸۸ و ۸۹ و ۹۰ قانون کار که در واقع علیرغم گذشـت سالها از تصویب آن مغفول مانده است.


چاه آسانسور بدون حفاظ

۵- وضع قوانینی که براسـاس آن شرکتها و واحدهایی که ایمنی را در حد کافی رعایت می نمایند از پرداخت بخشـی از مالیات معاف گردند و حتی شـامل معافیتهای بیمه ای (تامین اجتماعی و شرکتهای بیمه مسئولیت مدنی)گردند.

۶- طراحـی و اجرای مکانیزم هایی برای اجرای فعالیتهای سـاختمانی و صنعتـی کـه منجر بـه انجام پروسـه ها و فرآیندهـای کار بصـورت ذاتـاً ایمن گـردد ازقبیل حذف تدریجی داربستهای قدیمی و جایگزینی داربستهای جدید و ایمن (که عرضه آن آغاز شـده است) یا حذف بالابرهای ناایمـن حمل مصالح سـاختمانی در کارگاهها و جایگزینی بالابرهای ایمنی ، پوشش عایق کلیه خطوط فشارقوی برق محدوده شهری و... .

پیشنهادات در قالب برنامه های کوتاه مدت

۱-افزایش تعداد بازرسـان کار (با تحصیلات مرتبط و...) و توجه ویژه به وضعیت معیشـتی آنان به گونه ای که دغدغه ای برای تامین معاش خود نداشـته باشـند و انجام سـایر اقدامات انگیزشی

ارتقـاء علمی بازرسـان کار به مقاطع بالاتر (گرایشـهای مختلف ایمنی در مقطع کارشناسـی ارشـد) توسط وزارت متبوع

-تجهیز بازرسـی کار به امکانات سخت افزاری ونرم افزاری مورد نیاز

- عـدم ارجاع کارهای غیربازرسـی به بازرسـان کارجهت ایجاد تمرکز بیشتر به و ظایف و ماموریتهای خود

۲- حمایت از اجرای برنامه های جاری بازرسـی کار بویژه درخصـوص بکارگیری مسـئولین ایمنی ، تعیین صلاحیت ایمنی پیمانکاران ، نظارت مستمر وموثر بر کار کمیته های حفاظت و....

۳ – تعامل وهمکاری بیشتر با دستگاههای اجرایی وظیفه مداراستان جهت مشارکت آنان در اجرای برنامه ها ومقررات ایمنی مرتبط ازقبیل شهرداری ها ، نظام مهندسی ، مراجع قضایـی و... (البتـه در اینخصوص اقدامـات خوبی صورت گرفته که لازم است تداوم یابد)

۴- اخذ همکاری بیشـتر مراجع قضایی در برخورد موثر با متخلفان از اجرای مقررات ایمنی مهم

۵- همکاری رسـانه های محلی در ارایه گزارشات حوادث و روشهای پیشـگیری ، تحلیلهای حوادث و سایر مطالب و اطلاعات مرتبط بصورت مستمر و موثر

۶- فعال کردن و بروز کردن وب سایت بازرسی کار وهدایت واحدهای تحت پوشش به ارایه اطلاعات مربوط به وضعیت ایمنی خود ازطریق سـامانه بازرسی کار (نیاز به ارایه ساز وکارلازم دارد)

فضاهای زنانه مردانه
یا احترام به نیازهای متفاوت آنها در شهرسازی

چنانچه می‌دانیم شهر مجموعه‌ای فرهنگی - کالبدی است که در طول تاریخ بشری بر اساس نیازها، فعالیت‌ها و رفتارهای ساکنین آن شکل‌گرفته و در کنار معماری بناها و ساختمان‌ها بستری مناسب برای تجسم‌بخشی به باورهای انسانی بوده است.

تعریف مفهوم جنسیت و ارتباط آن با فضا نیز به‌عنوان یک موضوع نوظهور مدتی است که در پژوهش‌های معماری و شهرسازی به چشم می‌خورد و نیازهای متفاوت این دو جنس را در فضاهای مختلف مطالبه می‌کند که ممکن است ظاهراً در تضاد با باورها و رویکردها تکثرگرایی به‌حساب آید. (اجتناب از تبعیض‌های اجتماعی، جنسیتی، سنی، نژادی و غیره، در تمامی جوامع معتقد به‌نظام های مردم‌سالار)

وقتی به معماری و شهرسازی با گرایش و رویکرد زنانه و بیان نظریه‌ها در این حیطه می‌پردازیم به‌خوبی درمی‌یابیم افق تازه‌ای از گوناگونی اجتماعی و حرکت از تمایز اجتماعی به‌سوی تفاوت اجتماعی در برابر انسان قرن بیست و یکم گشوده شده است و این گوناگونی و تفاوت‌های اجتماعی چنانچه با موشکافی‌های علمی همراه گردد بدون شک در ساخت‌وسازها، تغییرات کالبدی به چشم می‌خورد که نه در جستجوی تبعیض جنسیتی که جویای یافت و درک تفاوت‌های جنسی و اعمال آن در خلق فضاهای باکیفیت است.

چنین محوریتی در دیگر کشورها عمری نزدیک به سی سال دارد و در دانشگاه‌های مختلفی ازجمله آکسفورد، کمبریج، هاروارد، دانشگاه اقتصاد لندن، دانشگاه ملبورن و غیره به‌صورت رشته دانشگاهی بانام Gendered space تدریس می‌شود.

متأسفانه در جامعه کنونی ما یک توافق

ضمنی وجود دارد مبنی بر اینکه حوزه خانگی، فضایی زنانه به شمار می‌رود و حال‌آنکه مکان‌های کنش و دیدارهای عمومی، فضاهایی مردانه هستند و باید همچون گذشته مردانه ساخته شوند لذا با توجه به نقش سنتی زن در جامعه مدرن و حضور فعال زن در عرصه‌های مختلف، زنان در فضاهای شهری نادیده انگاشته شده‌اند. زن به‌عنوان عنصر کلیدی سه نهاد خانه، بازار و انجمن‌های داوطلبانه، خود را در فضاهای شهری کمرنگ می‌یابد و خود را از جنبه فیزیکی و روانی محدود و آشفته احساس می‌کند و نقش اجتماعی وی مخدوش احساس می‌شود.

نگاه به گذشته، جایگاه زن را به‌عنوان محور اصلی زندگی و خانواده از گذشته‌های دور – دوره هخامنشی به صورت‌های مختلف، چه در شکل‌گیری فضاها، چه در نقش‌آفرینی تزئینات آن دوران، تثبیت می‌کند، به‌گونه‌ای که تداوم این نگرش در طول زمان به این حس اعتلا بخشیده و منجر به شکل‌گیری اصول ثابت و ارزشمند در ساختار معماری گذشته ایران گردیده است. حس محرمیت و توجه به آن در ساختار بناهای سنتی، به‌ویژه در فضاهای اندرونی به‌خوبی قابل‌مشاهده است، رشد و قداست این حس به‌گونه‌ای است که در طول زمان به‌عنوان یک فرهنگ اجتماعی و مردمی متجلی گشته است.

در این خصوص فضاهای بینابینی نقش حریم برای هویت دهی و تقدس آن فضا را داشته و از طرفی مجالی برای وحدت و بسط آن با دیگر فضاها را فراهم آورده است. دانش نشانه‌شناسی وجود این حریم زنانه را نشانه‌ای از حرمت و کرامت زن می‌داند که در معماری ایران حضور پررنگی داشته است و قلمرو اجتماعی آن تحت عنوان خلوت مطرح می‌گردد. بهترین نمود معماری در این نوع فضای بینابینی،

فضای سرپوشیده (covered space) است که در حدفاصل فضای باز و بسته قرار دارد. این حریم‌ها نه‌تنها به تعریف، تشخص و هویت دهی فضای زنان کمک می‌کند بلکه باعث بسط، ترکیب و گفتگوی آن با دیگر فضاها می‌شوند.

حریم خانواده در فضای معماری بافت‌های سنتی در مباحثی از قبیل نحوه نورگیری و اشرافیت و سلسله‌مراتب دسترسی و درجه باز و بسته بودن به‌نوعی نسبت به حضور زنان توجه خاص و ویژه داشته است اما در معماری معاصر ایران به دلیل عدم شناخت و درک صحیح از فضاهای بینابینی، الزامات و نیازهای بانوان در جامعه مدرن، فضای مناسب و درخور آنان ساخته نشده است تا آنجا که فضاها به تفکیک جنسیتی صرف تقلیل یافته است.

نمونه‌ای از این فضاها که تفکیک جنسیتی زنان و مردان در آن مشهور است می‌توان از پارک‌های مختص بانوان نام برد که استقبال چشمگیری هم از سوی زنان جامعه به خود اختصاص داده است

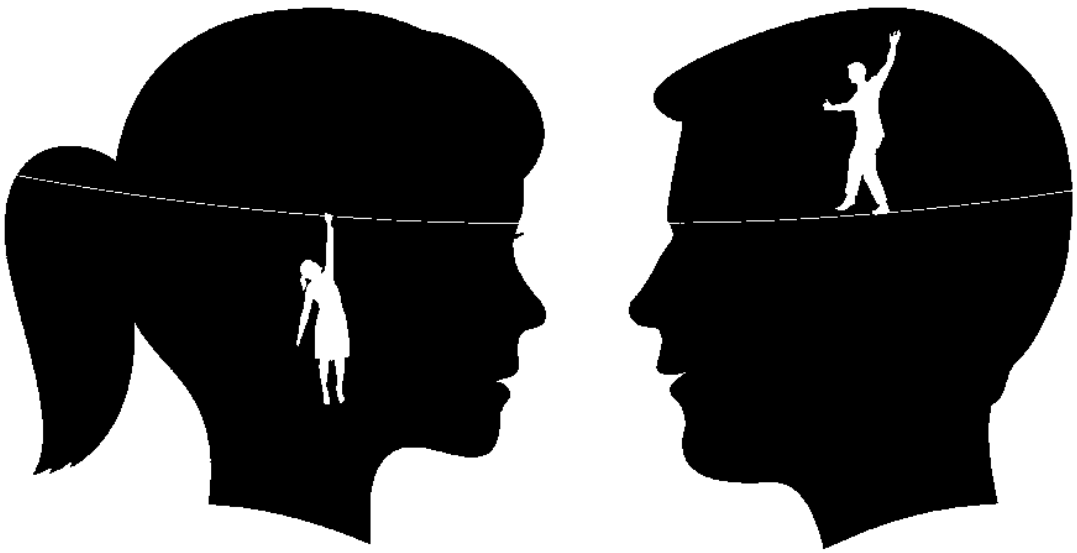
اما به‌راستی چه چیز منحصربه‌فردی در این فضاها خلق‌شده‌اند که این‌چنین پاسخگو به نیازهای بانوان در جامعه بوده و حضور آنان را در این فضاها چند برابر می‌کند.

قطعاً می‌توان به‌صورت ظاهری و از بعد کالبدی تمهیداتی را مشاهده کرد و در ملموس‌ترین حالت آن شاهد جلوگیری از حضور آقایان در این فضاها بود، در کنار آن امنیت فوق‌العاده‌ای که در این فضاها برای زنان مشهور است انکار ناشدنی است لذا فضای باز شهری، فضای باز عمومی، کاربری‌های عمومی و خدمات شهری که درواقع ۴ نوع دسته‌بندی از فضاهای شهری هستند بیش از هر چیز نیاز به القای حس امنیت به زنان دارند تا مانعی بر سر راه حضور آنان نشوند.

شلوغی متناسب برخی میدان‌ها و بوستان‌ها به دلیل حضور جمعیت و همان چیزی که خانم جین جیکوبز فعال حقوق مدنی و پژوهشگر حوزه شهری از آن به‌عنوان «چشمان ناظر بر خیابان» نام برد، به‌تبع نوع طراحی فضاهای شهری و همچنین نورپردازی آن‌ها میزان نظارت و در کنار آن میزان احساس امنیت را افزایش می‌دهد برعکس در خیابان‌های باریک و معابر تنگ و تاریک به دلیل کاهش چشمان ناظر تا حدود زیادی از بین برنده احساس امنیت در زنان خواهد بود و از حضور آن‌ها در این فضاها می‌کاهد.

بنابراین اگر به جستجوی خلق فضاهایی هستیم که حضور زنان و مردان را توأمان شاهد بوده و درعین‌حال به نیازهای زنان نیز پاسخ داده شود باید به احساس امنیت و آرامش خاطر توجهی دوچندان نمود چراکه این حس در سطحی کاملاً متفاوت نسبت به مردان احساس می‌گردد و در بسیاری از صحبت‌های بانوان درباره امن بودن یا ناامنی فضاها می‌شنویم: حتی مردها هم آنجا نمی‌روند!

و این خود بیانگر نکته‌ای است که می‌گوید زنان برای داشتن آرامش در فضا خود هم می‌دانند به امنیت بیشتری نسبت به مردان احتیاج دارند که این امنیت می‌تواند از طریق چشمان ناظر به معابر، جلوگیری از خلوتی بیش‌ازحد فضا و تقسیم متناسب کاربری‌های جاذب جمعیت در فضاها، روشنایی کافی، خوانایی ورودی، جلوگیری از منطقه بندی کاربری‌ها که باعث خلوتی بیش‌ازاندازه مکان‌های اداری در خارج از زمان اداری می‌شود و ... تأمین گردد.



Start with **Ava Tarh Hooshmand Co.**

آوا طرح هوشمند

OUTPUT

REVERB

LOCK

Blog

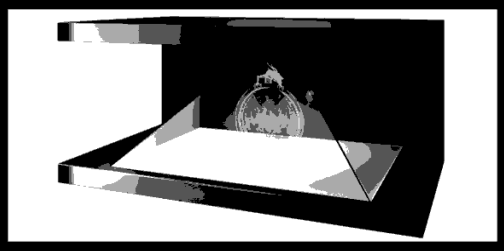
Star

Volume

1
Smart Advertisement

Garranty of product
24 hours a day
12
Month

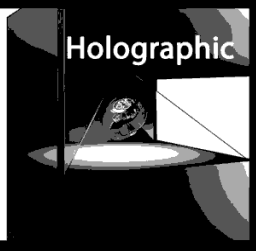
Support



Warranty

Maps

dreamoc™
Scandinavia 180 XXL



نشانی: تهران، صندوق پستی: ۱۳۹-۱۱۴۹۵

تلفن: ۶۶۴۶۲۹,۳-۰۲۱ و ۶۶۴۶۲۹۳۳-۰۲۱

وبسایت: www.digital-persia.com ایمیل: info@digital-persia.com

دوستدار محیط زیست

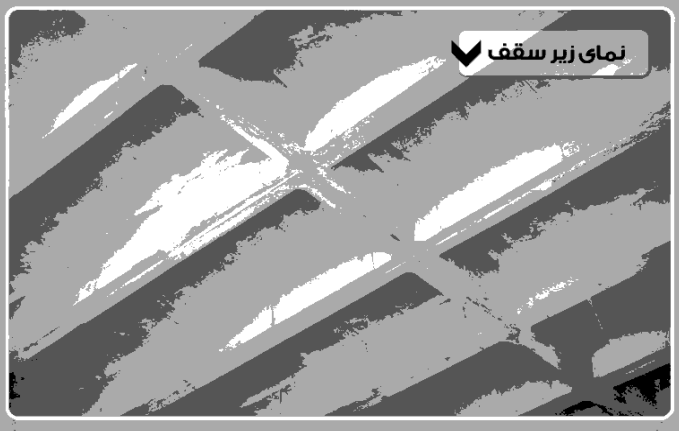
GREEN WAFFLE

قالب سقف گرین وافل

قالبهای غیر ماندگار سقف...

ایمن . سبک . اقتصادی

انتخاب امروز . مهندسی فردا



عقد تفاهم نامه همکاری سقف گرین وافل
و انجمن انبوه سازان استان قزوین

انجمن انبوه سازان استان قزوین
www.anboohsazan-qazvin.ir

اجرای تیرچه درجا
حذف انواع بلوک و تیرچه های پیش ساخته
حذف تیرچه دوبل
بهترین جانشین اقتصادی انواع سقف های بتنی و دال های تخت
کاهش مصرف بتن و میلگرد و نیز کاهش هزینه ی تمام شده ساختمان
امکان عبور تاسیسات از داخل سقف
قابل استفاده در اسکلت های فلزی و بتنی
ایمنی در اجرا، حریق و زلزله
اجرای اقتصادی دهانه های بزرگ و دال دو طرفه

www.greenwaffle-as.com
as.greenwaffle@gmail.com

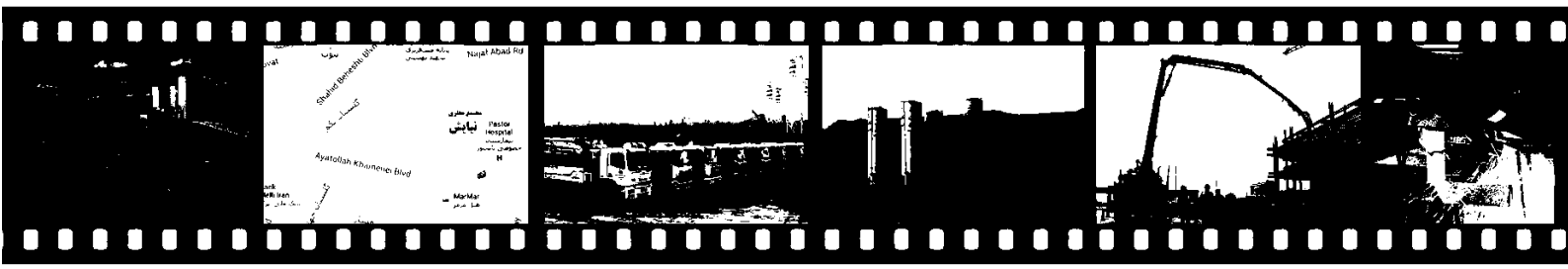
دفتر مرکزی :
شیراز ، ابتدای بلوار عدالت ، روبروی شهرداری منطقه ٤ ،
طبقه فوقانی بانک صادرات شعبه شهید بهشتی
تلفن : ۰۷۱-۳۸۳۰۵۹۹۸/۹
فکس : ۰۷۱-۳۸۲۱۶۲۹۲

دفتر تهران :
سعادت آباد - سرو غربی - خیابان بخشایش- کوچه زند
وکیلی غربی پلاک ۹۱ واحد ۳ طبقه ۳
تلفن : ۰۲۱-۲۲۳۸٤٦٦٥
فکس : ۰۲۱-۲۲۳۸٤٦۲۰

BETON

شرکت فرآورده های بتنی

ثامن بتن



SAMEN BETON

مجتمع مسکونی حکم آباد

مشخصات واحد های مسکونی:

هر واحد دارای متراژ ۲۱۵ متر بدون احتساب انباری میباشد

- طراحی مدرن و پویا
- واحد ها شامل ۳ خواب بوده که یکی از خوابها از امکانات سوییت کامل با امکان استفاده از ورودی مجزا برخوردار میباشد
- اتاق لباس
- دو آشپزخانه مجزا و تراس صبحانه خوری به همراه باربی کیو
- کابینت ها با استفاده از تکنولوژی الیت با ضخامت ۱۸ میلی متر
- دکوراسیون داخلی ویژه با پارتیشن پرتابل
- تراس با ابعاد مناسب جهت مبلمان
- سیستم تهویه مطبوع ال جی تکنولوژی مولتی وی
- موتورخانه مجزا برای هر واحد از نوع امرگاس آلمان
- آب،برق ۳فاز،گاز مجزا
- تاسیسات مکانیکی: لوله های سرد و گرم از نوع سوپر پایپ و فاضلاب سوپر درین و گاز توکار • سیستم هوشمند جهت کنترل روشنایی، سرما، گرما، قطع کردن آب، برق، گاز و چک کردن دوربین ها از هر کجای دنیا
- ۲ عدد پارکینگ برای هر واحد

مشاعات:

بیش از ۳۰ در صد زیربنای ساختمان متعلق به مشاعات میباشد که شامل

- لابی ورودی با طراحی شاخص و مبلمان ویژه و آبنما
- سالن چند منظوره در زیر زمین با درنظرگرفتن امکانات سینمای خانواده و ویدیو پروژکتورو آشپزخانه اختصاصی به همراه گودال باغچه سبز و آبشار با امکان دسترسی به حیاط و آسانسور • منبع ذخیره ی آب باران جهت بازیافت و صرفه جویی در آب برای مصارف فضای سبز و شتشو
- فضای سبز در پشت بام با انباری مستقل
- جکوزی و سونای خشک
- حیاط سازی ویژه با ورودی مجزا

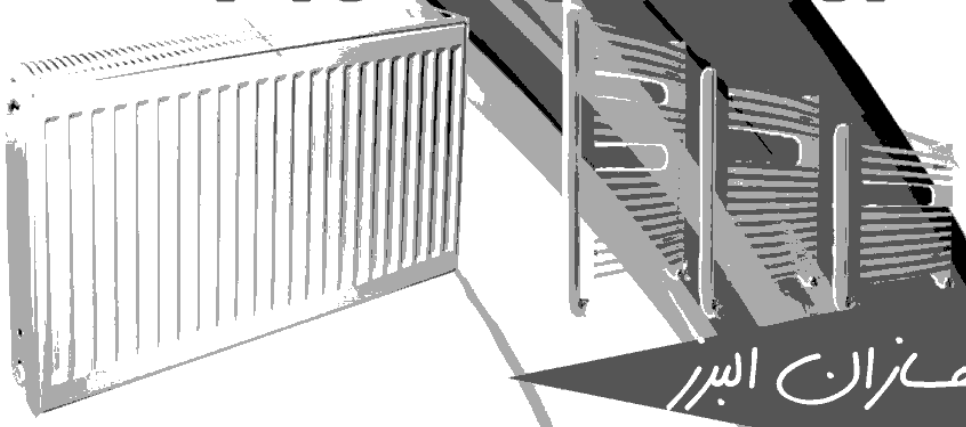
بالاترین انتظارات شما را برآورده ساخته ایم

دفتر فروش: قزوین، خیابان فلسطین، روبروی فرمانداری، پلاک ٤٢٦، شرکت مشاور تحکیم بنا تلفن: ۰۹۱۲ ۵۸۲ ۳٤۷۷

گروه صنعتی داریوتر

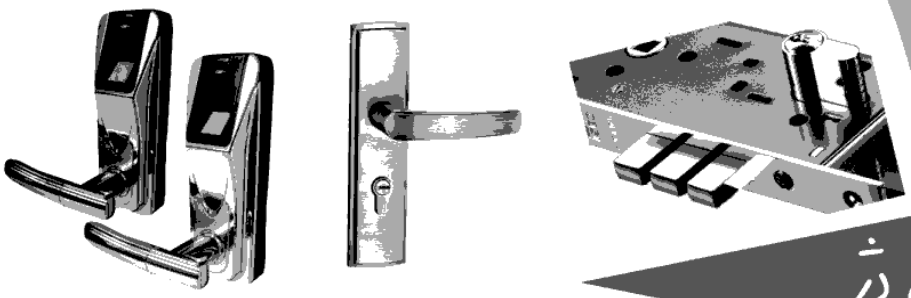
شرکت سپهر رادیاتور

تولید کننده انواع ر ی گ سی و حوله خشک کن



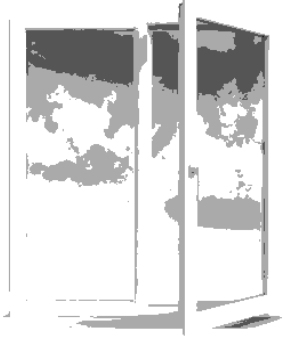
شرکت بهـزان البرز

تو ننده انواع قفل ،دستگیره ،دربهای چوبی



شرکت آبتین در

تولید کننده پروفیل ودرب وپنجره upvcودرب های ضد سرقت



تلفن :۰۲۸-۳۲۲۲۴۵۵۰

فکس:۰۲۸-۳۲۲۲۳۸۵۱

همراه:۰۹۱۲۱۸۱۹۳۱۴-۰۹۱۲۹۲۲۱۷۵۵

ایمیل: sepehr.radiator@gmail.com

آدرس: شهرصنعتی البرز،بلوار فارابی جنوبی،خیابان ۳۰۶،روبروی شرکت پتوی گلفام ،شرکت سپهر رادیاتور

آدرس دفتر مرکزی:تهران - خیابان اشرفی اصفهانی-جنب املاک فخرآوران-پلاک ۴۲ طبقه چهارم