

فصلنامه اینوهوه سازان فرتوین

پیشنهاد در استان های قزوین، گیلان، مازندران، زنجان، البرز، همدان و مرکزی

سال نهم شماره ۴۰ زمستان ۱۳۹۴

شماره کان
شماره ۲۵۰۰



آتے سازان شبکه
دایان



دایان؛ تعهدی بے پایان

دوربین مداریسته • شبکه های وایرلس

www.dayannetwork.net

CISCO VIVOTEK MikroTik

قزوین، خلیج شمالي چهارراه نظام وقا، ساختمان دایان تلفکس: ۰۲۸۳۳۵۰۵۰۵ (۵ خط)



شرایط ویژه فروش

۴۰٪ اقساط پس از تحویل



نوروز باستانی مبارک

هزینه کلی	۵۴۲۰۰ متر مربع
تعداد واحد تجاری	۱۸۵ واحد
تعداد واحد اداری	۱۹۶ واحد
تعداد پارکینگ	۶۳۰ واحد
هایپر مارکت	۱۳۰۰ متر مربع
فودکورت	۱۴ واحد
سینما و شهر بازاری	۷۸۵ متر مربع
رستوران و تالار پذیرایی	۹۸ متر مربع

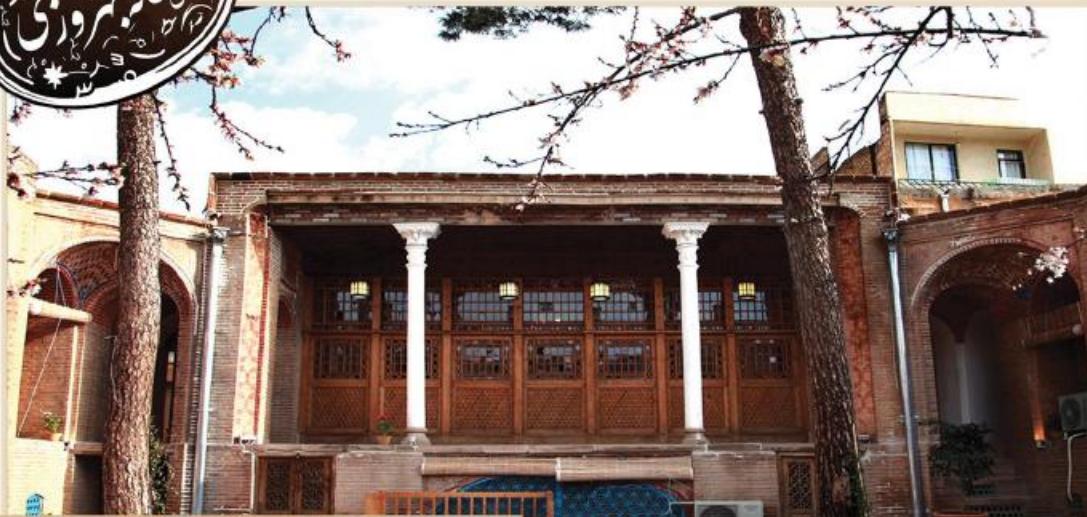
۰۲۸ - ۳۳۳۶۱۰۹۹ - ۰۹۱۰ ۹۹۳۰ ۶۵۰

نشانی دفتر فروش: قزوین - بلوار آیت الله خامنه‌ای - مقابله هتل مرمر

www.Niayesh-Complex.ir

هتل خانه بهروزی

از مجموعه هتل های ارشیا



- اتاق های اقامتی - حمام سنتی

- رستوران سنتی - موسیقی سنتی زنده

تلفن رزرو
۰۲۸۳۳۲۴۱۵۶۰-۶۲

قزوین، خیابان بوعلی غربی، چهارراه نظام وفا، کوچه انصاریان
کوچه مسجد شیشه گر (زرگر کوچه)، بن بست ششم



hotel_khane_behrouzi
#hotel_khane_behrouzi

مشاور و مجری: شرکت آمود بنای مینودر

محهزترین و مکانیزه‌ترین در استان قزوین

نامن بتن

شرکت رهاورد بتن غرب الموت



شرکت رهاورد بتن غرب الموت (نامن بتن)

تولید کننده بتن آماده، فرآورده‌های بتنی، تیرچه، بلوک و پنجره



۱. بزرگترین و مجھزترین شرکت تولید بتن آماده در استان قزوین
۲. آزمایشگاهی کاملاً مجھز واقع در شرکت جهت کنترل هرچه بھر مخصوصات ارسالی
۳. مجھز به دستگاه خودکار تولید خرپا و تیرچه بتنی
۴. مجھز به دستگاه خودکار بلوک پوکه ای سبک
۵. مجھز به خط تولید درب و پنجره دوچاره با برنده پروفیل پرشین
۶. مجھز به سیستم موقعیت یاب لحظه به لحظه ناوگان حمل و نقل (GPS)
۷. آموزش دوره ای و منظم پرسنل شرکت توسط اساتید برجسته استان
۸. استفاده از مرغوبترین و باکیفیت ترین مصالح و مواد اولیه





شرکت فرآورده های بتنی
سامن بتن

رهاورد بتن غرب الموت



CONCRETE PRODUCT Co.
SAMEN BETON

کارخانه : جاده الموت ، ابتدای جاده آشیستان ۳۲۴ ۳۴ ۲۷۲ - ۵

دفتر مرکزی : میدان جانبازان، بلوار نخبگان، ترسیمه به چهارراه امیر کبیر، ساختمان لیدوما، طبقه دوم، واحد ۶

تلفن : ۰۲۵ ۲۲ ۶۵ ۵۹ و ۳۳ ۶۵ ۹۴ ۴۸

مدیر فروش : ۰۹۱۲ ۷۸۹ ۸۹۰۳



www.samenbeton.com
samenbeton@yahoo.com



مالک زمین: شهرداری قزوین

سرمایه‌گذار: شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
مشاورین طرح: مهندسین مشاور عمارت خورشید،
مهندسان مشاور تحکیم بنا، آتنی نقش شهرآبیان
مدیر بازاریابی و فروش: شرکت تامین نیاز بنا ایرانیان
مساحت زمین: 4200 مترمربع زیربنای 57300 مترمربع
حجم سرمایه گذاری در ساخت: 700.000.000.000 ریال



شرکت عمران و سازندگی
استان قزوین (سهامی عام)



قزوین، خیام شمالی، نبش کوچه شقایق، ساختمان
محراب، طبقه ۳، واحد ۶
تلفن: ۰۲۸-۳۴۳۵۷۹-۳۴۳۵۴۴۹

www.Qazvindc.com

قزوین، خیام شمالی، نبش کوچه شقایق، ساختمان محراب،
طبقه ۳، واحد ۶

تلفن: ۰۲۸-۰۳۳۳۵۲۷۹-۰۴۱۴۵۹
www.Qazvindc.com



شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
(سهامی عام)



پروژه مهتاب

مالک زمین: موسسه هیئت رزم آوران
سرمایه‌گذار: شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
مشاور طرح: مهندسین مشاور اسپیداچ
مساحت زمین: 11000 مترمربع
زیربنا: 94000 مترمربع
حجم سرمایه‌گذاری در ساخت: 1.800.000.000.000 ریال



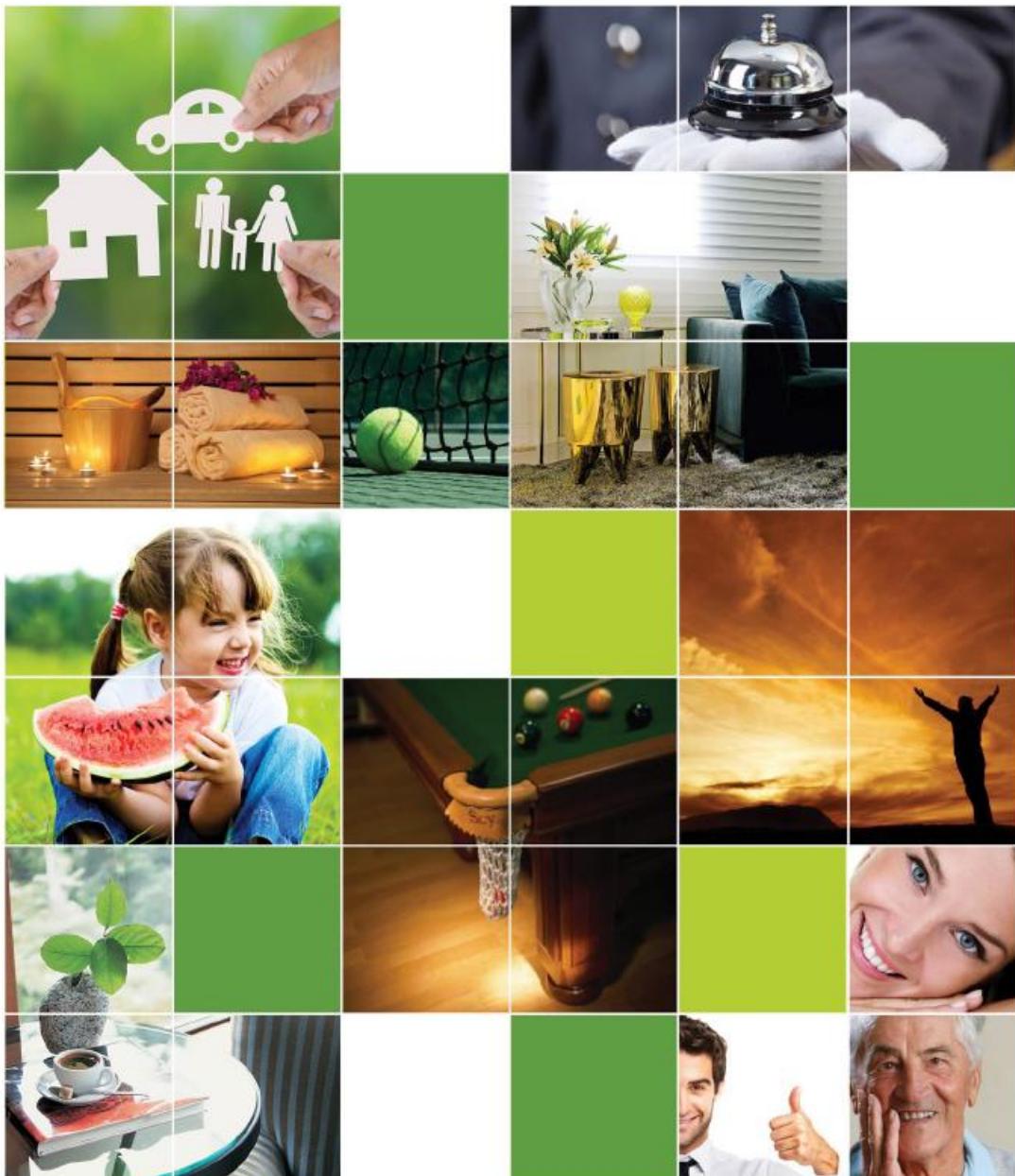
پروژه آفتاب

مالک زمین: موسسه هیئت رزم آوران
سرمایه‌گذار: شرکت عمران و سازندگی استان قزوین
مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و کاوش
مساحت زمین: 61000 مترمربع
زیربنا: 250.000 مترمربع
حجم سرمایه‌گذاری در ساخت: 2.000.000.000.000 ریال

پروژه نیروگاه بادی

عنوان: نیروگاه بادی کوهین استان قزوین
ظرفیت پروژه: نیروگاه بادی 32.5 مگاواتی
مجموع هزینه های سرمایه گذاری: 48 میلیون دلار
ساختار تامین مالی پروژه: صندوق پروژه در تهران
صندوق توسعه ملی





سقف آرزو هات کجاست؟ برجهای مسکونی رازیا

اولین برجهای لوکس مسکونی دارای واحد های پنت هاوس در شهر قزوین
۰۲۸-۳۳۳۶۰۰۶۸-۹ www.razhia.ir

ایبوسازان



دیدار هیات مدیره با مهندس مانی فر مدیر کل اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

هیات مدیره اینجمن پس از برگزاری انتخابات مجمع، در تاریخ ۹۴/۹/۳ در دیداری که با جناب آقای مهندس مانی فر مدیر کل محترم اداره کل راه و شهرسازی در دفتر ایشان داشتند بر ضرورت ایجاد جلسات بیشتر به صورت ماهیانه و تشکیل اتاق فکر جهت بررسی و حل مشکلات و گسترش تعامل و همسکاری مشترک تاکید کردند.



نشست با کانون انجمن های صنفی کارفرمائی استان قزوین

با انجمن های صنفی کارفرمایی عنوان کرده و همچنین ترتیب هیات مدیره جدید انجمن را بهمراه جا و شامسته دانسته و برای ایشان آرزوی سر برآوردن روزگار فرون نمود. در ادامه نیز مهندس سلطانی ریاست انجمن، الفون بر ارج گذاری و سپاس از تشریف فرمایی میهمانان ارجمندی به کوشاگری به اهداف و فرما و نسبت های انجمن طی سال های گذشته لشارة کرد. در پی آن مهندس مازندرانی نائب رییس انجمن نیز توضیحات مسوسوطی را به همراه پخش گزارش تصویر (پرده نگار) در راسته بالای خیمه، اهداف، چشم اندازها تبریزمانها و دشواری های ایبوسازان را به کرد که بسیار مورد استقبال و بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

این نشست به میزبانی انجمن ایبوسازان قزوین در تاریخ ۹۴/۹/۲۴ و در محل دفتر انجمن با حضور هیات مدیره کانون های صنفی کارفرمایی استان قزوین و هیات مدیره انجمن تشکیل گردید. در آغاز این دیدار جناب آقای مهندس آهنگران با اشاره به کار کرده خوب و پسندیده این انجمن همچنین برگزیده شدن انجمن را به عنوان اعجمن نمونه در ششواه امتدان اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ارزیابی های صورت گرفته به حق بر شمردند و این بیلت برآز خشنودی کرد. وی چرا بی خواست برگزاری این نشست را سیاست کلان هیات مدیره کانون کارفرمایی در این دوره منی بر گسترش پیوندها و برآوردن تعامل هر چه بیشتر و نزدیکتر

ابنوسازان



گزارش بازدید گروهی از پانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران

اجمن انجمن همچون سازان همچون سالهای پیشین طی دعوی ممکنی از اعضاء برنامه بازدید گروهی از نمایشگاه صنعت ساختمان تهران را در روز ۱۹ مرداد ماه امسال برگزار نمود. این گروه از اعضا و مهندسان ضمن بازدیدار آخرين دستاوردهای صنعت ساختمان کشتو و برخی کشورهای حاضر درنمایشگاه توکستند با تولید کنندگان بخش های مختلف صنعت ساختمان به تبادل نظر پرداختند. این بازدید که با هدف ایجاد فرصتی مناسب برای تبادل اطلاعات و تعامل بیشترین تولید کنندگان و فعالان چمران سیمول برگزار شد.

شرکت در سمینار دو روزه «استراتژی سرمایه گذاری و تحلیل بازار کسب و کار»



هیات مدیره و اعضای انجمن انجمن همچون سازان در سمینار «استراتژی سرمایه گذاری و تحلیل بازار کسب و کار ایران و جهان سالهای ۹۴ تا ۹۶» که با حضور سرمایه گذاران بازار مسکن، عالمی اقتصادی و اساتید این حوزه توسط سازمان مدیریت صنعتی در روزهای پنجشنبه وجمعه مورخ ۲۸ و ۲۹ آذر ماه امسال در محل قرون برگزار گردید شرکت کردند. در این سمینار دو روزه که با حضور اساتیدی چون دکتر ایمانی راد و دکتر ملکی برگزش مباحثی در حوزه اقتصادی، دلایل رکود مطرح گردید.

ابوهسازان



گزارش نشست های پیاپی انجمن ابوه سازان با مدیران ارجمند بانک مسکن استان

ایجاد حرکتی در جهت برآور رفت از رکود حاکم، مشارکت هر چه بیشتر بانک اینوہ سازان در اعطای تسهیلات اقراض سقف واف، کاهش نرخ بهره‌ها فرازیش مدت باز پرداخت خدمات اختصاصی بانک برای مستریان ابوه سازان تسریع و تسهیل عملیات و گردش کار در قالب عقد تفاهم نامه ای مشترک استوار است.

روند این جلسات با تأکید بر لزوم مشارکت بیشتر اینوہ سازان و بانک مسکن ادامه دارد و در نهایت جای دارد که از جانب آقای حسینی مدیر شعب استان، آقای قلیج خانی معاونت اجرایی استان، آقای رجی معاونت مالی استان، آقای کلهر ریاست اعبارات استان و آقای میوه چین کارشناس بازاریابی استان بات زحماتش تشرک و قدر دانی نماییم.

با توجه به این که فعالیت تشکل‌های صنفی در عرصه‌های تولیدی و ساخت و ساز مسکن ضروری است و ابوه سازان مسکن به عنوان سرمایه‌گذاران و توسعه دهنده‌گان این صفت ساختمنان به شمار می‌روند ایجاد زمینه‌های حمایتی از بخش مخصوصی از جمله تسهیلات ساخت و خرید مسکن و حمایت قاطعه از اینوہ سازان برای رشد و شکوفایی آنها باید در دستور کار قرار گیرد. در این راستا انجمن ابوه سازان قزوین نشسته‌های مشترک و جلسات متوالی و مستمری را با مدیران ارجمند شعب بانک مسکن استان برگزار نموده است و در این جلسات به طرح اموری که موجب تسهیل و تشویق سرمایه‌گذاری و خلب و جذب و دوام سرمایه‌های اینوہ سازی مسکن می‌شود پرداخته شد.

اهداف این جلسات بیشتر بر طرح ایده‌های مفیدی برای



ابیوه سازان



مشارکت انجمن ابیوه سازان استان در برگزاری سمینار فرهنگ و حقوق شهر وندی

سريع القلم با لشارة به قدرت اقتصادي تکثیرها گفت: بنگاههای اقتصادي هستند که بکشورها قبرت می دهند. خصم هیئت علمی و استاد تمام گروه علوم سیاسی دانشگاه شهید بهشتی نیز راه پیشرفت کشور را تکمیک قدرت سیاسی از قدرت اقتصادي با بنی امالي شدن جمیع داشته و ادله داد برای سلام سازی یک نظام اجتماعی قدرت سیاسی و قدرت اقتصادي در هر کشوری باید مستقل بشد.

وی با اظهار اینکه نظام فکری یک جامعه باید بر لسان آغاز و دقت باشد، گفت: جامعه‌ای که دقیق نیاشد نمی تواند رشد کند.

سريع القلم با تأکید بر یک شخصیتی شدن شهر وندان

یک جامعه برای موفقیت آن جمله گفت: کار بنی امالي

در هر جامعه ای ضروری و زمینه ساز بردن یک جامعه است.

وی به اصول مشترک و اهداف ملی مورد اجماع در ۹۵ کشورهای جهان اشاره کرد و گفت: افزایش تروت ملی، همکاری دولتها، بنگاهها و دانشگاه‌ها، همگرایی منطقه‌ای اقتصادی و حل سريع اختلافات غیر اقتصادی و تبات سیاسی و رضامتنده عffe مردم از اصول مشترک و اهداف ملی مورد اجماع در ۹۵ درصد کشورهای جهان است.

سريع القلم بیان کرد: علاقمند کردن به کتابخوانی و آوردن از نکات مهم یک جامعه موفق است.

استاد اسلام سیاسی دانشگاه شهید بهشتی تهران برای

رسیدن به توسعه و کار آفرینی به اصلاح فکر لشکر کرد

و افزوده در کشور باید فکرها را اصلاح کنیم و به نخبگان

سیاسی بگوییم از ترومند شدن مردم ایران حمایت کنند

چون آینده هر ملتی و توسعه هر کشوری در گرو تروتی

است که تولیدی هی کند.

وی همچینین به تعامل در زندگی لشکر کرد و گفت:

آن هایی که در ممه ایعاد زندگی تعامل دارند توافقی

اصلاح فکر خود را مارند بایران اصلاح فکر و پرورش

اندیشه مبنای توسعه یافتنی است

در تاریخ ۲ دی ها سال جاری سیمینی سالن اجتماعات فرهنگ و حقوق شهر وندی در محل سالن اجتماعات قائم شهرداری منطقه ۲ شهرداری قزوین و با همکاری شهرداری و انجمن ابیوه سازان قزوین برگزار گردید.

سخنران این سیمینار افایی دکتر محمد سریع القلم استاد نام آشنای دانشگاه شهید بهشتی بودنداین سیمینار موره استقبال گسترده مدیران و کارشناسان شهرداری قزوین و اعضا انجمن ابیوه سازان استان قزوین قرار گرفت.

در ادامه به برخی از عنوان و مواردی که در این سمینار به آنها اشاره شد و مورد بررسی قرار گرفتند می پردازم:

دکتر سریع القلم با اشاره به سالم سازی یک نظام اجتماعی بیان کرد: در بررسی مشکلات یک جامعه باید در ابتداء علت اصلی پرداخت تا بتوان آن مشکل را حل کرد.

سریع القلم با اظهار اینکه در هر اقاضی کنترل کردن کار راجحی است اما ساختارسازی کاری مشکلی است گفت:

در هر کاری باید ساختار آن سیستم ساخته شود و بر اساس آن حرکت کرد.

وی بایان اینکه سیستم صرفاً برای حرکت، رشد پیشرفت و توسعه است، تصویر کرد: اگر ساختار هر اقدامی ساخته نشود نمی توان در آن کار موفق شد و به طور قطعی خروجی نخواهد داشت.

سریع القلم بایان اینکه وفاداری به فکر، وفاداری به سیستم را به دنبال می آورد، ادامه داد و قیمت سیستم ساخته می شود، فکر اهمیت پیدا می کند و به صورت خود کار تخصص گرایی و شایسته سالاری رشد می کند.

پژوهشگر حوزه توسعه، علوم دیمالی و تاریخ معاصر ایران

با بیان اینکه در جامعه افراد کارآمد، جذی و خلاق زیاد

است افزوده و پیزگی تمام افراد موفق تمرکز روی آن موضوع

موردنظر بوده است و بر این اساس باید از پراکنده افکار

برای هر اقدامی جلوگیری کرد.

وی بایان اینکه عادت‌های خوب باید در جامعه ترویج

پیدا کند، گفت: روش رفتارهای درست بر اساس عادت

است و باید ترویج فرهنگ حقوق شهر وندی را از دیستانها

اعز کرد.

انبوہ سازان



حضور در همایش سالانه انبوہ سازان ایران همزمان با روز جهانی اسکان بشر

برای تامین مسکن و جوانان تحصیلکرده ای که به دلیل نبود مسکن تمایلی به ازدواج ندارند، تگریسی ما را دو چندان می کند.

مهندسان بزرگ برآثمه به اینکه دولت برای بروز رفت از رکود اقتصادی چاره ای جز توجه و اهتمام ویژه به بخش های شهرسازی کشور بعضی صنعت ساختمان نثاره افزوده با توجه به نقش بیش از ۲۵ درصدی این بخش در حوزه اشتغال زایی و سهم ۳۰ درصدی آن در گردش تقدیمکنی اقتصاد کشور، لازم است دولت برنامه ریزی ها و تصمیمات مناسبی در جهت تامین تقدیمکنی و سرمایه در گردش تولید کنندگان مسکن و ساختمان از ترقی اعطای تسهیلات یانکی مناسب بر اساس توان خرید مناقشبازی با

ترخ های معقول در اختیار بقوه سازان قرار گند.

وی مچیجن به این نکته شاهد کرد که سیاست مانغیر ماهیت بزرگ مسکن از یانکی تخصصی تجاری به یانکی توسعه ای است دید نهادهای توسعه ای خلاف نهادهای تخصصی تجاری اجرای سیاست هاست که مجمع آنها را با توجه به اجرای سیاستی مسجدنده میزان سود آوری. دکتر مظاہریان نیز در خصوص هدف صندوق مسکن اینگونه گفت: هدف این صندوق به چهار بخش اصلی تقسیم می شود: ۱- حمایت از خریدار و سازنده ۲- تأمین مبلغ ۳- ایجاد نسبت خاطل ۴- خدمات کیفیت ساخت و در پیلان این انتظار اداریم که انبوہ سازان بتوانند طبق وسیع تری از انبوہ سازان را در بر بگیرند و امیدواریم بتوانند به فعالیت خود به طور صحیح و در مسیر درست ادامه دهند.

مهندسان محمدرضا انصاری نایب ریس اتاق ایران از یکی از سخنرانان این همایش بود که در مورد دعایت های موجود در آفاق بازار گذگاری ایران توضیحاتی را ارائه کردند. در ادامه نیز به ترتیب جناب آقای مهندس مهدی موند، دکتر پهمن آرمان، دکتر سیلک مقدم ریس دفتر برنامه اسکان بشر ملل متعدد در تهران، جناب آقای دکتر عباس سلیمانی اقتصاددان، کارشناس امور مالی و بانکی و غصو هیات عامی دانشگاه بولوی همان و جناب آقای دکتر پویان پیگلی حقوقدان، ضو اتحمن انبوہ سازان استان مرکزی و عضو هیئت مدیره کانون مؤسسات داوری و مدرس دانشگاه به ایراد سخنرانی پرداختند.

همایش سالانه انبوہ سازان مسکن ایران، همزمان با روز جهانی اسکان بشر، ۱۳ مهر ۹۶ با حضور جناب آقای دکتر حامد مظاہریان معاون وزیر راه و شهرسازی، جناب آقای مهندس محمد رضا انصاری تائب ریس اتاق بازارگرانی ایران، جناب آقای مهندس جمشید بزرگ ریس کانون سوسایری انبوہ سازان، آقای مهندس مهدی موند ریس نظام کارهای ساختمان کشور و اعضای انجمن های انبوہ سازان سرلشکر در محل پژوهشگاه نیرو پرگزار شد که همچون سال های پیشین جمعی از اعضاء و هیئت مدیره انجمن انبوہ سازان قزوین نیز در این گردهمایی بزرگ شرکت کردند.



این همایش با روپرکرد «روز جهانی اسکان بشر با آرمان توسعه ایران شهر» و با محورهای پرورشی برنامه های سکن در برنامه ششم توسعه کشور، تدبیر بخش خصوصی در این بخش، پرسی طرح جملع مسکن، جایگاه نشکل های مهندسی در توسعه کشور، رفع موانع تولید در حوزه مسکن و ساختمان و ارائه راهکارهای موجود در این زمینه برپاشد.

ریس کانون سوسایری انبوہ سازان در آغاز این همایش با بیان این مطلب که روز جهانی اسکان بشر هشداری است به دست اذرگلان بخش مسکن در دولت و بخش خصوصی که نگران فراهم آمدن اسکان برای آhad جامعه باشند، گفت: تبعات این اسکان نایاب و وجود ها هزار بافت فرسوده در کشور، نی ختمانی حوازن زمین لرده و سبل، وجود سکونتگاه های غیررسمی، انتظار زوج های جوان

ابن‌وساران



جلسه کارگروه عمران و شهرسازی و امور زیربنایی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان

این جلسه به ریاست جانب قلای مهندس رفیعی و با حضور آقایان مهندس سلطانیه به نمایندگی از انجمن انجمن سازان، مهندس کیانیهر از انجمن مهندسین برق و الکترونیک، مهندس مغارفی از سازمان نظام مهندسی ساختمان دکتر مهدیخانی کارشناس ارشد آبردانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی قزوین و مهندس امیر یکانه دیر جلسه به نمایندگی از انجمن شرکت های ساختمانی استان برگزار گردید.

صبح روز سه شنبه مورخ ۹۴/۸/۵ هشتمین جلسه کارگروه عمران و شهرسازی و امور زیربنایی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با محوریت بررسی موضوع تشکیل ستاد سرمایه گذاری استان بر قاب ایجاد یک سازمان خصوصی و هم‌آندیشی در خصوص ایجاد از فرصت اجلاس شهرداران جاده ابریشم در قزوین باحضور اعضای کارگروه مذکور و در محل انجمن انجمن سازان قزوین تشکیل شد.



گزارش بازدید از شرکت کاشی کاژه کرمانشاه

به محصولات با کیفیت و یادداش و توسعه بازارهای صادراتی می پند.
ظرفیت اسمی تولید شرکت پاکزده میلیون متر مربع هر يك میتوانند محصولات متوجه را جهت مصارف کف و دیوار و پریلان تولید و عرضه نمایند و خطوط تولید و تجهیزات و ماشین آلات از بیرون آمد ترین تجهیزات، با نظرارت مهندسین ایرانی، توسط شرکت معروف ساکمی ایالیا (SACMI) ساخته و به بهره برداری رسیده است.

در پایان این بازدید مدحون از برخی اماکن توریستی استان کرمانشاه از جمله طلاق سیستان بازدید کرده و در مجموع این سفر مورد رضایت ویژه میهمانان واقع گردید.

جمعی از اعضای انجمن انجمن سازان بنا بر دعوت به عمل امد از شرکت کاشی کاژه در استان کرمانشاه در تاریخ ۹۴/۱۰/۱۵ بازدید کردند.
طی این بازدید دو روزه اعضاء از قسمت های مختلف کارخانه، خط تولید و تجهیزات و ماشین آلات شرکت دیدند کردند و با روند تولید و کیفیت مواد اولیه آشنا شدند و توضیحات مفصلی توسط کارشناسان و مستولین فنی شرکت به آنها داده شد و همچنین در جلساتی که با مدیران این شرکت داشتند مذاکراتی را درباره اهداف برنامه ها، توان عملیاتی و قیمت های محصولات شرکت انجام دادند.

لازم به ذکر است که محصولات این شرکت کاشی، سرامیک و گرانیت، به منظور پاسخگویی به نیازهای خارجی

ابوهسازان



۳۰
۲۹

گزارشی از مجتمع عمومی عادی سالیانه و فوق العاده انجمن ابوهسازان مسکن و ساختمان استان قزوین

همچون روال سال‌های گذشته، مجتمع عمومی عادی انجمن تشكیل بر ادامه جلسه مجتمع عمومی عادی انجمن تشكیل
و در این جلسه، آقایان مهدی خطیبی، غلام حسن ابراهیمی، سید محمدمهدی مدنی، اللهوردی تقی لو و ابوالفضل حاجی سالمی و به ترتیب با سمت‌های رئیس، نایب‌رئیس، منشی، ناظر اول، ناظر دوم هیئت رئیسه مجتمع عمومی را تشکیل داند.

با توجه به دستور کار اعلام شده از اهله گزارش دیر انجمن به عنوان برنامه بعدی در دستور کار نهاده شد و اتفاقی مهندس مادرانی راهه گزارش کارگرد سه سال گذشته هیات مدیره را فریبت کرده و گفتشگاهی خود را در سرصله‌های زیر ارائه نمود:

۱- جلسات، نشسته‌ها و پیگیری‌های هیات مدیره چهت رفع و تسهیل موارد مشکلات انسوپلان

۲- برگزاری بارگذیده‌های متعدد از شرکت‌های، پروژه‌ها و نمایشگاه‌های صنعت ساختمان

۳- برگزاری مسایله‌های همایش‌های بزرگ و شکوهمند در سطح استان

۴- برگزاری مجتمع سالیانه به نحو مطلوب

۵- برگزاری نمایشگاه‌های صنعت ساختمان استان

۶- تهیه و چاپ و انتشار مستمر نشریات انسوپلان و وزیرستانها و سالنامه‌ها توسط کمیسیون آموزشی

۷- و سایر افتخارات انجمن

در ادامه خواهش‌دار انجمن آقای مهندس برادران گزارش مالی هیات مدیره دوره منتهی به ۹۶/۳۱ را اقرابت کرده؛ که شامل مبالغ تأمین مالی و گزارش هزینه‌های صورت گرفته بود. بر اساس دستور جلسه، از اهله گزارش بازرس انجمن به عنوان برنامه بعدی در دستور کار فرمان گرفست و جناب آقای مهندس آقازمانی به عنوان بازرس اصلی گزارش خود را فریبت فرمودند. بیسیس با بررسی و تصویب تراز مالی منتهی به ۹۶/۳۱

جناب آقای مهندس برادران اعلام یوجه سال مالی منتهی به ۹۶/۳۱ به تفصیل در مورد تراز مالی انجمن

همچون روال سال‌های گذشته، مجتمع عمومی عادی انجمن و فوق العاده انجمن انسوپلان مسکن و ساختمان استان قزوین طی فراخوان عمومی در روزنامه موحده ۹۶/۷/۲۰ و در ساعت ۱۷ روز سلشنیه مورخ ۹۶/۷/۱۹ در محل تالار جلسات اداره کل تعامل، کار و رفاه اجتماعی قزوین با حضور اکثریت اعضاء و نمایندگان ایشان برگزار شد.

در آغاز آقایان مهندس مهدی خطیبی به عنوان رئیس جلسه، مهندس ابراهیمی به عنوان نایب‌رئیس، مهندس مدنی به عنوان منشی جلسه به اتفاق آرای حاضرین جهت حضور در هیات رئیسه مجتمع انتخاب شدند و در جایگاه ویژه قرار گرفتند تا با اعلان رسیت جلسه، مجتمع عمومی فوق العاده انجمن وارد دستور نشست گردد. از سوی اداره کل تعامل، کل و رفاه اجتماعی نیز سرکار خلیل اکبری و سرکار خاطم عطای‌بان به نمایندگان از اداره نشکل‌های کارگری و کارفرمایی در جلسه حضور و بر روند برگزاری مجمع نظرارت نادندند.

مجموع عمومی فوق العاده شامل بررسی، اصلاح و تصویب ماده ۹ اساسنامه می‌شد که با ۲۸ رأی موافق طبق زیر تصویب گردید:

۱- چنانچه هر یک از اعضاء در مدت حداقل ۳ ماه بعد از شروع سال مالی مربوطه از پرداخت حق عضویت سالیانه خودداری نماید، از سوی خزانه‌دار به او اختیار کنی داده می‌شود. چنانچه از تاریخ اختیار، حداقل طرف بیک ماه بدون غیر موجه اقدام به پرداخت حق عضویت عقب افتاده ننماید، با اعلام هیات مدیره، حضوری شخص مذکور در انجمن صافی به حالت تعليق در می‌آید. اخراج با قبول مجدد عضویت اینان از اختیارات مجتمع عمومی عالی می‌لذشد. چنانچه مجتمع رأی به عضویت مجدد ایشان داد موظف هستند حداقل یک ماه پس از ابلاغ کنی هیات مدیره نسبت به پرداخت بدی معوق حق عضویت سالیانه خود اقدام نمایند در صورت عدم پرداخت به موقع، خصوصیات مذکور از انجمن خارج شده و سلب عضویت

ابودسازان

برگزاری



آقای مهندس حمید برادران: ۲۴ رأی

آقای مهندس سعید کریم پور: ۲۳ رأی

آقای مهندس پاشلر خطبی: ۲۰ رأی

آقای مهندس رضا آتشگران: ۸ رأی

بازرسان:

آقای مهندس رجعی خاکپور: ۲۱ رأی

آقای مهندس وحید رضا آفشاری: ۱۳ رأی

و بدین ترتیب آقایان عبدالصمد سلطانی، وحدت
مازندرانی زاده، حامد بابایی، حمید برادران، سعید کریم
پور خامنه پعنوان انصاری اصلی و سعید پاشلر خطبی
و رضا آتشگران پعنوان انصاری علی‌البدل هیات مدیره
انتخاب انتخاب شدند و آقایان رجعی خاکپور و وحید رضا
آقا زمانی به ترتیب به عنوان بازرسین اصلی و علی‌البدل
انجمن پرگزیده شدند.

در نهایت با اعلام پایان رأی‌گیری توسط رئیس جلسه،
مجموع به کل خود پایان داد

توضیحات لازمه را لیه دادند.

مر بی آن برسی و رسیدگی به عضویت اعضای تعلیق
شده مطلق ماده ۹ اسلسلنامه با توضیح کامل توسط
خراندار انجمن صورت گرفت و با توضیحات مسوطی
تیپه آقای مهندس سلطانی، ریاست انجمن، مورد
تأمل نظر قرار گرفت و مقرر گردید با ارائه مهلت یکماهه
به این اعضا از تاریخ ابلاغ کنی و وضعیت خود را به انجمن
اعلام نمایند.

دستور کار بعدی مجمع انتخاب هیات مدیره و بازرسین
انجمن بود که با اعلام وصول نامه‌های کتبی کاندیداً نوی،
هفت نفر از اعضای انجمن جهت حضور در انتخابات هیات
مدیره و هو نفر جهت انتخابات بازرسین اعلام آمادگی
نمودند که نتیجه شمارش آرای حاضرین (۳۶ نفر) به شرح
زیر مشخص شد:

آقای مهندس عبدالصمد سلطانی: ۳۶ رأی

آقای مهندس مازندرانی زاده: ۲۹ رأی

آقای مهندس حامد بابایی: ۲۵ رأی





حضور و همکاری پویا و متفاوت انجمن انبوه سازان

در برگزاری نهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، مسکن، انبوه سازی، صنایع و تجهیزات وابسته

بخش‌های کوشاکون این نمایشگاه از جمله غرفه انجمن انبوه سازان بارزید کردند. از جمله اهداف برپایی این رویداد اقتصادی می‌توان به ارائه توانمندی‌های مشترکت‌گننده‌گان، برپایی آگاهی همگانی، دریافت سفارش از مستyrان توء، شناسیدن کالا و خدمات تازه، گسترش کللهای پیش و برپایی نهادنده‌گی، جلیگانی دانستنی‌ها و تجربیات، پوشش سازار و پزارهای راهیانی به بارهای توء، رقیب شناسی و منجذب توان رفاقت مشارکت‌گننده‌گان اشاره نمود.

مشارکت‌گننده‌گان در این نمایشگاه فرورده‌ها و تولیدات خود را در زمینه های صالح‌ساختنی، لوله و اتصالات، انواع درب و پنجره‌های پویا و سیستمی، شیشه‌های دوجدار و مشین آلات وابسته، شرآلات بهداشتی و ساختمانی، کاشی و سرامیک و سنگهای تزیینی، نما و کلیوزیت، تبرچه‌های صنعتی، دستگاههای حفاظتی و امنیتی، تجهیزات فنی و مهندسی در پیش دید همگان فراردادند.

نهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع وابسته از تاریخ ۲۷ لغایت ۳۰ بهمن ماه امسال به مدت ۴ روز با حضور همه‌کاری بیش از ۴۵ شرکت ساختمانی، واحدهای تولیدی، تعلویهای ساختمانی، نشیوهای ساختمانی، مشاوران، طراحان و مهندسان ساخت‌وساز از استان‌های گوشاکون، همدان، زنجان و البرز در فضای به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع با همکاری انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین در محل همیشگی نمایشگاهی بین‌المللی قزوین برگزار شد.

آیین افتتاحیه این نمایشگاه اصر روز سفینه طی مراسمی با حضور جناب آقای همتی استاندار قزوین، جناب آقای حبیبی معاون عمرانی استانداری قزوین، جناب آقای پژوهش مدیر کل صنعت معدن و تجارت استان قزوین، جناب آقای سلطانی، ریاست انجمن انبوه سازان استان قزوین، دیگر مدیران و مسئولان استانی، أصحاب رسمیه و مشارکت‌گننده‌گان برگزار شد در این مراسم استاندار قزوین از



حضور جناب آقای دکتر حبیبی



غرفه انجمن در نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، مسکن، قبوه‌سازی، صنایع و تجهیزات وابسته

ابنودسازان

فصلنامه انجمن سازان قزوین

۲۱

شماره ۳۰ / زمستان ۹۴

پژوهش



همچون روال سال‌های پیشین انجمن انجمن تبریز
موفق به مشترکت و خدمات‌رانی ویژه در برگزاری این
نمایشگاه شد و با چشم انداز مناسب و مطلوب توکلت
رضیت مشترکت‌کنندگان را به نحو شایسته‌ای جلب
نماید. اضای هیات مدیره انجمن در تمثیل‌روزهای برگزاری
نمایشگاه در غرفه انجمن حضور داشتند و میزبان اعضا
محترم و بازدید کنندگان بودند و در این فرست بد نکلی
نشستهایی باهدف ایجاد تعامل و همکاری در رابطه باطرح
ایده‌های جدید سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و ساختمان و
ایجاد آتشنی با خدمات و چشم‌اندازهای انجمن پرداختند.
شرکت‌هایی که با همسکاری انجمن در برگزاری این
نمایشگاه حضور داشتند به شرح ذیل است:

پژوهش
اعضا انجمن
از
غرفه انجمن

پژوهش
هیات مدیره
انجمن از
لفرقه های
تماسگاه

نام شرکت	شرح محصولات و خدمات
راستین سازه البرز	سیستم‌های کوپیاکس و سیفهای سبک
مدیریت آرمانی طرح و بازار	مدیریت فروش و بازاریابی پروژه مجتمع تجاری نفریخی مروارید
عمزان و سازندگی استان قزوین	پروژه مجتمع تجاری تفریحی مروارید و مهر و ماه
سرمهایه‌گذاری مهندسان متعدد قزوین	پروژه نیاپشن
زمد بنای قزوین	بروزه برج‌های مسکونی رازما
گروه صنعتی ساختهای ثامن	محصولات پتنی
دارستان ساختهای نیک آرا	دربهای ساختهای نیک آرا



پژوهش هیات مدیره کانون کارفرهای از غرفه انجمن



پژوهش چنان آقای هندرسون پورکردم از غرفه انجمن

ابوهسازان



کمیته
نمایندگان

برگزاری سلسله جلسات بررسی و تحلیل راهکارهای اجرای قانون پیش فروش ساختمان

موضوعات چالشی از قبیل شناسنامه فنی ملکی ساختمان، مسئولیت هندمندان نظری، بیمه مسئولیت و وجود دارد که در عمل، اجرای قانون مذکور را دچار وقفه و مشکل می‌نماید. از سوی دیگر صفت اینوادان نیز روح حاکم بر قانون پیش فروش مسکن را «حصایقت مطلق از پیش خریدار» عنوان می‌کند که در صورت اجرایی شدن، لذگیره پیش فروش را از سازندۀ هاسلب خواهد کرد. لذا برگزاری این جلسات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

اقرئون بر برگزاری این سلسله نشستها مکاتبات سپاری نیز با دادره کل دادگستری استان، دفاتر استاندار رسمی استان، وکلای مجروب و آگه به موضوع، کارشناسان و همچنین فرمانومندان نظرات و انتقادات از سوی اعضاء نیز در این باب صورت گرفته است.

در راستای بخشی از رسالت‌های این انجمن، پیرو ابلاغ قانون پیش فروش مسکن و ساختمن مورخ ۱۳۹۱/۱۲۹ از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی چندین جلسه بهصورت متواتر و مقدمه‌دار به همت اتحاد اینوادان در چهت بررسی راهکارهای اجرایی قانون مذکور برگزار شده همچنان نیز مورد پیگیری است.

قانون پیش فروش ساختمن که هر سال گذشته تصویب و آینده اجرایی آن ابلاغ شد غیرگیر آنکه تاثیح شده به دو تامثکلات این صفت را رفع کند اما همچنان در گیر ابهامات و ایراداتی است که اجرایی شدن آن را با مانع مواجه می‌کند، چراکه از نظر فنی و قانونی مشکلاتی دارد که هنوز برطرف نشده است.

با عنایت به اینکه بعضی از قانون و آینده موردنظر



حضور گسترده اعضا انجمن ابوهسازان در سمینار اداره کل راه و شهر سازی استان قزوین

در این سمینار، با شاره به دعوت از هیئت مدیره انجمن و شرکت‌های ابوهسازان، اعضای هیات مدیره سازمان نظام هندمنسی، سازمان بهسازی و نوسازی شهرداری و متولیان امور ساخت و ساز در سطح استان به این جلسه عنوان کردند. این همایش برای جلب همکاری و شرکت دست آشنازکاران و مختصان در حوزه بهسازی رفاقت های فرسوده برگزار شده است و همچنین امیدواریم با استقبال هندمنسین و مختصین از فراخوان برگات سلامتی هستور العمل ماده ۴ بتوانیم با کمترین دخالت های کلیدی و با نگاه محله محور شلد تحول جدی در این حوزه با توجه به ارزش‌های تاریخی، فرهنگی و مذهبی شهرهای استان بآشیم.

سینه‌بندار تشریع هستور العمل اجرایی چگونگی ارزیابی متقاضیان اخذ صلاحیت ماده ۴ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و توسعه ایجادهای فرسوده ناکارآمد شهری که با حضور هندنس نوروزیان مدیر کل دفتر راهداری و هدایت طرح های بازار آفرینی شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و مهندس غچه نماینده دفتر مطالعات کاربری و امور تربوچی شرکت عمران بهسازی ایران، مدیران و کارشناسان، توسط اداره عمران و بهسازی اداره کل راه و شهرسازی در تاریخ ۹۶/۷/۲۵ در سالن همایش ساختمن یونک برگزار شد و جمع کثیری از اعضاء و هیأت مدیره انجمن ابوهسازان قزوین در این سمینار شرکت کردند. مهندس ملکی فر، ریاست اداره کل راه و شهر سازی استان

ابن‌وساران

کمیسیون



گزارش کمیسیون سرمایه‌گذاری و پشتیبانی

ریاست کمیسیون: جناب آقای مهندس حمید برادران



۱- برگزاری تور بازدید از شرکت ها و کلخاجلت همچون بازدید از شرکت کاشتی کازه
۲- مشارکت در برگزاری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان
مسکن، ابیو سازی، صنایع و تجهیزات وابسته ۲۷ تا ۳۰ بهمن
ماه سال جاری

۳- مطالعه و بررسی ظرفیت ها و فرucht های سرمایه‌گذاری همچون
رازیزی در برابر بروزه ۲۰۰۰ واحدی در عراق و بروزه ویلاسازی در
آذربایجان و مولادی از آن ن داشت.

۴- برگزاری جلسات متعدد با مشاوران مالی، بانک ها و همچون جلسه
با مدیران بانک مسکن جنگل شهر و ...

پکارگیری مدلبهی اقتصادی و سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن
شناختی فرستادهای سرمایه‌گذاری و سرمایه‌پذیری اعضاء، بکارگیری
توان سرمایه‌گذاری و مشارکت اعضاء در حوزه انجمن سازی و ساخت و
ساز، بکارگیری ابزارهای نوین مالی ساختمان در راستای اهداف مالی
بروژه های اضلاع و معروف محصولات تجهیزات و تکنولوژی های نوین
در صنعت از جمله اهداف و اقدامات این کمیسیون بوده و خواهد بود.
کمیسیون سرمایه‌گذاری کماکان به شکل قاعده و پر افزایی به
حرکت خود در جهت سوق به جسم اندارهای خود ادامه می دهد.
بررسی از اهم فعالیت های این کمیسیون در فصل گذشته به شرح
ذیل می پذیرد:

- ۱- برگزاری جلسات متعدد با هدف ایجاد تعامل و آشنایی با بهترین
تولید کنندگان و نمایندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی و عقد تفاهم
نامه همکاری فی میان در جهت ایجاد مستر های حمامی برای اعضاء
همچون جلسه باشگاه رسانی و بیان خارجی های نوین برای
- ۲- برگزاری سمینارهای معرفی مستاوره ها و فناوری های نوین برای
اعضا همچون معرفی محصولات شرکت های آواخر هوشمند و
بدیده پرنیان

گزارش کمیسیون تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی

ریاست کمیسیون: آقای مهندس حامد بابایی



ضعیفهای موجود در روند موضوعات مربوط به وضعیت مظلوبتری
دستیابیم.

شایان ذکر است که جناب مهندس رجبعلی خاکپور طی دوره گذشته
بعنوان ریاست و جناب مهندس غلامحسن ابراهیمی بعنوان
کارشناس این کمیسیون، دلسویه زحمات بسیاری را متحمل
گردیدند و باکمال جدیت به انجام امور لازم اهتمام ورزیدند که جای
داره از ایشان تقدیر و تشکر فراوان نمایم.

از تاریخ ۹۶/۰۱/۲۵ تاکنون تعداد ۲۵ جلسه کمیسیون ویک جلسه
کمیته تشخیص صلاحیت برگزار گردیده است که نتیجه آن به شرح
جدول ذیل است.

با توجه به اهمیت کمیسیون تشخیص صلاحیت و تأثیر نوع عملکرد
آن در جلب رضایت اعضاء، محترم، همواره تلاش گردیده که جلسات
باحضور منظم، مستمر و هفتگی برگزار گردد و عملکرد این جلسات
که ورنده اعضاء محترم بررسی می گردد از ایشان دعوت به عمل
می آید تا در جریان امور مربوطه و کلستانی های احتسابی قرار بگیرند.
همچنین با پیگیری های صورت گرفته با اداره کل راه و شهرسازی با
عنایت به همکاری های همیشگی که در طول این سال ها با این انجمن
داشته اند در تلاش هستند که روال زمانی شروع تشکیل بروندگه تا
اتمام آن شامل کلیه فعالیت ها (مسمور، ارتقاء، تمدید) در بازه زمانی
کوتاه اتحام پذیره و اندیواریم با کوشش مضامن در جهت تقلیل

تعداد پروندهای صادر شده	تعداد پروندهای تمدید شده	تعداد پروندهای ارتقاء و تبدیل
۶	۲	۵

گزارش کمیسیون حقوقی و آیین نامه ها

رئیس کمیسیون: چناب آقای مهندس سعید کریم پور خامنه

ساختمن» موضوع فصل چهارم قانون نظامهندسى ساختمن.

۴- پروپوزال ستاد حکایت از سرمایه‌گذاری استان.

۵- تغیرات اسناده، انجمن.

۶- تفاهمهای همکاری مشترک ایجاد فرسوده.

۷- تفاهمهای معمول ممدوه فی مابین اتحام ائمه‌زاران مسکن و ساختمن استان قزوین با برادران قزوین.

که مهم‌های پادشاه را بپرداخت نشسته و پیگیری های ولسته و خود در کمیته‌ی حقوقی کانون سراسری ائمه‌زاران کارگروه عمران و شهرسازی شورای گفتگوی استان قزوین به گزیر نموده است.

از سه جسترهای پیش کشیده در کمیسیون حقوقی و آیین‌نامه‌های بررسی، تمرکز، پی گیری درباره ورسانه هد لسمیه و پیامدهای آن بر زمینه‌های صنفی اتحمن در ریشه‌های زیر بوده است:

- ۱- قانون پیش فروش ساختمن و موضوع ابلاغ آین‌نامه‌ای اجرایی.
- ۲- قانون اصلاح مالیات‌های مستحب مصوب ۹۶/۴۲۳ و دلگیری‌های پیمانی آن در بخش‌های ولسته به مالیت بر آن قاعدهن پنهان ساختمن.
- ۳- بررسی و سالمده نظرات و پسته‌هادها درباره پیش‌نوسخه‌ی «ظفلمات اداری و کنتول مقررات ملی



گزارش کمیسیون فرهنگی، آموزشی، تحقیقات، فن آوری اطلاعات و رفاهی

؛ باست کمپسیون: حناب آقای، مهندس، وحدت مازندرانی، زاده

آخرین آگهی‌ها و داده‌ها و همچنین آگاهی‌های ویژه این جماعت را اختیار دوستانه از قرار گیرد. برای عضویت در کمال می‌توانید زیرا وارد کرده و غضو نکل شوید.

۴- طریق اخراج همواره تازنا

با نگذش بنشتاب دک‌گونه‌های فسایری و همچنین این کمیسیون همواره بکی از پوچارسی و پرکارترین کمیسیون‌های اتحادیه می‌باشد که همواره سعی در پیشبرد چشم‌اندازها و راهه عملکرد به تحریق شایسته و بروز داشته است. برخی از اهم فعالت‌های این کمیسیون در فصل گذشته به شرح ذیل می‌باشد.

با میان این افراد، مهندسی پیشگام بودن در این زمینه، تاریخی اینچشم به دست یکی از هنرمندان شرکت‌های پوپولار ایرانیه دارایه طراحی شده. تلمیزی تلازه افزون بر پیکری تو و پهلوان، داری آخرين اینجا بازگشته است. همچنانه در این زمینه است که طراحی پیکر فلکسبیل از آن گونه ذکر نهاده است. نشانی تاریخی <http://anboohsazanzaqzvin.ir> است.

بالدیکه امروزه چال سالنه همانند گذشته مور است لست
نیزیست و لیکن همین بازگرش به درخواست اعضاء و حضور
هر جماعت ساخت و ساز چال سالنه را انجام داده است که
هومنستان می توانند نسبت به خرد آن اقدام نمایند
کمیسون فرهنگی آموشی مهواره را در ارتباط با پژوهش
و پژوهشیت تبلیغ می نمایند و در این پژوهشها و انتقادات
اسانسنانه هستند. این اهداف کار است

این کمیسیون همواره یکی از پوپولارس و برکلترین کمیسیون‌های تاجمحل می‌باشد که همواره سعی در پیشبرد چشم‌اندازها و از ارائه عملکردی به تجویی شایسته و بروز داشته است. برخی از اهم فعالیت‌های این کمیسیون در فصل گذشته به شرح ذیل می‌باشد.

۱- اشریفه
این نگان نخستین بخشی است که در روزگار رکود آسیب
من می‌بیند پیش فرهنگ و آموزش است، در مسالی که گذشت
دیدنم که بخش فراولی از نشریات مردم‌نهاد چاپ نشده
و داده نگاشت به هزینه بالایی چاپ، بر قفسی مجلزی بخش

با همه مشواری های پاخته شده، فصله ای نیوسازان تویست
به برای شرکت های بوسیله فریمینه صنعت ساخته می کوشش کارمندان خود به این راه آمده هدف به این امید
که مصال اینده سال بهتری برای فرهنگ و آموزش پاکش

نگاهی اجمالی
به مالیات‌های
بخش ساخت و
فروش املاک

عجمون حسابداران خبره ایران
مشاور مالی و مدرس دانشگاه

۱۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم (فرآمد متمول
مالیات نامیران ۵۰۰ میلیون ریال معادل ۱۵ درصد
و تا سقف یک میلیارد ریال نسبت به موارد ۵۰
میلیون ریال معادل ۲۰٪ درصد و نسبت به موارد یک
میلیارد ریال به نزد ۴۵ درصد) به شرح ذیل مجلس
می‌گردد.

فرض دوم: سازنده شخص حقوقی باشد.
چنانچه سازنده و فروشنده املاک، شخص حقوقی
یا لامد مبالغ بر فرآمد وی بر اساس ماده ۱۰۵ (ق)
نمود و پارخ غایب نباشد (غایب نشاند) شرکت های
پذیرفته شده در بوس اوراق بهداشت به شرح ذیل

لازم به ذکر است پس از تمام محاسبات فوق مطابقات علی الحساب موضوع تصریه ۱ ماده ۷۷ در هنگام اولین نقل و منتقال ساختن های مذکور، شتمول مطابقات علی الحساب به ترتیب ۱۰ درصد به مأخذ ارزش معاملاتی مانک موره منتقال است (از آن صله کسر و متفق قابلی داشت خواجه بدینه).

نیزه
با توجه به مطلب مطروحه این گونه می توان
نتیجه گیری نمود که چندچند فعل حسوزه املاک
شخصی حقیقی بلطف ملیت کتری نسبت به
یک شخص حقوقی یا بد پسرزاده زیر طبق
حقوق اسلامی باید باید سوم قانون ملیتیان
مقسم ملیاتی بر این مدل مشاغل باید طبق ماده
۱۳۱ قانون مزبور محسوبه باشند حقوقی بر طبق ماده
۱۰۵ قانون مزبور محسوبه می گردد که این خود
جای تأمل است لذا رکشتوی که شفافسازی
ملیاتی و حملت شرکت های منوطه و کوچک
عمل اصلی سوابلون کشور است از اینجاکه شفافیت
در احاطات مالی شرکت های حقوقی مقوله با
یک شخص حقیقی نسبت چگونه می توان عدالت
ملیاتی را توجیه نمود اذ اقضایوت در مورد این
موضوع به خواننده محترم سپاهد می شود

ماخوذ وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق و به مرغ ۲درصد را تاریخ انتقال از طرف مالک عنین با صاحبان حق مشمول مایلیات است) حسب مورد اثبات اثناش حقیقی با حقوقی قدر اساس ماده ۷۷ (م) پرداخت نمایند. تا کنایت حد مجاز اهمیت است که ارزش معاملاتی که در ماده ۵۹ تقدیم فواید مطرح شده است ارزش روز املاک مورد عمله نیست.

نحوه محاسبه ارزش معاملاتی املاک بر استانداردهای قانون ملیت‌های مستقیم بر عهده کمیسیون قویق املاک است. کمیسیون معتبر موظف است روزش معاملاتی موضوع این پرونده را در مسال اول بعد از داد و ستد مبلغی که قیمت‌گذاری روز منطقه با حفاظت ملک‌داری مربوطه تعیین نماید. در ضمن پرونده شاخص هرسیل به میزان ۱۰۰ واحد درصد افزایشی می‌باشد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به ۲۰ درصد مبلغی که قیمت‌گذاری روز املاک بررسد.

نحوه محاسبه مالیات
برای مثل چنانچه مبتکنین قیمت های روز یک
منطقه ۱۰ میلیون روبل باشد ارزش معلماتی آن
در سال اول معدل ۲۰ هزار روبل خواهد بود که
ملاک محاسبه مالیات تقلیل و نقل موضع ماده
گفتوں مطروحه است.

باشد. میلیون ریال و پهلو تامنه شد
۱۰۰ میلیون ریال شرکت سازنده ایان
گردیده شد. همین کار نیز تحقیق نیافته باشد بر اساس
استاندارهای پدر فرهنگستان حسالدری، سودی
۳۰ میلیون ریال عاید سرمایه کفار فوق شده
اعداد میشوند. میلیون میلیاردی که اینها در میان
است که مشمول میانیتی بر اساس ماده ۷۷ قانون
مالیات‌های مستثنی است لذا برای روش شدن
موضوع و محله میلیات متعاقب، مثال قباق با دو
فرصت ذیل مورخبررسی قرار گیرد.

مقدمه

در قوانین قیمت مالیات‌های مستقیم در خصوص عمالان بخش ساخت و فروش املاک مشوق‌هایی موجود داشت که شامل مالیات نقل و انتقال قطعی (۵۹) (۵۸) (۵۷) (۵۶) همراه با مالیات متعلق به مرغ از شرکهای مالک بود که مأخذ هر دو مالیات فوق می‌باشد. مالیات‌لائی مالک بود در نتیجه انتقال خالص حقیقی یا حقوقی، شامل مالیات دیگری از بابت مرد حاصل از ساخت و فروش املاک نمی‌شوند بلکه از این امور کسوس و کارهایی بود که جاذبیت مالیاتی فراولی برای سرمدی‌گذاری داشتند. با این حال درست در زمانی که رکود تئوپسی در اکثر فعالیت‌های تجاری و تولیدی خصوصاً در صنعت ساخت‌وساز حاکم مطلق است، قوانین تغییر و عوامل تشوهی حرف می‌گردند. از سوی هیئت نماین تو ان به قانون گذار خود گرفت زیرا با کاهش شدید بهای نفت و همچنین ارز نغیر واپس‌گشتن بودجه سالانه کشور به درآمدهای نفتی، تأثیرات ناچار به این پیشنهاد خود از محل مالیات است. موضعی که تقریباً در تمام شرکهای توسیع‌یافته از سلیمان قبل اعمال شده است، در این مقابلة قصد داریم نگاهی اجمالی به قوانین جدید مالیات‌های مستقیم در هر ساخت و فروش املاک داشته باشیم تا بتوسانی و سرمدی‌گذاران این بخش در هنگام رسیدگی به عملکرد غاییشان توسط اداره محترم امور مالیاتی، چهل سردر گمی نشوند.

قوانين جدید
در ماده ۷۷ قانون ملیات‌های مستثنم قبضشده است در امدادر شخص حقیقی و حقوقی نظری از ساخت و فروش هر نوع ساخت‌خان حسب مورد مشتمل مقررات مالیات پس درآمد موضع فضول چهارم و پنجم باب سوم این قانون بحث نبود موضوعی که در قوانین قدیم مصطلح نبود (لذا عمالان معمول مسکن پاید علاوه بر برداخت مالیات ناقص و ناقلل طبق ماده ۹ قانون مذکور تنزل انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معملاتی و به ترتیب درصد و همچنین انتقال حق و اگذاری محل به

انجمن سازان



وظایف اداره بازرسی
کار در خصوص
پیشگیری از حوادث
ناشی از کار و مشکلات
و چالشهای موجود

بهروز صعیمه‌ی
ریس پازرسی کار

نحوه متوفی در کانون خلواهه مثکلات و رنججهای روحی و روانی فراوانی ایرانی اخنه خلواهه (همسر و فرزندان) به همراه خواهد داشت
بعد اجتماعی حوادث
از اقل اجتماعی می توان به تأثرات و تلماتی که در مردم در زمان اطلاع از وقوع حوادث (بوزوه) حوادث دسته‌جمعی (ایجاد میگردد که این استرسها و تنشیهای ها و ندوانی که در معتبر سطح کار خواهد بود) میگذرد که با سایر کارگران و کارکنان وارد می شود اما تأثیرات اخلاقی یا ایزه کاری اجتماعی که به علت وقوع حوادث منجر به فوت و یعنی سپریستی خلواهه متوفی بوجود می آید که ممکن است مشکلاتی را برای جامعه بوجود آورده و لشانه نمود
وقوع هر حادثه ای (ناشی از کار) قطعاً هماره با خسارات و هزینه های خواهد بود که در روند اتفاق افتراقیهای حرقه ای و اقتضایی و حتی در روند ندگیری شخصی و اجتماعی افراد تالیر گذاری می باشد
هر طبق طبقه کوک، طبق آمار از مبالغ معتر مختلق هزینه های مربوط به حوادث و بیماریهای ایجاد مرصد می باشد
نتیجتاً ناخواص ملی برآورده شود که در صورت تنازع اختتاخت باید این خسارات و تشریح آن می توان
نتیجتاً حاصله جهت توجیه اقدامات پیشکرده در

بعد سیاسی حوادث
افزایش ا Mehr حوادث از لحاظ فراوانی باشد و
اعکس آن از جمله از طریق رساله ها می تواند
موجب بهره برداری سیاسی گردد و علیه دولت یا
وزارت خانه با - لسته می شود.

بعد اقتصادی خودت
وقوع حادثه هزینه های پرورشی مادی نیز بدنیال
درد که این هزینه هایه دعویوت مستقیمه و غیر
مستقیم طرحو می شود
هزینه های مسستقیم
هزینه هایی که از طریق کلر فرما، حادته دیده
یا سایر فراده مرتبیط می باشد بصورت نقدی یا
مستقیم پرداخت شود از قبیل پرداخت غرامتها، دبه
هزینه های پذیرایی، ترد، بیمارستان که عطفاً
توسط حادته دیده پرداخت شی می شود

هر چند همچنان که این مسئله بسیار سخت است، اما در اینجا می‌توانیم برخی از دلایل و عواملی را که ممکن است در این پدیده نقش داشته باشند، مذکور نماییم. این عوامل معمولاً از این قریب است:

- از گذشتگی روزهای از دست رفته کلی بدیل و قوی
- حسوات، حسادت، فحش کار و غلایعت کلی بدیل و قوی
- حادثت کاهش راندمان کاری همکاران حادثه دیده
- بدیل متساهده صحنه حادثه و عدم رغبت به کار
- تامدتسی یعنی افرادی که چنانگونه افراد حادثه دیده می‌گردند و شرور و زیادی که بدیل عدم مهارت کافی و عدم آنسانی با محیط کار ایجاد می‌کردند

بخش نخست
 از آن جایی که طبق قانون مبنی صیانت از نیروی انسانی در بخش صنعت و پطور کلی واحد های مشمول قانون کل و از منابع می باشد و در همین راستا یکی از ملوویت های سازمانی آن انجام کلیه اقدامات و بیگیری ها در چهار جهود اخبارات چه کاهش حواضد مشتری از کل می باشد، اقداماتی از قبیل:

- ۱- نهی و نصوب آئین نامه ها و دستور العمل های م Helvetica فنی و بلاغ آن چهت اجراء به کارگران می باشد موضع ماده ۸۵ قانون کل و به روز کرد، آئین نامه ها

- نظرت بر حسن اجرای مقررات حفاظت فنی توسط اداره بارگاهی کار از طریق بارگاهی های اداری و مورده رسیدگی به حادثه شناسی از کار
- برگزاری همایش ها - سمینارها - دوره های آموزشی اینترنتی جهت لرقاء فرهنگ اینمنی کلک فرمایل و کلک گران
- اجرای برنامه های ویژه جهت ایجاد لنگرخانه در کلک فرمایل و ارقبیل لفتاخانه کار خانجات برتر از نظر ایمنی و کمک تجهیزات صنعتی

۵- شترل کتبها، مقالات، آئین نامه ها از طرق
مراکز و موسسات وابسته جهت افزایش اطلاعات
و فرهنگ عمومی در زمینه اینستی ویشنگری از
حوالد واحد خبر رسانید و درکرد تعالی بازارها و
دستگاههای اقتصادی مدار در امر اینستی بویژه مر
جزء صنعت ساختمان و ارزی سازمان نظام
مهندسی مهندسی مهندسی مهندسی مهندسی مهندسی
کردند مقررات اینستی و دفتر کردن سایر دستگاهها
بر امر مقررات اینستی و در پیش گرفته شده است
و همچنین سالمانه مسئولیون اینستی ضم کمیته
های هفاظت حقیقی (بر اساس آئین نامه جدید
الخصوص اینستی نامه بذارکری مسئول اینستی)
در راستای تقویت و افزایش کارایی کمیته های
هفاظت حقیقی، صنعت و اجرای اینستی نامه اینستی مور
پیمندکاری و رازیم کردن بررسی صلاحیت اینستی
پیمندکاران و همچنین در حست اقدام به عن اجرای

ابنوسازان

شماره ۳۰ / زمستان ۱۴۰۰

۲۷

موجہ



اقدامات ویژه در سطح استان

با عنایت به اینکه امر حوادث در کارگاههای ساختمانی در چندین سال اخیر از نظر شدت پیشترین تعداد را به خود اختصاص داده است و با توجه به ملحتی فعالیت‌های ساختمانی اداره بارزرسی کل استان اقدامات روتین سازمانی را کافی ندانسته و هر گونه اقدام جهت اسنفهاد از ظرفیت‌های استثنی را در دستور کل خود حل آجام می‌پاند.

۱- تشکیل کمیته‌ای به نام کمیته نظارت بر اینمنی کارگاههای ساختمانی با عضویت سامان نظام مهندس ساختمانی راه و شهرسازی و مدقق فنی استانداری، شهرداری، استاندارد و طرح چالشها، موضوعات مرتبط با حوادث در کارگاههای ساختمانی و تصویب مصوباتی درزمینه های مختلف اینمنی در کارگاههای ساختمانی ازقبیل اجرای شدن آموزش اینمنی برای مهندسین ساختمان (هنگام اخذ پروانه یا تمدید پروانه)، نهیه استور عمل نحوه نظرساز و تهیه گزارش مهندسین ناظر، ایام پروازه های ساختمانی به یکارگیری مستعول اینمنی، مذکوره بالا مذکور کل شرکهای بیمه استان و اخذ مشارت اینها برای توزیع فرهنگ اینمنی و تجهیز و توزیع بروشور اینمنی در میان هشت کارکاران ساخت و ساز اندام اولیه برای ایجاد سمله مشترک برای ارسال گزارشات مهندسین ناظر به اداره کل، در اولویت قرار دادن اینمنی از کارگاههایی که مهندسین ناظر گزارش خطر اعلام نموده و سلیمانی مصوبات که در میست بروزی و اغهیل نظر نمی‌باشد.

ازمن به ذکر میباشد کمیته یاد شده در اولی مال در یکی از جلسات شورای فنی استانداری معرفی و درخواست به رسیدت شناختن کمیته توسط شورای فنی و قرارگیری آن به عنوان یکی از زیر مجموعه مای شورای فنی گردید که پس از ازیه اهداف کمیته و اقدامات انجام شده مورد استقبال شورای فنی واقع و به عنوان یکی از ازیر شرکهای کمیته های ناظری شورای فنی قرار گرفت.

۲- برگزاری همایش های مشترک و دوره ای برای مستولین اینمنی و بهداشت حرفة ای در کلیه شهرستانها به همکاری مراکز بهداشت شهرستان جهت آشنازی مستولین اینمنی و بهداشت با جدید ترین مقررات، انتقلارات و برنامه ها و...

۳- بارزرسی های ویژه از کارگاههای ساختمانی و معدن همراه با الاغ نوافض در محل کارگردانی ادامه دارد...

هزینه افرادی که مأمور انتقال حادثه دیده به مراکز هرمائی و سایر مراکز میگرددند هزینه درمان و تجهیزات دارویی برشکی حادثه دیده که به قتصاد کشور تعجب می شود (بدلیل نیاز به تامین آنهاز خارج از کشور) . و قلی ذکر من بیش هزینه های غیر مستقیم ۴ برای هزینه های مستقیم برآورده می گردد.

اقدامات انجام شده گاهش جهت کاهش حوادث در سطح استان
در استان نیز غالباً بر اجرای وظایف موقله قانون از قبل بارزرسی های اداری، موردي رسیدگی به حوادث، برگزاری دوره های آموزش اینمنی برای کارگران وکارگردانی و...

اقدامات ویژه جهت تسريع در تحقق اهداف وزارت منابع انجام پذیرفته و در حل آجام می پاند.

اقدامات سازمانی و موظف شامل :

انجام بارزرسی های اداری و موردي طبق برنامه زمانبندی: هر ساله متناسب با اعداد بارسلن کارفعال و امکانات موجود از واحدهای مشمول قانون کل بر حسب الویوت (از حافظ میزان رسک) بارزرسی به عمل می آید و کلیه نواقص و مغایرتهاي قانوني

(برلس قانون کار و مقررات حفاظت فني) شناسایی و کلیه جهت رفع به کارفرما ابلاغ و بی گیریهای بعدی تاریخ نقص صورت می پذیرد (حتی ممکن است از طریق مراجع قضایی اقدام شود)

آمر بارزرسی های اداری و موردي در سال ۹۲ ۱۰۱۷۵

بارزرسی های اداری و موردي در سال ۹۳ ۸۸۸۴

بارزرسی های ۱۰ ماهه اداری و موردي در سال ۹۴ ۶۶۳۸

- رسیدگی به حوادث ناشی از کار جهت چلوگیری از بروز حوادث مشابه و هجینین از این گزارش حوادث به مراجع قضایی و تامین اجتماعی آمر حوادث

بررسی شده

آمر سال ۹۲ ۶۲۵

آمر سال ۹۳ ۶۰۸

آمر ۱۰ ماهه ۹۴ ۴۶۱

- آمار حوادث منجر به فوت

- آمر سال ۹۲ ۴۳

- آمر سال ۹۳ ۲۶

- آمر ۱۰ ماهه ۹۴ ۱۹

- برگزاری دوره های آموزش اینمنی برای کارگران، گارفرمایان

آمر سال ۹۲ ۱۵۸۴۵

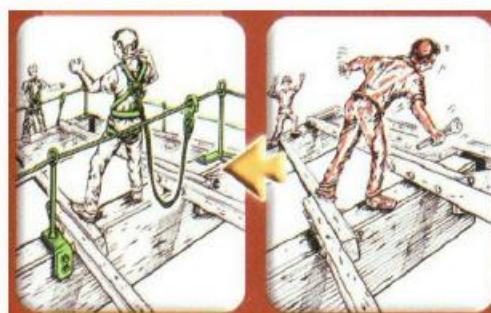
آمر سال ۹۳ ۱۸۳۱

آمر ۱۰ ماهه ۹۴ ۹۰۲۹

- حضور در جلسات کمیته های حفاظت فنی به منظور نظرساز بر فعالیت اعضاء کمیته جهت افزایش کل آینی کمیته ها

- بررسی نقشه های ساختمانی

- رسیدگی به مشاغل ساخت و زیان آور در اجرای ماده ۲۶ قانون تامین اجتماعی (جهت پارسیان بازنشستگی پیش از موعده مقاضیان) که علاوه بر این خدمت به متغایران بازنشستگی بر انسان ماده ۲ آین نامه اجرایی آن بی گیری جهت خروج مشاغل از گروه مشاغل ساخت و زیان آور



ابوهوسازان



اهمات قانون و آئین نامه اجرایی پیش فروش ساختمان

گزینه

کردآوری و تدوین: وحدیر فنا آفازانی

صنعت ساختمان موتور محرك اقتصاد کشور است و سهمي عده، قبل توجه و تأمل در رونق سایر بخش های تولیدی، صنعتی و خدماتی ایفا می کند. صدها حرفه به آن وابسته اند و رونق و رکود آن تأثیر مستقیم بر کسبوکار میباشند. همان فراخواهد داشت لیکن به خاطر برخی قوانین دست و پاگیر و ناهمانگ، بخش عمده ای از توان ابوهوسازان و مدیران پیش خصوصی که نقشی اساسی در تولید مسکن دارد، صرف حل و فصل مشکلات حاصل از آن قوانین من شود.

برای نمونه ابلاغ قانون پیش فروش ساختمان و آئین نامه اجرایی آن (که ابتداء و اشکالات اساسی وارد بر آن، اجرای قانون مذکور را با مطلعه موافق کرده است) موجب سرگمی ابوهوسازان و سرمایه گذران شده، چراکه اجرایی شدن این قانون در حالی که هنوز مشکل زیرساخت های آن حل نشده است، قطعی را در بازار دوم مسکن ایجاد می کند و این در حالی است که عدم اجرای قانون، تبعات حقوقی و کیفری به دنبال خواهد داشت.

اهم مشکلات و اهمات پیش فروش ساختمان و آئین نامه اجرایی آن را می توان به شرح زیر بین نمود:

۱-شناختنامه فنی و ملکی (مواد ۲ و ۴ قانون)

- به استناد مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مرتع صدور شناختنامه فنی و ملکی سازمان نظام مهندسی ساختمان است، در حالی که در آئین نامه پیش فروش ساختمان مرتع صدور شناختنامه مبنی شهرهاری ها قبیله است لکن شهرهاری ها سازوکار انجام آن را ندارند.

- بمجموع آئین نامه پیش فروش ساختمان، شناختنامه فنی مذکور در ابتدای صدور پروانه ساختمان باید صادر شوده در حالی که شناختنامه فنی و ملکی نظام مهندسی از مرحله طراحی ساختمان آغاز و در طی اجرای پروژه، تکمیل و پس از پایان عملیات، صادر می شود.

- شناختنامه فنی موضوع قانون پیش فروش ساختمان و آئین نامه اجرایی آن برای هر واحد مستقل است در حالی که شناختنامه فنی و ملکی صادره توسط نظام مهندسی، برای کل ساختمان لست نه برای هر واحد.

- شخصی است که مظاوا قانون گذار از شناختنامه فنی در قانون پیش فروش همان شناختنامه فنی و ملکی موضوع قانون نظام مهندسی نیست و در توجه بند (۵) ماده یک آئین نامه اجرایی با قانون پیش فروش ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مغایرت دارد.

۲-بیمه تامه مستولیت در قبال خسارات ناشی از عیوب بنا و تجهیزات آن در قبال پیش خریدار و اشخاص ثالث (مواد ۴ و ۶ قانون)

- در حال حاضر بیمه گران فعلی در منع ساختمان از توجه مهندسین چنین مسؤولیتی را تحت پوشش قرار می دهدند ضمن اینکه از آن بیمه نامه تضمین کیفیت ساختمان از وظایف مجری ساختمان است در حالی که پیش فروشند ساختمان، لزوماً مجری آن نیست.

۳-حساب امامی (آئین نامه اجرایی قانون)

- پکی از مدارک لازم برای صدور مجوز انتشار آگهی پیش فروش، کواهی افتتاح حساب امامی در یکی از بانک های عمل است که با توجه به استفاده از تعدادی از بانک ها، تاکنون دستور العملی در این خصوص بالآخر نشده است.



بررسی عوامل موثر در مردم‌گرایی فضاهای شهری و ارتباط مردم‌گرایی فضای شهری ورفتار شهریوندی

پوریا بهتوفی، مهندس عمران، کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه‌ای
کامران زندی، هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی قزوین، پژوهشگر دکتری دانشگاه علم و صنعت ایران
امیر حاج ابوطالبی، مهندس عمران، کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه‌ای، مدرس دانشگاه مولانا

چکیده: هدف این نوشتار، بررسی عوامل موثر در جذب شهریوندان در یک فضای شهری و بررسی رابطه مردم‌گرایی فضاهای شهری بر رفتار شهریوندان می‌باشد. فضای مردم‌گرا یا برخی از عنصرهای شهریوندی نظری مشارکت جویی، احترام به دیگران، عدالت جویی و مسؤولیت پذیری رابطه مستقیم دارد. از آنجا که یکی از مهمترین

اهداف طراحان و برنامه ریزان شهری وجود فضایی جاذب انسان در شهر می‌باشد، فضایی که شهریوندان در آن احساس آمنیت، آرامش و عمل به نو福، داشته باشند، در این نوشتار که جکده‌ای از مقاله‌ای با همین عنوان از نگارندهان می‌باشد، سعی شده عوامل موثر بر تبدیل یک فضای شهری به فضایی مردم‌گرا و رابطه میان انسان‌گرایی فضای شهری و رفتار شهریوندان مورد بررسی قرار گیرد.

انبوده‌سازان



منظمه کرد: علاوه بر اجزایی محمد، نظم با رانه میان آن را تایز در ذهن خود به تصویر کشیده و به عنان می‌بیند. از همین رو تصویر به عمل نیت مفروض، ممکن است در ذهن باطنیون با توجه به من، جنس زمینه فرهنگی، شغل اخلاقی و خواهی‌امیران اشتاینها با معنی پذیرفته باشند.

می توان گفت تصوری دهنی، پایه و اساس هر گونه کنش و واکنش میان فرد و محیط است که ممکن است با تعقیب موجود کمالاً هماهنگ نداشته باشاند شهروند برای همین تصوری ذهنی خود رفتار می کند و تعقیت های موجود تصوری ذهنی انسان از محیط بر رفتار انسان در محیط موثر است. چون می تواند برای تعقیب مقاصد خود در شهر حرکت کند تصوری روش از محیط، به شخص احساس امنیت می دهد چون انسان بر این طرز هماهنگ بین خود و جهان خارج احساس می کند هر صورت عدم شناخت و تصوری روشن از محیط، در مردم احساسی ترس به انسان غلبه می کند چرا که کسی از مهمترین عوامل بحرانی بر انسان وابستگی انسان به خانه و شهر خود بوجود تصوری دقیق از آن دارد.

شان ابرازین می توان صورت ذهنی را نوعی مدیریت ذهن دانست که به پهنه کنفرانس از فضاهای شهری می تجلد. تحقیقات نشان می دهد که فضاهای مردم کریز معمولاً نرسیده سرعت بالا و کلیدهای ارزوهای می باشد و طراحی آن ها صرفاً به عنوان راه عموری پیشنهاد شده است. صورتگیری قصبات شهری مردم گواه عمل مکث تجمعی و حضور شهرهایان و سمت مناسی برای انجام فعالیت های اختیاری هستند. تاکید بر پیدامروزی، سنت مهمه در مردم گرانمودن فضاهای شهری دارد. چون حرکت سریع به معنای سرعت و عدم فرصت کافی برای هر کوچ محیط و برقراری ارتباط آن را می سازد.

در فضای شهری مردم گرا به گیاهان در لایه‌ها و خط دیدهای متنوع توجه
همی دارد.

وازدهای کلیدی: فضای مردم گریز، فضای مردم گرا، رفتار شهر و تدی
 جند سال قبل از کرونا پیشکش باخوبی به نام همفری اسموند^۱ در خواست
 شد تا مدیریت پرک مک پدانتشی، تحقیقاتی را در ایالت ساسکاچوان^۲ کندا
 به عهده بگیرد. اسمند منوجه شد که هف برخی از فضاهای مانند آلتی های
 تجارتی، حدائق و داشتن افرادی از یکدیگر است. این قبیل فضاهای را مرا گیری
 نامگذاری کرد از طرف فضاهای ریزی کافه ایستادن، تگزیس به جذب مردم جمعه
 کنندگان در لندن و این قبیل فضاهای را جمیع دوست نام نهاد. (طیبیان- دکتر
 منوچهر ۱۴۰۴) و یا بررسی رفتار بیماران در فضاهای مختلف بیمارستان و
 تغییراتی که در چیزمان فضایی می داد به این نتیجه رسید که این تغییرات
 می تواند مردم را در هم جمع کند با از هم دور نمایند، بنابراین برای اولین
 دو وازده فضای مردم گریز^۳ و فضای مردم گرا^۴ توسعه اسمند در یک فضای
 بیمارستانی، مطرح شد این وظیفه در ادامه توسعه اندوزه نی هال با بررسی
 ارتباط موقعيت موضع در فضای شهری و قدر شهر و ندن گشتر شد. شد.
 سپس نظریه پرکاری را می مان جن لندنگرد، فضای مردم گرا را فضای تشویق
 کننده می نظری که، توقف در آن ایضاً و ایجاد تعامل میان مردم و فضای مردم گریز
 ۱. فضای مانند یک سطح اجتماعی می تواند این را بتواند.
 ۲. ایالت ساسکاچوان کانادا است.
 ۳. این را می تواند ایجاد احساس امنیتی کند.

ویا سام ویت نویسنده کتاب «زندگی اجتماعی در فضای شهری کوچک» همواره به دنبال راهیان برای افزایش سرزندگی و خضور مردم در فضای شهری بوده و در پژوهی‌ای به نام «زندگی خیلیانی به مقامیه نظریه تسان شناسی، قوم نکاری علمی و مطالعات فرهنگی توجه ویژه داشته است وی زندگی خیلیانی را فاضلابی تعریف نمود که در آن شهروندان ساعت‌ها می‌سپندند و با هم حرف می‌زنند و با خداحافظی‌شان از یکدیگر مدت زیادی به طول می‌آینند.

از انجا که یکی از دغدغه های اصلی طراحان و برنامه ریزان شهری، حضور و تعامل مردم در فضاهای شهری بوده است بسیاری این هر یک با بیان نظریه ای ماهر باشد، افراشت حضه، سده های فضاهای شعبت، مستعمل داده اند.

اصابویز که از محیط در هنر ناطمری ماند، حاصل جزیلی و جوانه بین ناظر و محیط است. محیط با مطالعه خاصی خود چلوه‌گر می‌شود و بسطه‌هایی در ذهن ناظر به وجود می‌آورد در این فرایند نسان داده‌های دریافتی از محیط را در ذهن

ابودسازان

شماره ۳۰ / زمستان ۱۴۰۰

۲۱

مقاله

- ، مملکت ندارد اما صرفا به دلیل وجود یک پیشنهاد تاریخی یا منتهی باعث حضور دائمی و گستره تسان می شود.
- ۱۲- حس تعاقل؛ احسان اینکه یک فضای خاص به مانعکل دارد باما به متعلق هستیم فقط باعث جذب ما به آن فضا خواهد بود.
- ۱۳- خاطره اگزیزی؛ داشتن خاطره از یک فضای شهری، بدون شک عاملی مر جذب دوپله ما به آن محیط خواهد بود.
- ۱۴- نظم؛ وجود نظام کالبدی و اجتماعی در یک فضای شهری، علیل است در جذب مردم به فضای شهری.
- ب برخی از معیارهای مردم گردی فضاهای شهری بای لحاظ فرهنگ ایرانی ۱- وجود یک پیشنهاد مذهبی در فضا؛ با توجه به مذهب اکثریت مردم ایران مذهب شیعه و اهمیت خاص این مذهب به زیارت الله و فرزندان امامان معصوم. بدون شک مردم گرا ترین فضاها در کشور ما اماکن زیارتی خارج از هرگونه معیار کالبدی که تاکنون ذکر شد، می باشند.
- ۲- تطبیق فضا با معیارهای خاص ایرانی؛ بدون شک به دلیل تفاوت فرهنگی ایرانی ها با ملل غربی موافق گردیش آنها به یک فضایی متفاوت خواهد بود. مفهوم فضای مناسب خواهد، فضایی که به دلیل حضور افراد متاح نکاتی مراعات می شود که شاید در کشور های غربی خیلی مورد توجه نباشد.
- ۳- عوامل طبیعی و زیبایی بصری؛ عوامل طبیعی نظریه کوهستان، جنگل، دریا و فضای سبز زیبا خصوصا در دوران ایرانی که ایرانی ها بیشتر به سمت آبرانمان نشستند می‌روند، تأثیر زیادی در میزان جذب انسان و مردم گرا بودن یک فضا دارد.
- ۴- امنیت؛ این عامل مهمتر از همه عوامل در میزان مردم گردی فضاهای شهری در ایران می باشد این امنیت شامل امنیت جانی و روانی می شود؛ با توجه به امنیت و گرانش منعی غایل در ایران، در بعضی جزیبات مفهوم امنیت در ذهن یک ایرانی و یک غربی، ممکن است متفاوت باشد.
- ۵- وجود آزادی نسبی و متفاوت در فضا؛ فضاهایی که باعور نسبی از محدودیت ها، آزادی عمل بهشتی برای نسل جوان ایرانی فراهم می‌کنند، مورد اقبال واقع می شوند. حتی اگر فضا، عاری از اماکن تفریحی و دستوران های شهر کنیک، اشاره کرد.
- ع پیشنهاد تاریخی و فرهنگی؛ در ایران مانند خیلی از کشورهای صاحب تاریخ غنی و فرهنگ، مکانهایی که اتفاق تاریخی و تأثیر گذار در آنها رخ داده، یا مکانهای فرهنگی تعبیر آزمکده بزرگان هنر و ادبیات، همواره از قدرت جذب بالای برخوردار بوده و هستند.
- ۷- بهداشت؛ یکی از معیارهای عده خواهه های ایرانی، توجه به نظافت و بهداشت است بنا بر این امنیت شده باشند از تعمیر محیط نا وجود سرویس بهداشتی مناسب.



عدههای می شود، با وجود آنکه مصالح طبیعی حس خوبی منتقل می کنند اما همه آنها متناسب

فضای مردم گرا نیستند. مثلاً قلوه سنتک پیاده روی را ساخت می کنند و شهروندان این فضا را تاختاب نمی کنند در عمل گفتاری فضاهای متناسب با فضایی های درون فضایی تأثیر منفی می گذارد. از برقراری تعامل اجتماعی جلوگیری می کند.

تحقیقات نشان می دهد که فرم محیط اکولوژیک بر تعامل سیلار تأثیر گذارد

است. حس مکث با حرکت را القاء می نماید. مثلاً فرم مقعر، جاذبترین اشکال است چرا که با ایجاد حریم حس تعاقل و تکیت را افزایش می دهد. برخی دیگر از اطراف پرهازار از فضاهای اسطوی را تشوق کننده حرکت می دانند اما زمانی که در همین اطلاعات ناگهانی به فرد داده می شود، سرغشش را کم می کند و حس مکان، خاطره اگزیزی محیط را افزایش می دهد بنابراین دادن اطلاعات ناگهانی در یک مسیر خطی پس از راههای ایجاد بک مکان خاطره اگزیز است.

فضای مردم گرا با ایجاد خاطرات خوب و خوشایند مجدداً فرد را به آن فضا می کشند. در فضای مردم گردی بی خبری نهفته است. در تبادل فرد را تشویق به عنور سریع می نماید، تعامل پائین می آید و دیگر نوجوی صرف کشف محیط نمی شود.

پورسی برخی از معیارهای مردم گردی فضاهای شهری:

الف- معیارهای مستترک در مال مختلف: نوع پوشش گاهی؛ نوع پوشش گاهی سیلار خاطره اگزیز است و حس مکان ویژه ای را در فرد ایجاد می کند و باعث جذب مجدد فرد به فضای می شود.

۲- سور و سایه سور و سایه در فضا می تواند بر حکم و با مکث آدمها تأثیر گذارد.

۳- ریتم (عدم یکنوتی زیاد در محیط)؛ ریتم موجود در فضله کشش به سمت رفتن به یک هدف خاص را افزایش می دهد.

۴- ساخت محیط؛ محیطی که کلیات میمه می ازد می دهد، همراه حس گم شدن و بدیختی را افزایش می دهد و انسان غیری بزای حضور دوباره در آن فضای ندارد، بنابراین یکی از ویژگی های فضای انسان گرا، ارائه کلیت شفاف در محیط است که احسان صداقت بین فرد و محیط ایجاد می کند.

۵- اسجام در محیط؛ اسجام در محیط باید به گونه ای باشد که با کمترین اطلاعات بتوان کلیت را بید و طویل که فضای آن کلیت باعث شود که انسان محیط می شود.

بنابراین در یک فضای انسان گرا، الزامی به داشتن اطلاعات پیچیده از محیط نخواهیم داشت.

۶- فرم محیط؛ فرم محیط با شکل مشخصی که بید می آورد، می تواند فضا را دلپذیر و انسان پسند کند.

۷- احسان امنیت در محیط؛ این مورد شاید یکی از اهمیت ترین موارد تأثیر گذار در میزان لسان گردی یک فضای شهری دارد انسان ڈاک طلب امنیت در هر دو بعد جسمی و روانی است و در هر مردمی از انتخاب فضا، چه بزای زیست و چه بزای حضور موقوف، میمه می ازد و وجود امنیت می دارد.

۸- جذب مشارکت مردم؛ در برخی فضاهای شهری با تعبیه امکلات یا تجهیزاتی که مترکز مردم را بر می اگزیند، توابی فضا برای جذب مردم را به میزان قابل توجه افزایش می دهد.

۹- صدا؛ صدا یکی از معیارهای است که می تواند در میزان لسان گردی و پاتسان گردی می باشد. میادی مطلوب برندگان، ایشان، پخش یک موسیقی که آرامش ایجاد می کند و با خاطره ای را

القا می کند و با عرضکن میادی بازار آنگران، صنایع، تراکم و ازدحام اتوموبیل هاشلوغی ناشی از یک مدرسه و عمومی هستند که در میزان انسان گردی و پاتسان گردی فضای ناچیزی دارند.

۱۰- حس بومی انسان قدرت زیادی در تبت خاطرات خوب با بد دارد

در مواردی برای جذب انسان ها به یک فضا صراف از رایجه ای استفاده کرده اند که خاطره ای مطلوب را در ذهن تداعی می کند، بو قدرت زیادی در جذب یا

دفع انسان به فضا می کند.

۱۱- پیشنهاد تاریخی فرهنگی و آینی؛ این موارد هم در میزان جذب انسان ها

به یک فضا سیلار با اهمیت هستند. چه بسا فضایی که با معیارهای عنوان شده

ابنوسازان

مقاله



مستند، مولفه های رفتاری مذکور بررنگ تر هستند.

نتیجه گیری :

یکی از مهمترین اهداف برنامه ریزان و طراحان شهری ، طرح و پر نامه ریزی فضایی است که قدرت جذب انسان را داشته باشد ، چرا که اسلام شهر رای انسان طراحی می شود .

از طرفی با بررسی مطالعات انجام شده در می باشیم بین مولفه های فضایی شهری مردم گرا و رفتار شهر و ندی ربطه وجود دارد . یعنی با افزایش و کسری معابر های مردم گرا بیان در فضاهای شهری ، می توان انتظار رفتاری شایسته تو از شهر و ندان داشت و احتمال بروز رفتارهای ناهمجوار و نیوجهی به حقوق شهر و ندان را کاهش داد .

فضاهای شهری مولدم گرا می توانند تعاملات اجتماعی ، مشارکت جویی و مسؤولیت پذیری شهر و ندان را ارتقای دهند .

هر جمله شهری متعالی که وجدان فردی و رفتار ایسته شهر و ندی اهمیت ویژه دارد ، می توان با توجه بر چه بیشتر به معابر های مردم گرا بیان در فضاهای شهری ، از طرفی زودهن عوامل گریز انسان از فضاهای شهری ، حرکتی شایسته در راستای تأمین رضایت شهروندان از زندگی در شهر و ایجاد علاوه در شهر و ندان به حضور در فضاهای شهری ، که دعف والای طراحان و برنامه ریزان شهری است انجام دهیم .

بررسی ارتباط فضاهای شهری و رفتار شهر و ندی :

پیشتر تحقیقاتی که در مورد رفتار شهر و ندی و محیط ، انجام شده در مورد رفتارهایی بوده که افراد در فضاهای عمومی شهری انجام داده اند این تحقیقات از اهمیت زیادی برخوردار هستند چرا که رفتارهای شهر و ندی همواره در بین بود اثر بخشی رفتارهای جامعه شهری موثر بوده اند .

برای اولین بار و آر رفتار شهر و ندی توسط یاتمن ۷ مطرخ شد اصول رفتار شهر و ندی به رفتاری دلخواه ، فردی و داوطلبانه و غیر طراحی شده گفته می شود که معمولاً اینست پیشرفت جامعه می شود .

Riftar شهر و ندی دارای ویژگی های ذیل است :

۱- رفتار شهر و ندی داوطلبانه است .

۲- رفتار شهر و ندی جنبه اجتماعی دارد .

۳- رفتار شهر و ندی ماهیتی چند وجهی دارد و با زمینه های انجام آن در ارتباط است .

برخی از مولفه های رفتار شهر و ندی را می توان در موارد ذیل بررسی کرد :

شرافت و احترام به دیگران ، اجتماع محوری ، مشارکت جویی ، مسؤولیت

پذیری ، عدالت جویی نتیجه عمده تحقیقات بر این بوده که در فضاهای شهری که پیشتر مردم گرا

منابع:

پورنی - سید حسین ۱۳۹۰- تحلیل فضاهای شهری - انتشارات دانشگاه تهران

حال ، ادوارد تونیچل لئند بنها ، ۱۲۸۴- ترجمه طبیعتی دکتر منوچهر تهران : انتشارات دانشگاه تهران ، چاپ هفتم

تبیالدز - طرالسیس ۱۳۸۷- ساختن شهر های مردم سپند - ترجمه : قاسمی - انتشارات روزنه

تحلیل بر فضای شهری مردم گرا . ناصر آبادی آمنه ، پختهار و دیگران ۱۳۹۰

لند - جان ۱۳۹۱- آفرینش نظریه معماری ترجمه عصی فر - انتشارات دانشگاه تهران

Kaplan, Stephen, 2000, Human Nature and Environmentally Responsible Behavior, Journal of Social Issues, John Caras – Petal Socio Spaces 1989 article

Sommer Robert ,1967, «Sociofugal Space». The American Journal of Sociology 6(72), Chicago, The university of Chicago press.

-1Humphry Osmond

-2 Saskatchevan

-3 Sociofugal

-4 Sociopetal

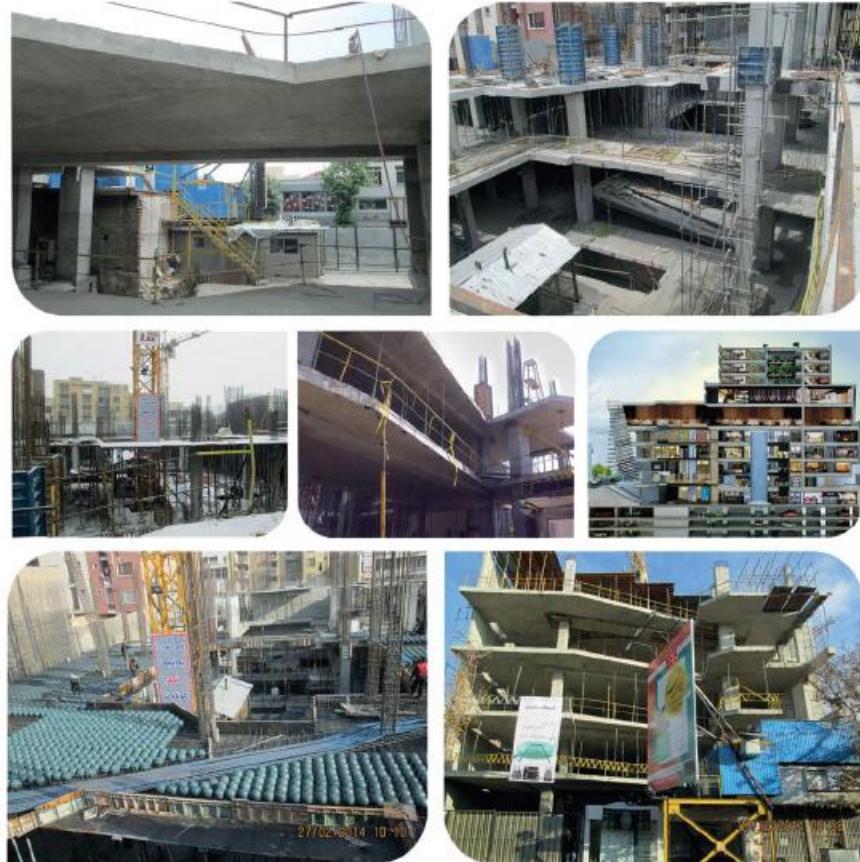
-5 John Lang

-6 Citizenship behavior

-7 Batman 1983



مشاوره / اجرا نمایندگی انحصاری کوبیاکس در استان قزوین



تائیدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن وزارت مسکن و شهرسازی
تائیدیه فنی از موسسه فنی دولتی تکنیک ساختمان آلمان

۱
مستحب اول تکنولوژی سبز سال ۲۰۱۰ سوئیس
برنده جایزه بهره وری منابع آلمان

۲
کاهش وزن سازه و ایمن در برابر زلزله
حذف تیرهای اصلی و میانی بدون محدودیت دهانه
کاهش مصرف مصالح و سرعت اجرا

تهران ، بلوار آکریقا نرسیده به بزرگراه مدرس خیابان طاهری پلاکه ۳ واحد ۲ شرقی تلفکس: ۰۲۱ ۳۶۴۱۷۶۰۶ - ۰۲۱ ۳۶۴۱۷۳۷۴
قزوین، خیابان فردوسی نرسیده به میدان عدل جنب بانک ملی، طبقه ۳، واحد ۷ تلفن: ۰۲۸ ۳۴۳۶۸۸۹۰ (۰۲۸) فاکس: ۰۲۸ ۳۴۳۶۸۸۹۵
www.rastinsazeh.com e-mail: info@rastinsazeh.com



*پرداخت تسهیلات بدون سپرده
ساخت مسکن به ازای هر واحد ۹۰۰ میلیون ریال
*پرداخت انواع تسهیلات مضاربه، خدمات، بازرگانی، صنعت و...

روابط عمومی بانک مسکن استان قزوین
www.bank-maskan.ir



Hasti
Commercial
Group

کرو لا بازار لام خدمت



عرضه کنندگان

- کاشی و سرامیک (بیش از ۱۵ شرکت تولیدی)
- چینی آلات بهداشتی
- شیرآلات بهداشتی
- سفال، گچ و سیمان
- سنگ و آجر نسوز

تفاهمنامه با انجمن انبوه سازمان مسکن و ساختمان استان قزوین

و انجمن شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی استان قزوین

قزوین خیابان نوروزیان حکمت ۲۵ پلاک ۱۲ طبقه سوم

تلفن: ۰۹۱۲-۳۳۶۷۵۸۰۶ • فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۷۹۹۵ • موبایل: ۰۹۱۲-۶۸۲۸۸۲۳

موسسه گستره مدیریت بصیر

جهاندار سره

• مشاور و وکیل مالیاتی



• مجری خدمات حسابداری و گزارشگری مالیاتی

• رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل موسسه گستره مدیریت بصیر
(خدمات مدیریتی، مالی و مالیاتی)

قریون، خیابان آیت الله طالقانی، جنب ملک آباد

مجتمع میلاد، واحد ۸ کد پستی: ۳۴۱۸۶۵۵۳۵۷

تلفن: ۳۳۲۴۳۷۵۵ فکس: ۳۳۲۴۳۷۵۴

تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۲۲۵۳۳۴





لوهه اتصالات و شیلنگ



کیفیت



محیط زیست



ایضًا و بیانات شفاف



کو ایمنیه فنی از مرکز
تحقیقات راه مسکن و شهرسازی
(بر توافق ایندومندی)

شرکت دارا کار با بیش از چهاردهه
تجربه در تولید با کیفیت برتر

دارا کار®

www.darakar.com

تولیدکننده:

انواع لوہه و اتصالات U-PVC
تا قطر ۵۰۰ میلیمتر

شیلنگ تقویت شده با غبانی و صنعتی

انواع گرانول و کامپاند های PVC

اصفهان، خیابان شیخ بهایی، ساختمان موئق، واحد ۱۳

مرکز پخش قزوین - فروشگاه پارسیان (مافی نژاد) - نوروزیان - ابتدای بلوار پرستار ۴۶۳ - ۰۲۸-۳۳۶۸۶۸۸۴ - ۰۲۸-۳۳۶۸۷۰۰



پاک آرا ساختمان نیک



طرف قرارداد با نجمن انبه سازان استان قزوین

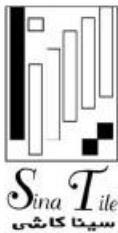


عرضه کننده انواع درب های ضد سرقت ، ضد حریق و آتاقی ساخت شرکت آتار درب سلام (محصول شرکت ایران و ترکی)
ساخت و تولید پنجره های دوجداره UPVC [مدیریت: بایگان های مخلف] [۰۹۱۲۷۸۸۹۲۸۷]

دفتر تهران: بزرگراه آیت الله کاشانی ، بعد از تقاطع نور ، ساختمان وست ، واحد ۶ تلفن: ۰۶۱۵-۱۵۷۳۰۴۴

دفتر کرج: آزادگان خیابان مطهری ، نبش خیابان ۲۱ متری ، ساختمان پارسیان ، واحد ۲۳ تلفن: ۰۳۳-۸۱۰۵۲۳۵

دفتر قزوین: خیابان فلسطین ، رویرویی مخابرات ، مجتمع مهدی ، واحد ۶ تلفن: ۰۶۵-۴۵۶۴۳۳۲



نماینده انحصاری استان قزوین
کاشی کریم

نماینده انحصاری استان قزوین

سینا کاشی

دارای انعقاد تفاهم نامه با انجمن انبوه سازان استان قزوین

آدرس: قزوین نوروزیان حکمت ۴۵

دهقان ۹۱۲۲۸۲۸۸۱۷
فروشگاه ۳۳۶۸۵۴۶۳-۳۳۶۸۵۴۴۳

هتل اسپناس بالا تهران



بسا

انزایرو آوران صبا

۰۲۱-۲۸۱۲۱

besam.ir

نوروز ۱۳۹۵ مبارک

راهکارهای نوین دربهای اتوماتیک بیسام سوئد در ایران

besam 

ASSA ABLOY